

Aufstellung des Bebauungsplanes:
 Alte Hansestadt Lemgo
 Stadtplanung
 09.04.2020
 Lemgo, den
 gez. Weber
 Abteilungsleiter/in

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.
 Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:500 entspricht dem Stand vom 30.03.2020.
 Detmold, den 14. April 2020
 Kreis Lippe
 Der Landrat
 Fachbereich Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung
 Im Auftrag
 gez. Ostmann

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) u. § 1 (8) i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo
 am 06.03.2018
 ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.
 Lemgo, den 09.04.2020
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.04.2020 bis 24.05.2020 öffentlich ausgelegen.
 Die öffentliche Auslegung wurde am 02.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
 Lemgo, den 03.06.2020
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV NRW S.202) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo
 am 22.06.2020 als **Satzung** beschlossen worden.
 Lemgo, den 29.06.2020
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

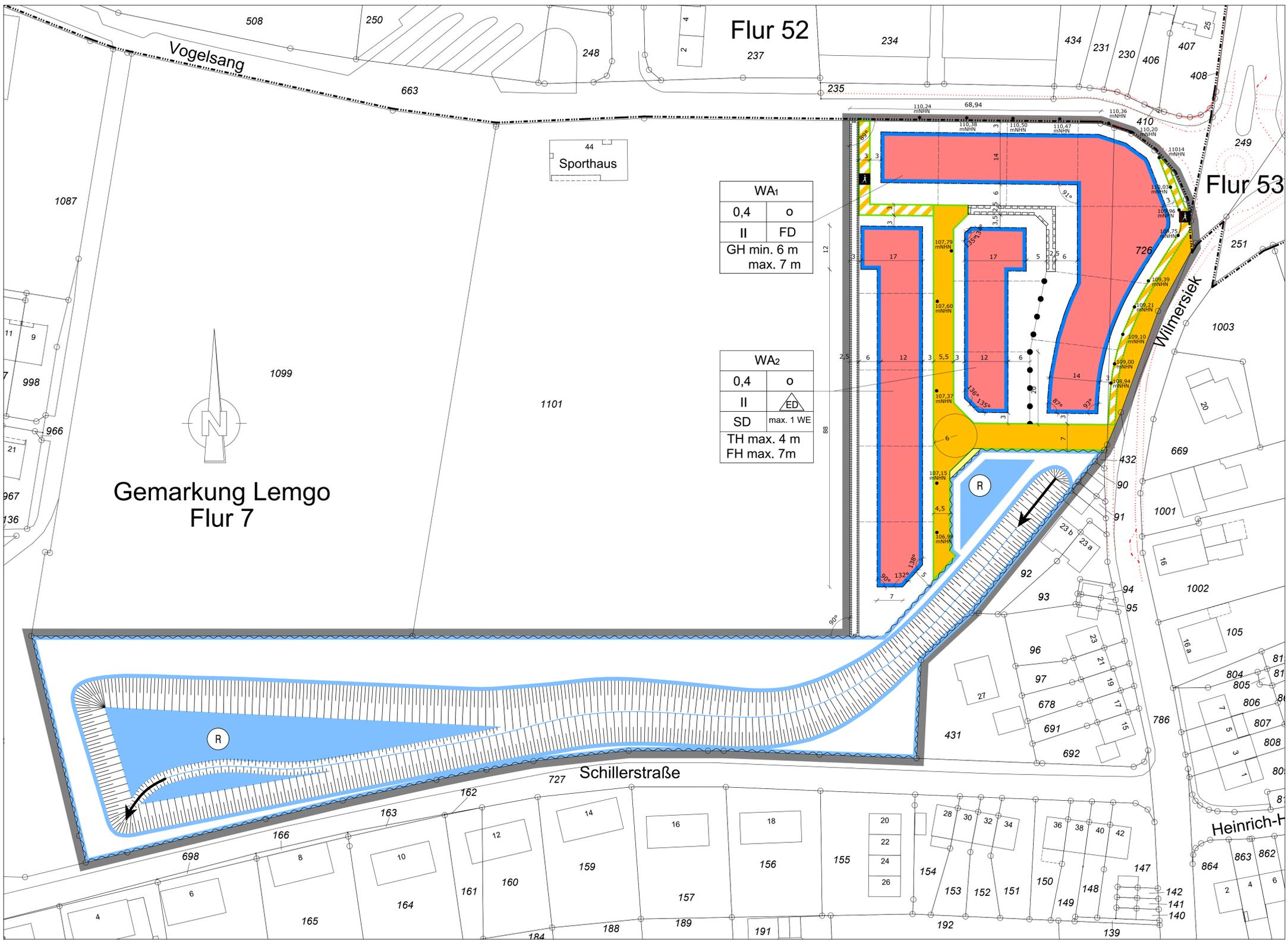
Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 10.07.2020 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.
 Lemgo, den 20.07.2020
 gez. R. Austermann
 Bürgermeister

Nutzungsschablonen

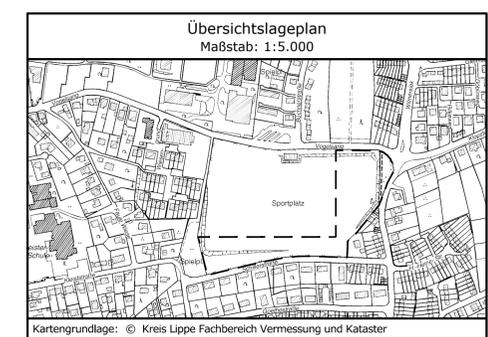
Grundflächenzahl	WA ₁		Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	WA ₂		Art der baulichen Nutzung
	0,4	o			0,4	o	
Zahl der Vollgeschosse	II	FD	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	II	ED	Bauweise
	GH min. 6 m max. 7 m		Dachform		SD max. 1 WE		Anmerkungen
			Gebäudehöhe		TH max. 4 m FH max. 7 m		max. Trauf- und Firsthöhe

Planzeichenerklärung:
 (Auszug aus der Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.5. Grundflächenzahl 0,4
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse II
 - 2.8. Höhe der baulichen Anlagen
 - Traufhöhe TH max. 4 m
 - Firsthöhe FH max. 7 m
 - Gebäudehöhe GH max. 7 m
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1. Offene Bauweise
 - 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.5. Baugrenze
 - 6. Verkehrsflächen (9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - Flächen für die Abfallentsorgung hier: Müllsammelplatz für Abfuhrtage
 - 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - hier: temporäres Gewässer / Rückhaltebecken
 - 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: für Anlieger sowie Leitungsträger (9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (9 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Bemaßung
 - Bezugshöhen
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude (Überdachungen)
- Bestandsgebäude (nicht eingemessen)
- Flur
- vorh. Grenze
- Flurstücksnummer
- Straßenplanung Wilmersiek (nachrichtlich)



Bestandteile des Bebauungsplanes 26 01.64 "Wilmersiek-Vogelsang" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:500 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 01.04.2020.



Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 01.64
 " Wilmersiek / Vogelsang "

Zeichnung erstellt:
 am 01.04.2020 von
 Kröll
 Maßstab 1:500