

LOGO PLANER

XXXXXXXXX(Ort), den

XXXXXXXXX

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den

Abteilungsleiter/in

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bestätigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte Nr. 1:1.000 entspricht dem Stand vom

Diemold, den

Kreis Lippe
Der Landrat
Fachbereich Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung
Im Auftrag

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. Nr. 5/66), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. Nr. 5/180) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den

Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden **öffentlich bekannt gemacht.**

Lemgo, den

Bürgermeister

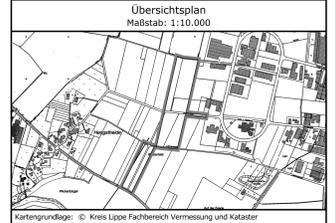


- Planzeichenerklärung:**
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 10 BauNVO)
 - Baumassenzahl
 - Grundflächenzahl
 - Höhe baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt
hier: als Höchstmaß, je nach Dachform Oberkante First bzw. Oberkante Attika $h_{max} = 9m$
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Öffentliche Verkehrsfläche Planung
Private Verkehrsfläche Bestand
 - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 13 BauGB)
hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - oberirdisch (110-kV Leitung)
Schutzstreifen 110kV-Leitung, eingeschränkte Bauhöhe
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
hier: Rückhaltebecken
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Anpflanzung: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bezugspunkt für Höhenfestsetzung: +127,900 NN
Radius: R = 10,00
Bestandsgebäude: vorh. Grenze
Flurstücknummer: 338

Nutzungsschablone

Bezeichnung	Art der baulichen Nutzung
1501	Gewerbegebiet
0,8	Baumassenzahl
9,0m	Höhe über baulicher Anlagen
110kV	Hochspannungsleitung
110kV	Schutzstreifen

Bestandteile des Bebauungsplanes 26 07.05 "Industriegebiet Liem West" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am XX.XX.XXXX.



Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 07.05
"Industriegebiet Liem West"

1. Ausfertigung

Zeichnung erstellt am XX.XX.XXXX von XXXXX
Maßstab 1:1.000