h+t Hempel + Tacke GmbH
planen • beraten • bewerten

Am Stadtholz 24 - 26
D-33609 Bielefeld
Tel.: +49(0)521 55 73 55 60
Fax: +49(0)521 55 73 55 55
www.hempel-tacke.de

Bielefeld, den .....

Dipl.-Ing. Stadtplaner

Aufstellung des vorhandenbezogenen Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den .....

Abteilungsleiter/in

Katasternachweis

Die Darstellung des im Geltungsbereich des Bebauungsplans ausgewiesenen Zustandes stimmt bis auf folgendes mit dem Katasternachweis überein: Die mit einem * gekennzeichneten Gebäude sind nachrichtlich übernommen und im Kataster noch nicht nachgewiesen. Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Stand der Kartengrundlage: 23.04.2018

Kreis Lippe
Der Landrat
Fachbereich GeoInformation, Kataster, Immobilienbewertung
Im Auftrag

Für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am .....

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den .....

Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit

vom ..... bis .....

öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde

am .....

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den .....

Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am .....

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den .....

Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am .....

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den .....

Bürgermeister

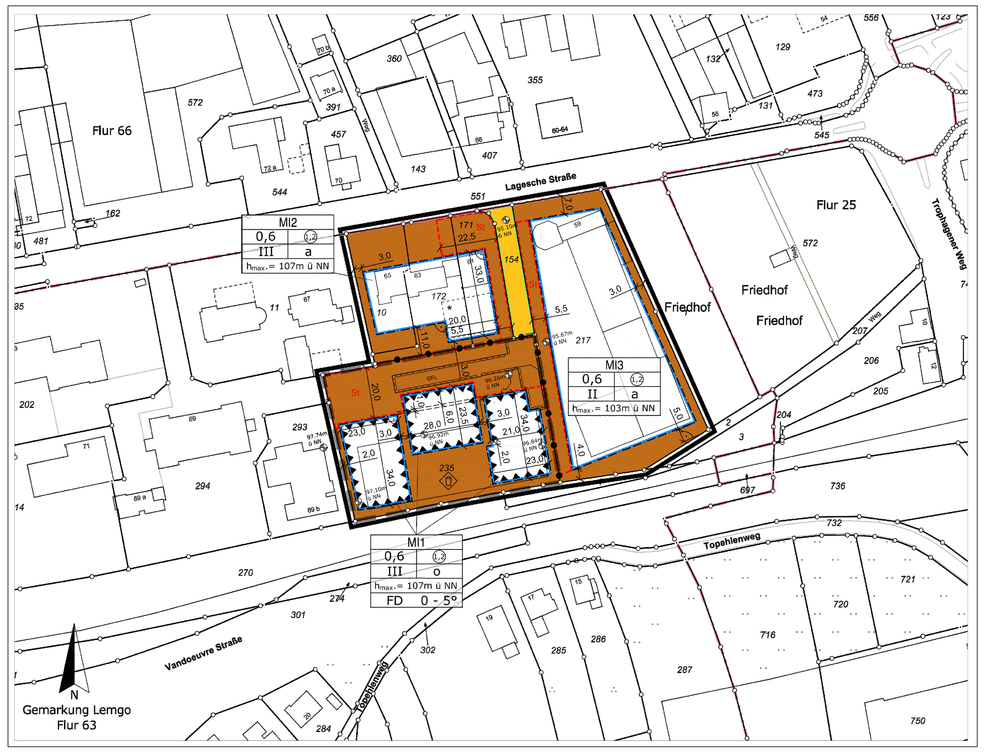
Gebäudekörper / Baufelder A, B, C - Vorhaben- und Erschließungsplan

B
C A

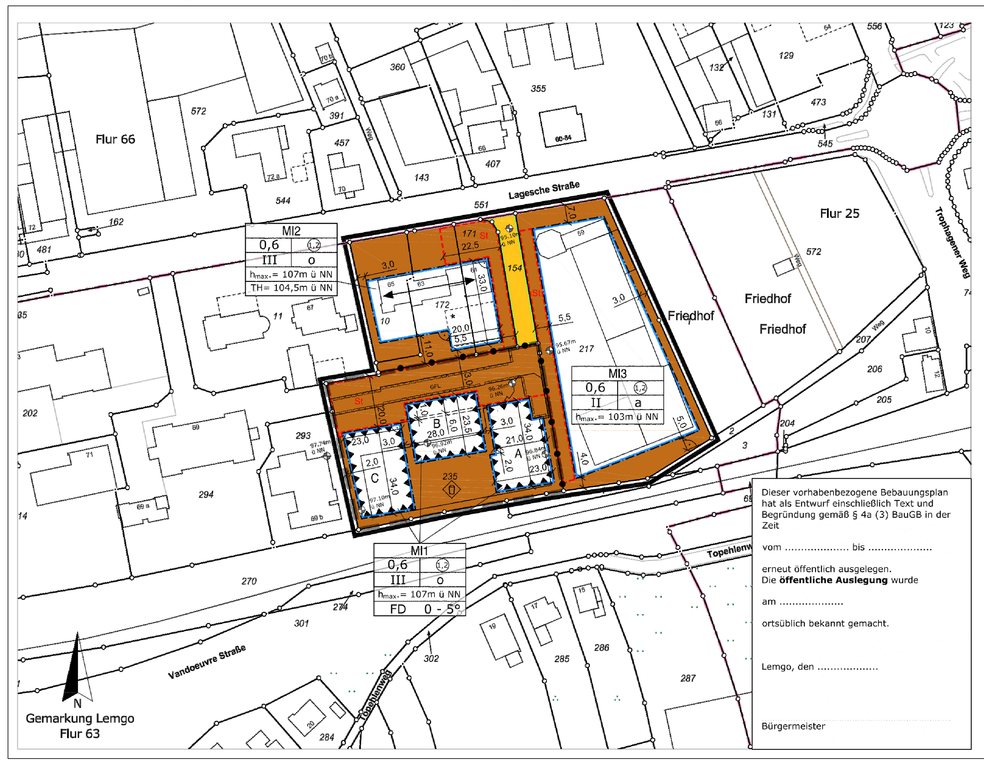
Nutzungsschablone

Grund-flächenzahl- max. Zahl	Art der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung
	MI1	
Vollgeschoss	0,6 (.3)	Geschoss-flächenzahl
Dachform	III o	Bauweise
	FD 0 - 5°	Dachneigung
	$h_{max.}$= 107m ü NN	max. Höhe baulicher Anlagen über NN

Alte Fassung



Neue Vassung zur 1. erneuten Offenlage



Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 4a (3) BauGB in der Zeit

vom ..... bis .....

erneut öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde

am .....

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den .....

Bürgermeister

Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO) — MI

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschossflächenzahl — (.2)

2.5. Grundflächenzahl — 0,6

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß — II

2.3. Höhe baulicher Anlagen in .... m über Normalnull

hier: als Höchstmaß, oberer Bezugspunkt je nach Dachform Oberkante First bzw. Oberkante Attika — $h_{max.}$ = 107m ü NN

hier: als Höchstmaß, Traufhöhe, oberer Bezugspunkt Schnittlinie der Außenfläche der Wand mit der Oberkante der Dachhaut — TH= 104,5m ü NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 Offene Bauweise — o

3.3. Abweichende Bauweise — a

3.5. Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen (Firstrichtung)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Stellplätze — St

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) — GFL

15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bestandsgebäude
(Gebäude mit *: nachrichtlich übernommen und im Kataster noch nicht nachgewiesen)

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer — 676

Bemaßung — 10,5

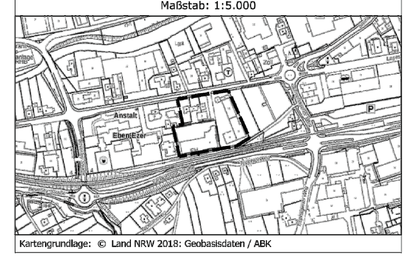
Bereich Vorhaben- und Erschließungsplan

Höhenbezugspunkt — NN 22m ü NN

Spielfläche / Gemeinschaftsfläche

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 01.19a "Wohnen Lagesche Straße" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000, der Vorhaben- und Erschließungsplan mit seinen Teilplänen 1 (Lageplan), 2 (Ansichten Haus 1), 3 (Ansichten Haus 2) und 4 (Ansichten Haus 3) und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 03.12.2018.

Übersichtslageplan
Maßstab: 1:5.000



Kartengrundlage: © Land NRW 2018: Geobasisdaten / ABK

Alte Hansestadt Lemgo

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 01.19a " Wohnen Lagesche Straße "

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

1. Ausfertigung

Zeichnung erstellt: am 03.12.2018 von

Maßstab 1:1.000