

Projektbearbeitung und Erarbeitung des Bebauungsplanes:
ILB
 Planungsbüro Röhlin
 Am Spiegelz 2, 31737 Röhlin
 Tel. +49 51 360 10 10
 Fax +49 51 360 10 10
 E-Mail: info@roehlin.de

Rimeln, den ... 30.01.2019 ..
 g02 Paulmann
 Christiane Baumann, Dipl. Ing.

Aufstellung des Bebauungsplanes:
 Alte Hansestadt Lemgo
 Stadtplanung

Lemgo, den ... 01.02.2019 ..
 g02 Weber
 Abteilungsleiter/in

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.
 Die Bauplanlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurstück M 1:1.000 entspricht dem Stand vom 10.02.2018
 Detmold, den

Krista Lippe
 Fachbereich Geoinformation, Kasser, Immobilienbearbeitung
 Im Auftrag

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BauGB) in der Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo am 15.05.2018... ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.
 Lemgo, den 04.02.2019..
 g02 Aulstamm
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf eines Bebauungsplans gemäß § 2 (2) BauGB in der Fassung vom ... bis ... öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am ... ortsblich bekannt gemacht.
 Lemgo, den

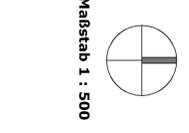
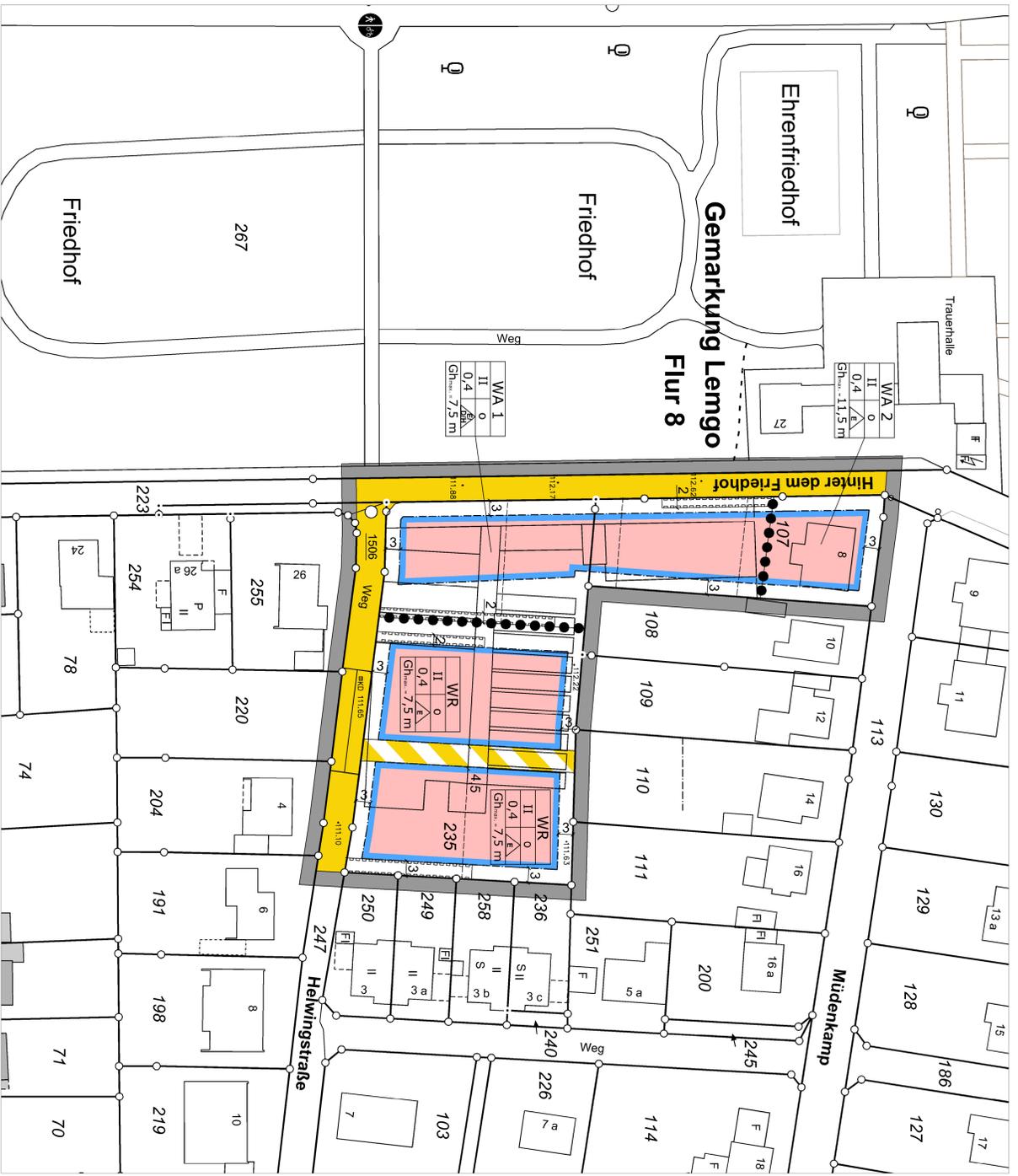
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Verordnung über die Festsetzung der Nordorientierung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.665), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2018 (GV NW S.965) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am ... als **Satzung** beschlossen worden.
 Lemgo, den

Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am ... im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe veröffentlicht. Die öffentliche Bekanntmachung wurde am ... **öffentlich bekannt gemacht**.
 Lemgo, den

Bürgermeister



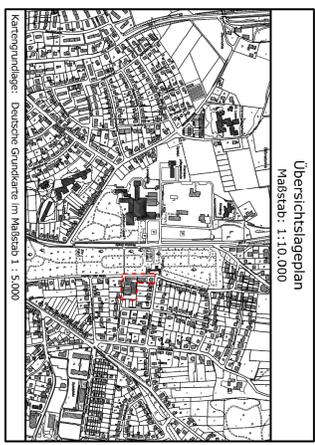
Planzeichenerklärung:
 (Auszug aus der Planzeichenerordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauZVO)
 - 1.1.1 Reines Wohngebiet
 - 1.1.2 Allgemeines Wohngebiet
 - 1.1.3 Allgemeines Wohngebiet (für BauVVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 10 BauZVO)
 - 2.5 Grundflächenzahl
 - 2.7 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 2.8 Höhe der baulichen Anlagen (Gesamthöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugruppen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauZVO)
 - 3.1 Offene Bauweise
 - 3.1.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.1.4 nur Einzel-, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
 - 3.5 Baugruppen
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 6.1 Straßenverkehrsflächen - Privat
- Sonstige Planzeichen**
 - 15.4 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadtwerke Lemgo sowie der Straßen- und Entwässerung Lemgo (StEL) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bauabschnitten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Bauabschnittes



Nutzungsstablonne

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl (GRZ)	Max. Höhe der baulichen Anlagen
WA I	II	0,4	7,5 m
WA II	0	0,4	7,5 m
WR	0	0,4	7,5 m



Alte Hansestadt Lemgo

Behauungsplan Nr. 26 01.67
 " Helwingstraße / Hinter dem Friedhof "

1. Ausfertigung

Zerlegung erstellt:
 am 17.09.2018
 von Paulmann
 Maßstab 1:500

Bestandteile des Bebauungsplanes Nr. 26 01.67 "Helwingstraße / Hinter dem Friedhof" sind:

- Planzeichnung M 1 : 500 vom 17.09.2018 gemäß PlanzV 90
- Textliche Festsetzungen vom 21.01.2019

Beifügt sind zusätzlich:
 Begründung vom 21.01.2019
 Begründung Teil I "Städtebaulicher Teil"
 Anhang 1: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag