

Die Darstellung des gegenwärtigen Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes: Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt. Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand Alte Hansestadt Lemgo Stadtplanung vom 17.10.2017.

18.04.2018

Lemgo, den

gez. Weber

Abteilungsleiter/in

Detmold, den 18. April 2018

Kreis Lippe Der Landrat Fachbereich Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung Im Auftrag

gez. Schräder

Für diesen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo am . 20.06.2017..

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den19.04.2018

gez. R. Austermann Bürgermeister

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der

vom ...30.04.2018 bis ...01.06.2018

öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am19.04.2018

ortsüblich bekannt gemacht.

gez. R. Austermann

Bürgermeister

ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S 90) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den

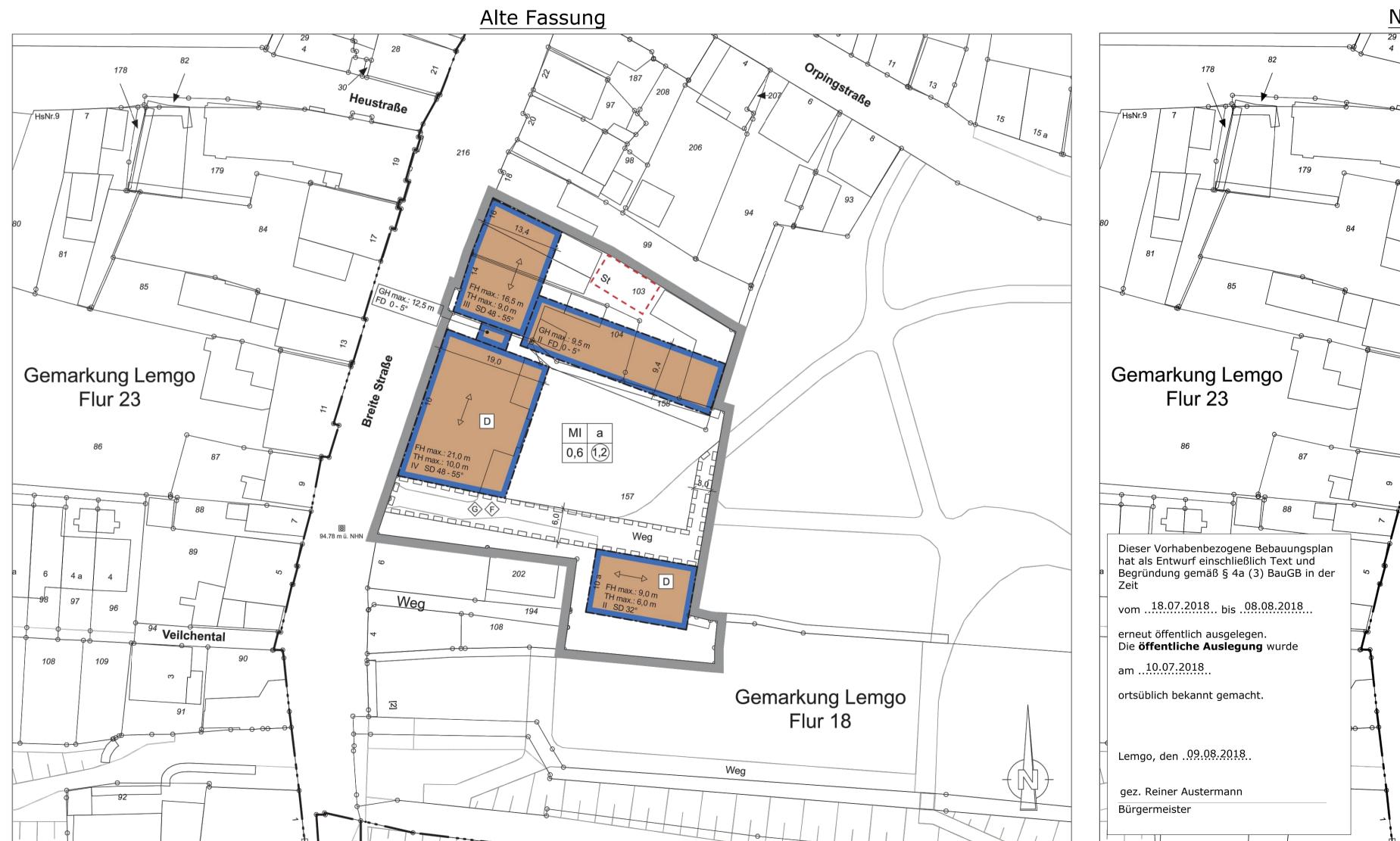
gez. R. Austermann Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss am21.12.2018

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den .07.01.2019

gez. R. Austermann Bürgermeister



Neue Fassung - 1. erneute öffentliche Auslegung Gemarkung Lemgo Flur 18

<u>Planzeichenerklärung:</u>

Firsthöhe

Gebäudehöhe GH

(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

.1.3.	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	MI	Stellung der Hauptgebäude (
			Satteldach
	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)		Flachdach
			zulässige Dachneigung
.1	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß	1,2	
.5.	Grundflächenzahl	0,6	Bestandsangaben
.7.	Zahl der Vollgeschosse		Bestandsgebäude
	hier: als Höchstmaß	IV	vorh. Grenze
.8.	Höhe baulicher Anlagen in m über dem Bezugspunkt		Flurstücksnummer
	(Höhenlage Breite Straße 94,78 m ü. NHN) als Höchstmaß	- D - TI 40 0	Bestandshöhen in Meter über NHN

z.B.: TH max.: 10,0 m

z.B.: FH max.: 21,0 m

z.B.: GH max.: 9,5 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.3. Abweichende Bauweise 3.5. Baugrenze

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen

hier: Geltungsbereich Bebauungsplan 27 01.12

14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) ----Stellplätze 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu beslastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) Gehrecht für die Allgemeinheit Fahrrecht für die Stadt Lemgo 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

16. Festsetzungen gem. § 86 BauO NRW i.V.m. § 9 (4) BauGB

Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung) 0 - 5° zulässige Dachneigung

Bestandsangaben

3estandsgebäude vorh. Grenze lurstücksnummer

94,78 m ü. NHN 🛛

Nutzungsschablone

Art der baulichen Art der baulichen
Nutzung

Grundflächenzahl

O,6

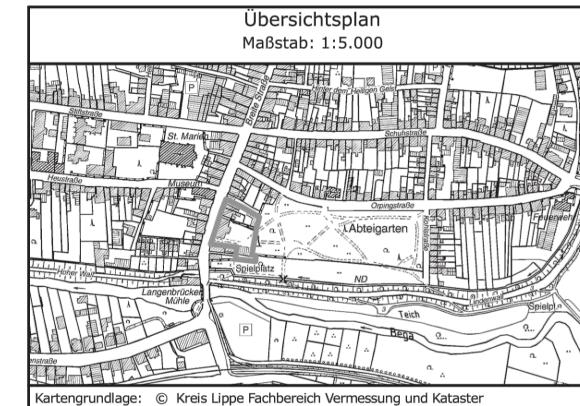
MI

a

Bauweise

Geschossflächenzahl

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 27 01.12 "Breite Straße - Hotelneubau Alte Abtei" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:500, die textlichen Festsetzungen sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan (Teilplan 1 und 2) vom 23.03.2018





☐ Alte Hansestadt Lemgo

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 01.12

"Breite Straße - Hotelneubau Alte Abtei im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

> Zeichnung erstellt: am 23.03.2018 von Vi

Maßstab 1:500