

Stadtlandschaft

Planungsgruppe für Architektur,
Städtebau und Landschaftsplanung
Lister Meile 21 - 30161 Hannover
Tel. (0511) 14391 Fax. (0511) 15338
Harald.Meyer@stadtlandschaft.de

Hannover, den 13.08.2018

gez. Harald Meyer
Dr.-Ing. Harald Meyer, Architekt und
Stadtplaner (AKN)

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 22.08.2018

gez. Weber
Abteilungsleiter/in

Die Darstellung des gegenwärtigen
Zustandes stimmt mit den
Katasterunterlagen überein. Die
geometrische Eindeutigkeit der
Festsetzungen wird bescheinigt.

Die Planunterlagen für den Geltungsbereich
des Planes auf der Grundlage der Flurkarte
M 1:1.000 entspricht dem Stand

vom 09.04.2018.
Detmold, den 22. Aug 2018

Kreis Lippe
Der Landrat
Fachbereich Geoinformation, Kataster,
Immobilienbewertung
Im Auftrag

gez. Funke

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1)
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung
vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der
zur Zeit gültigen Fassung durch den
Ausschuss für Wirtschaft und
Stadtentwicklung der Alten Hansestadt
Lemgo

am 17.10.2017

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 22.08.2018

gez. Reiner Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf
einschließlich Text und Begründung gemäß
§ 3 (2) BauGB in der Zeit

vom 27.08.2018 bis 28.09.2018
öffentlich ausgelegen.
Die öffentlich Auslegung wurde

am 10.08.2018
ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 21.11.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1)
des BauGB und § 7 (1) der Gemeinde-
ordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
in der Fassung der Bekanntmachung vom
14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt
geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom
23.01.2018 (GV NRW S. 90) vom Rat der
Alten Hansestadt Lemgo

am 10.12.2018

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 11.12.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

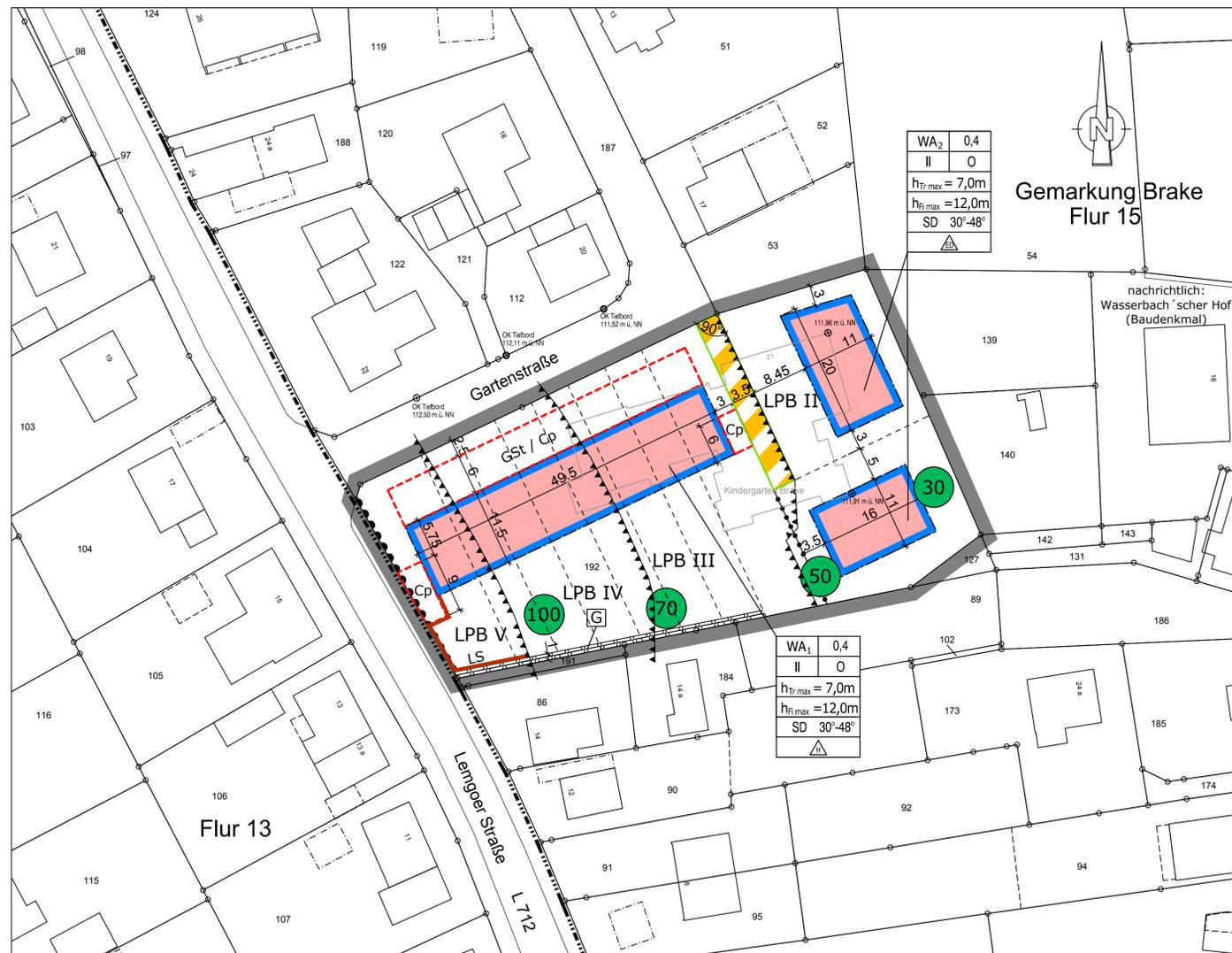
Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der
Satzungsbeschluss

am 21.12.2018

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe
und seiner Städte und Gemeinden -
öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den 07.01.2019

gez. R. Austermann
Bürgermeister



Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.5. Grundflächenzahl
2.7. Zahl der Vollgeschosse

0,4

III

2.1. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
hier: max. Traufhöhe ab Höhenbezug
max. Firsthöhe als Höhenbezug

$h_{Tr,max} = 7,0m$
 $h_{Fi,max} = 12,0m$

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise
3.1.3 nur Hausgruppen zulässig
3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
3.5. Baugrenze



6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Privatstraße



6.1. Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen
sowie den Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

hier: Erhalt Einzelbaum



15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

hier: Gemeinschaftsanlage



GSt

Carport

Cp

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

hier: Gehweg zugunsten der unmittelbar angrenzenden
Anwohner im Plangebiet ("Mistweg")



G

15.1. Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

hier: Lärmpegelbereich (LPB) gemäß DIN 4109)

LPB V

Lärmschutzwand

LS

15.10 Höhenlage bei Festsetzung

111,91 m ü. NN

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
(§ 16 Abs. 5 BauGB)



Satteldach

SD

Dachneigung

30°-48°

vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Bestandsgebäude



Bestandsgebäude (Überdachungen)



Bestandsgebäude (nicht eingemessen)



Flur



vorh. Grenze



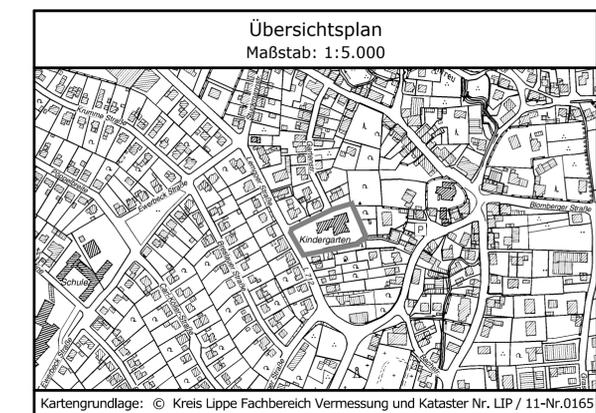
Flurstücksnummer

122

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA ₁ 0,4	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	II 0	Bauweise
	$h_{Tr,max} = 7,0m$	Traufhöhe max.
	$h_{Fi,max} = 12,0m$	Firsthöhe max.
Dachform	SD 30°-48°	Dachneigung
Hausgruppe	△	
Einzel-Doppelhäuser	△	

Bestandteile des Bebauungsplanes 26.02.18 "Gartenstraße"
sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:500 und
die textlichen Festsetzungen, erstellt am 13.08.2018.



Bebauungsplan Nr. 26.02.18
"Gartenstraße"
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:
am 13.08.2018
von Dr. Harald Meyer
Maßstab 1:500