

Aufstellung des Bebauungsplanes:  
 Alte Hansestadt Lemgo  
 Stadtplanung  
 Lemgo, den 16.04.2018  
 gez. Weber  
 Abteilungsleiter/in

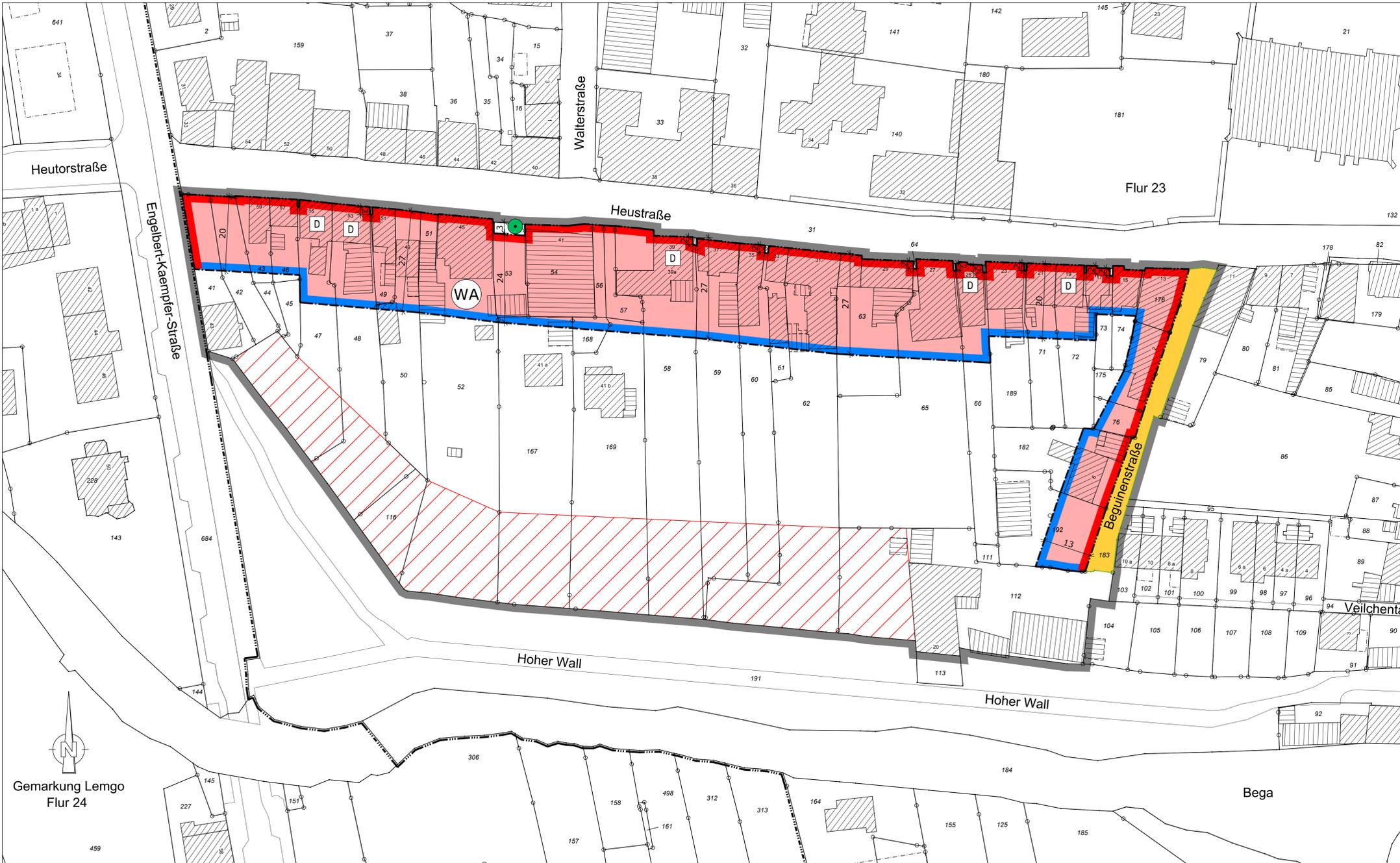
Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.  
 Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte M 1:1.000 entspricht dem Stand vom 17.08.2017.  
 Detmold, den 17. April 2018  
 Kreis Lippe  
 Der Landrat  
 Fachbereich Geoinformation, Kataster, Immobilienbewertung  
 Im Auftrag  
 gez. Funke

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo  
 am 27.10.2015  
 ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.  
 Lemgo, den 18.04.2018  
 gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.04.2018 bis 01.06.2018 öffentlich ausgelegen.  
 Die öffentliche Auslegung wurde am 19.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Lemgo, den 19.04.2018  
 gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo  
 am 17.09.2018  
 als **Satzung** beschlossen worden.  
 Lemgo, den 31.10.2018  
 gez. R. Austermann  
 Bürgermeister

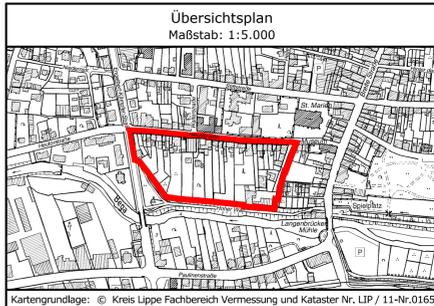
Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss  
 am 12.11.2018  
 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht.  
 Lemgo, den 12.11.2018  
 gez. R. Austermann  
 Bürgermeister



**Planzeichenerklärung:**  
 (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
    - 1.1.3. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
    - 3.4. Baulinie
    - 3.5. Baugrenze
  - 6. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.1. Straßenverkehrsfläche
    - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - 13.2. Umgrenzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
      - Erhaltung: Baum
  - 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
 (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
    - 14.1. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - 15. Sonstige Planzeichen**
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauNVO)
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude (Überdachungen)
- Bestandsgebäude (nicht eingemessen)
- Flur
- vorh. Grenze
- Flurstücksnummer
- Nachrichtliche Übernahme  
 eingetragenes Bodendenkmal gem. Eintragungsbescheid vom 05.02.2007

Bestandteile des Bebauungsplanes 26 01.Q "Heustraße Süd" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:500 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 28.03.2018.



Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster Nr. LIP / 11-Nr.0165

Alte Hansestadt Lemgo

**Bebauungsplan Nr. 26 01.Q**  
**" Heustraße Süd "**  
 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:  
 am 28.03.2018  
 von Niggemier-Renz  
 Maßstab 1:500

Gemarkung Lemgo  
 Flur 24