

Begründung für die 8. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes 26 01.14 "Wilmersiek", auf den sich diese Berichtigung bezieht, wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt. Ziel dieser Bebauungsplanänderung ist es den nicht mehr genutzten Spielplatz in Wohnbauland umzuwandeln, um der Nachfrage nach bebaubaren Grundstücken in Lemgo entgegen zu kommen.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo am 09.07.2018 als Satzung beschlossen worden.

Gemäß § 10 (3) BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 27.08.2018 im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes 26 01.14 "Wilmersiek" in Kraft getreten.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes 26 01.14 "Wilmersiek" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB weicht von dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan ab. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt. Folglich wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung gemäß § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB angepasst. Die „Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz“ wird zu „Wohnbaufläche“ berichtigt.

Mit Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes 26 01.14 "Wilmersiek" werden die entgegenstehenden Darstellungen des FNP in diesem Bereich von der Berichtigung überlagert und ersetzt.

Die 8. Berichtigung des FNP im Bereich der Gemarkung Lemgo, Flur 52 Flurstück 670 wird ortsüblich bekanntgemacht.

Projektbearbeitung und Aufstellung der 8. Berichtigung des Flächennutzungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 12.09.2018

gez. Weber
Leiter/in Stadtplanung

Ausfertigung:

Hiermit wird der Flächennutzungsplan gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 01.14 "Wilmersiek" in Wohnen angepasst.

Lemgo, den 12.09.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Wirksamwerden:

Die 8. Berichtigung des Flächennutzungsplans wurde

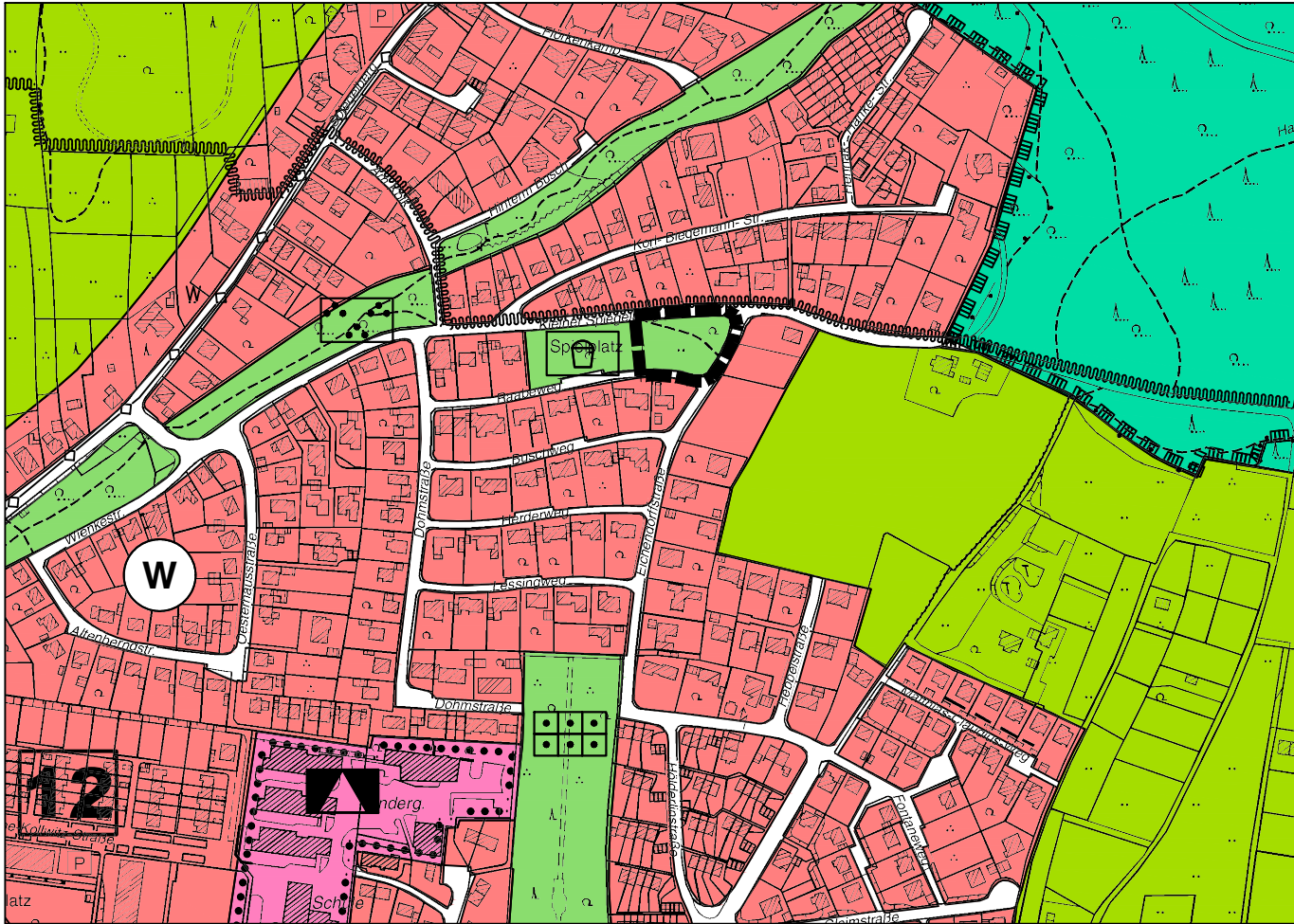
am 25.09.2018

gem. § 6 Absatz 5 Satz 2 BauGB ortsüblich im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - öffentlich bekannt gemacht und damit wirksam.

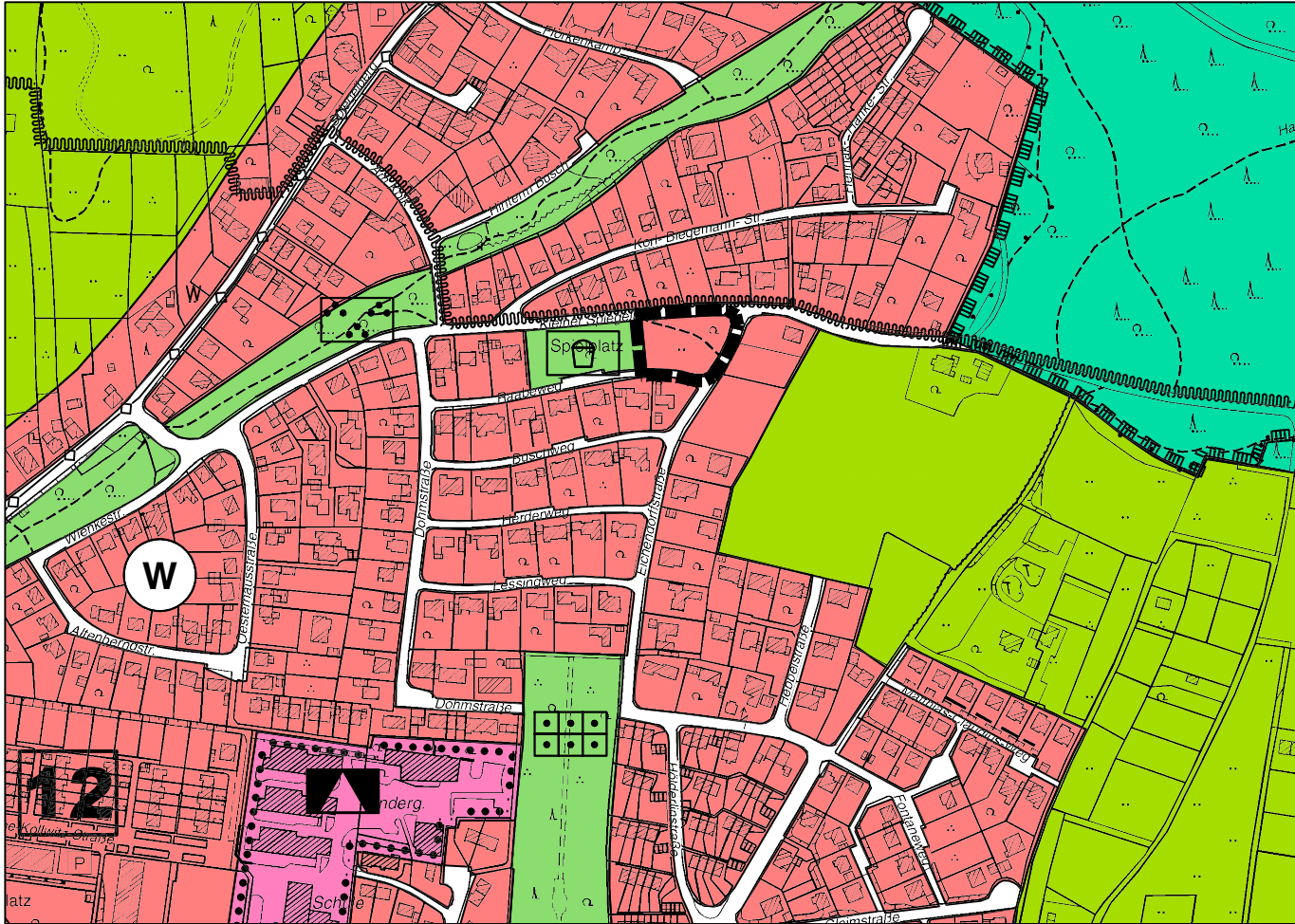
Lemgo, den 12.11.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gültige Fassung



Geänderte Fassung



Erläuterungen

Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Grünflächen

Parkanlage
 Dauerkleingärten
 Spielplatz

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

W Hauptwasserleitungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 Flächen für Landwirtschaft
 Flächen für Forstwirtschaft
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
 Umgrenzung der 8. Berichtigung



Alte Hansestadt **Lemgo**

Flächennutzung
Alte Hansestadt Lemgo

8. Berichtigung
des Flächennutzungsplanes Lemgo
" Spielplatzfläche - Wilmersiek "

Zeichnung erstellt:
am 12.09.2018
von Niggemeier-Renz

Maßstab 1:5.000