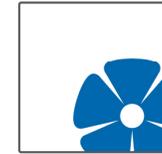


# Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“



Bildquelle: Land NRW 2018: Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)), bearbeitet durch Stadt Lemgo 2018

10.09.2018

## Bürgerinformation

am

10.09.2018



# Inhalte

- 1. Begrüßung**
- 2. LEADER-Projekt/Konzept Aktiv-Treff**
- 3. Bebauungsplanverfahren**
- 4. Weiteres Vorgehen**
- 5. Fragen, Anmerkungen, Anregungen**

10.09.2018

Informationsveranstaltung  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“



Alte Hansestadt Lemgo



# 2. LEADER-Projekt / Konzept Aktiv-Treff



Alte Hansestadt Lemgo

## LEADER-Projekt Aktiv-Treff

- Lemgoer Jugendforum als Quelle der Idee
- LEADER (Liaison entre actions de développement de l'économie rurale)
  - Verbindung von Aktionen zur Entwicklung der ländlichen Wirtschaft
- Förderprogramm der EU
- EU-Mittel, die durch das Land NRW bereitgestellt werden
- Finanzierung des Aktiv-Treffs zu 65% durch Fördermittel

10.09.2018

Informationsveranstaltung  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“



## Bestandssituation



# 2. LEADER-Projekt/ Konzept Aktiv-Treff



Alte Hansestadt Lemgo

## Bestandssituation



Bildquelle: Stadt Lemgo 2018



Bildquelle: Stadt Lemgo 2018

10.09.2018

Informationsveranstaltung  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“



# 2. LEADER-Projekt/ Konzept Aktiv-Treff



Alte Hansestadt [Lemgo](#)

## Kinder- und Jugendlichenbeteiligung

- Beteiligung der Zielgruppe im Rahmen des Tags der Städtebauförderung am 05. Mai 2018
- Workshop mit Kindern und Jugendlichen vor Ort
  - Abstecken der Fläche für das Soccerfield
  - Ideensammlung Nutzungen
- Vorstellung des Konzeptes für die Jugendlichen am 22. Juni 2018

10.09.2018

Informationsveranstaltung  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“



# Konzept



# Beispielhafte Gestaltungselemente



Bildquelle: [http://www.proludic.de/produkt/sportgeraete/multisport-anlagen/torwaende-komplettplaetze/Torwaende-komplettplaetze\\_j22120/](http://www.proludic.de/produkt/sportgeraete/multisport-anlagen/torwaende-komplettplaetze/Torwaende-komplettplaetze_j22120/)



Bildquelle: [http://www.proludic.de/produkt/sportgeraete/fitness-stationen-trimm-dich-pfad/street-workout/Street-workout\\_j5200/](http://www.proludic.de/produkt/sportgeraete/fitness-stationen-trimm-dich-pfad/street-workout/Street-workout_j5200/)

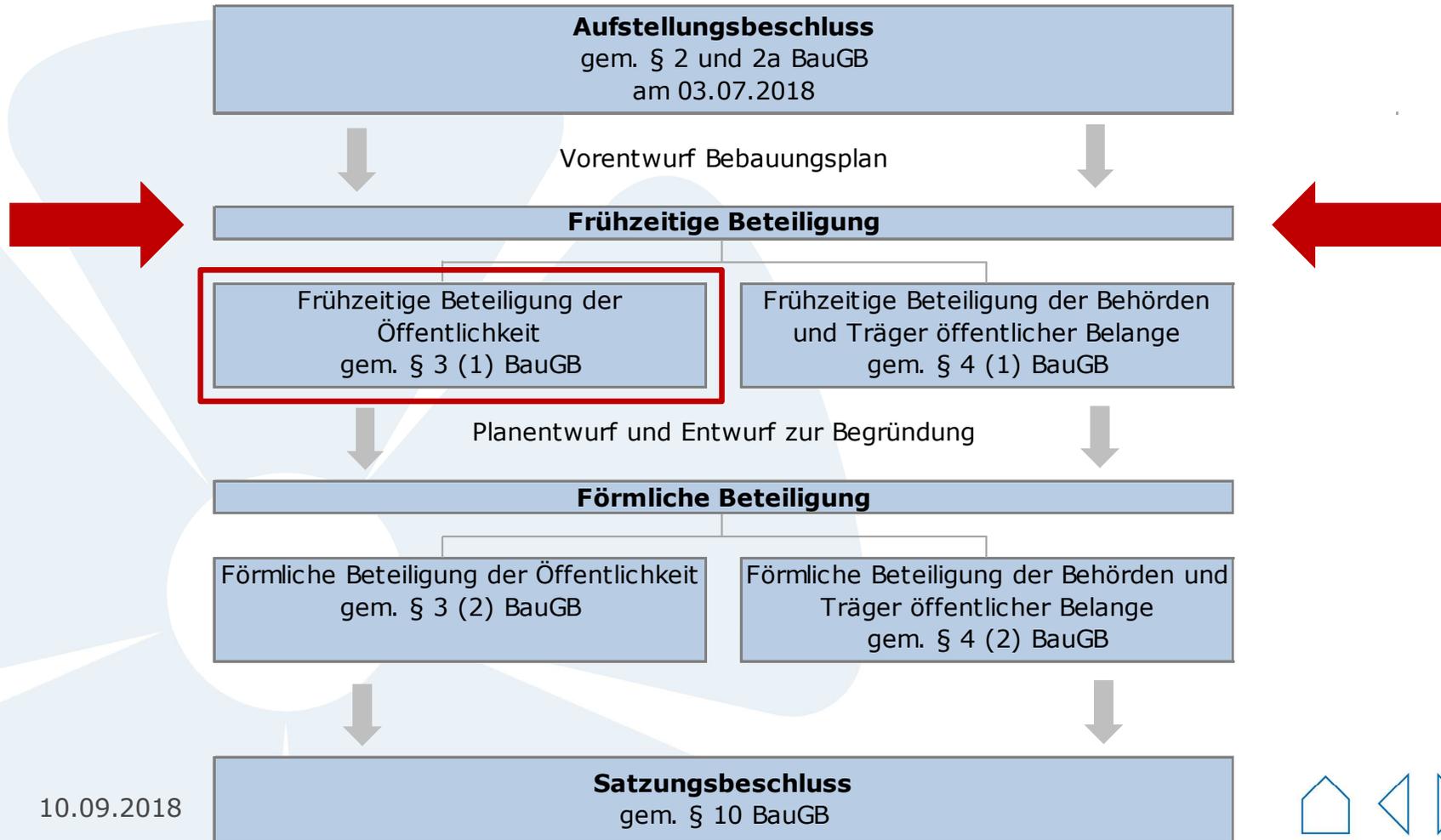


Bildquelle: Stadt Lemgo 2018

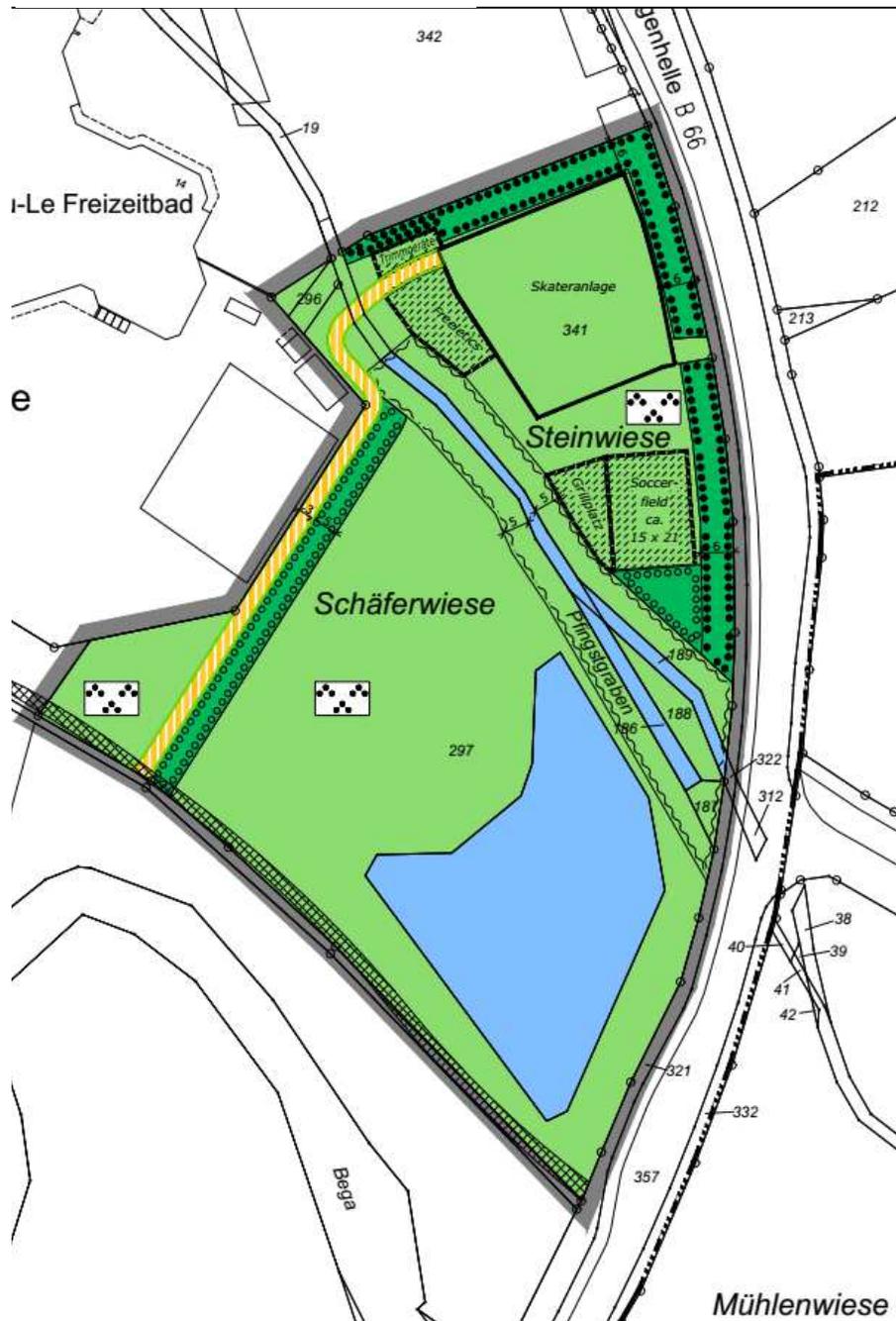


# 3. Bebauungsplanverfahren

## Beteiligungsprozess



# Planzeichnung



## Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### 6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

hier: Fußweg

### 9. Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

hier: Naturnahe Parkanlage

### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.1. Wasserflächen

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

hier: Gewässerrandstreifen

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

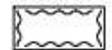
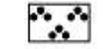
13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

### 15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



# 3. Bebauungsplanverfahren



Alte Hansestadt [Lemgo](#)

## Textliche Festsetzungen

### 1. Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Parkanlage ( § 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Festgesetzt wird öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Parkanlage. Die bereits vorhandenen, naturnahen Bereiche sind dauerhaft zu erhalten. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche, sind in den gekennzeichneten Flächen Freizeitsportanlagen - hier eine bestehende Skateranlage, ein neu geplantes Soccer Field 15m x 21 m, ein neu geplanter Grillplatz mit Unterstand sowie zwei Flächen mit Trimmgeräten / Freeleticsgeräten - zulässig.

### 2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses ( § 9 (1) Nr. 16 BauGB)

Zur Erhaltung und Verbesserung der ökologischen Funktionen wird ein Gewässerrandstreifen entlang des Pflingstgrabens in einer Breite von 5,00 m ausgewiesen. Verboten ist die Errichtung von baulichen Anlagen und Nebenanlagen, soweit sie nicht standortgebunden oder wasserwirtschaftlich erforderlich sind ( § 31 (4) LWG NRW i.V.m. § 38 WHG). Die vorhandenen Gehölzstrukturen sind dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und zu entwickeln.

### 3. Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ( § 9 (1) Nr. 25 b und (6) BauGB)

Die festgesetzten Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern sind dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und zu entwickeln. Abgängige Gehölze sind zu ersetzen.

Im Rahmen der Baumaßnahmen für die Anlagen des Freizeitsportes, sind angrenzende, zu erhaltende Bäume und Gehölzstreifen dem Baugeschehen gegenüber zu schützen.

### 4. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ( § 9 (1) Nr. 25 a und (6) BauGB)

Die festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind mit standorttypischen Laubbaumarten und Sträuchern zu bepflanzen. Entlang des festgesetzten Fußweges sind schnittfähige Bäume und Sträucher zu verwenden, die mit mind. 2,5 m Abstand zum Fußweg gesetzt werden müssen. Die Pflanzungen sind dauerhaft und fachgerecht zu pflegen. Abgängige Gehölze sind zu ersetzen.

### 5. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung ( § 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Die im Plangebiet festgesetzte Verkehrsfläche „Zweckbestimmung Fußweg“, wird als 2 m breiter Asphaltstreifen mit befestigten, grünen Seitenbanketten ausgeführt.

10.09.2018

Informationsveranstaltung  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“



# 3. Bebauungsplanverfahren

## Gestalterische Festsetzungen



Alte Hansestadt Lemgo

### 1. Grillplatz, Überdachungen, Unterstellmöglichkeiten

Die Unterstellflächen für den Grillplatz sind in einfacher Holzbauweise auszuführen. Anstriche sind nur in gedeckten Farben zulässig. Eine Betonplatte als Gründung ist unzulässig.

10.09.2018

Informationsveranstaltung  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“



# 3. Bebauungsplanverfahren



Alte Hansestadt Lemgo

## Umweltbelange

## Umweltbericht

- Prüfung der Schutzgüter Mensch (menschliche Gesundheit), Tiere, Pflanzen, Biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter sowie Wechselwirkungen

Schutzgut		Erheblichkeit der Beeinträchtigung
Mensch	Erholung	keine (Aufwertung)
	Immissionen	noch nicht abschließend bewertbar
Tiere		keine bis in Einzelfällen gering
Pflanzen		gering
Biologische Vielfalt		gering
Fläche		gering
Boden		gering
Wasser	Grundwasser	keine
	Oberflächenwasser	keine
Klima und Luft		keine bis in Einzelfällen gering
Landschaft		keine
kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter		keine
Wechselwirkungen		keine

10.09.2018



# 3. Bebauungsplanver

## Umweltbelange

### Umweltbericht / Eingriffs- Ausgleichs-Bilanzierung

- Kompensation innerhalb des Plangebietes durch die Maßnahmenflächen A 1 und A 2
- Kompensationsbedarf:
  - 3.840 Biotopwertpunkte
- Kompensation in Planung:
  - 3.900 Biotopwertpunkte

10.09.2018

Informationsve  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19



# 3. Bebauungsplanverfahren



Alte Hansestadt [Lemgo](#)

## Umweltbelange

### Artenschutzrechtliche Prüfung

- Mögliche artenschutzrechtliche Konflikte mit häufigen und weit verbreitete Vogelarten und Kammmolch: geeignete Vermeidungsmaßnahmen
- Kein Eintreten der Verbotstatbestände gem. § 44 Abs. 1 Nr. 2 (erhebliche Störung) und Nr.3 (Fortpflanzungs- und Ruhestätten) BNatSchG

**Tab. 4 Übersicht der auszuführenden Maßnahmen in Abhängigkeit des Zeitpunkts der Fäll- und Rodungsarbeiten sowie Bautätigkeiten.**

Maßnahme	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.
MV1												
MV2												
MA1												
MA2												

 = Maßnahme erforderlich

#### Maßnahmen für Vögel (MV)

**MV1:** Bevorzugter Zeitraum für Inanspruchnahme von Gehölzen

**MV1:** Kontrolle der Gehölze auf potenzielle Brutstandorte von Vögeln

#### Maßnahmen für Amphibien (MA)

**MV1:** Bevorzugter Zeitraum für Inanspruchnahme bau- und anlagebedingter Flächen

**MV2:** Aufstellung eines Amphibienzauns

10.09.2018



# 3. Bebauungsplanverfahren

## Umweltbelange



Alte Hansestadt [Lemgo](#)

### FFH-Vorprüfung

- FFH-Gebiet Begatal 250m südöstlich des Plangebietes
- Potenzielle Schutzobjekte des FFH-Gebietes im Plangebiet:
  - 2 Lebensraumtypen
  - 3 Tierarten
- Keine Vorhabensbedingten Beeinträchtigungen der Lebensraumtypen und Tierarten aufgrund der Wirkfaktoren und der Entfernung des Vorhabens zum FFH-Gebiet

10.09.2018

Informationsveranstaltung  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“



# 3. Bebauungsplanverfahren

## Immissionsschutzrechtliche Belange



Alte Hansestadt Lemgo

### Schalltechnische Untersuchung

- Derzeit in Erstellung
- Prognose der zu erwartenden Geräuschemissionen durch Multifunktionssportfläche (Soccerfield) sowie Grill- und Chillplatz
- Untersuchung der Vorbelastungen durch das Freizeitbad EauLe sowie die bestehende Skateranlage

10.09.2018

Informationsveranstaltung  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“



# 4. Weiteres Vorgehen



Alte Hansestadt [Lemgo](#)

**Aufstellungsbeschluss**  
gem. § 2 und 2a BauGB  
am 03.07.2018

Vorentwurf Bebauungsplan

**Frühzeitige Beteiligung**

Frühzeitige Beteiligung der  
Öffentlichkeit  
gem. § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden  
und Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 (1) BauGB

10.09.2018

Planentwurf und Entwurf zur Begründung

**Förmliche Beteiligung**

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 (2) BauGB

Förmliche Beteiligung der Behörden und  
Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 (2) BauGB

geplant  
Oktober/November 2018



<https://www.o-sp.de/lemgo/beteiligung>

**Satzungsbeschluss**  
gem. § 10 BauGB





Alte Hansestadt [Lemgo](#)

## 5. Fragen und Anmerkungen

10.09.2018

Informationsveranstaltung  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“





Alte Hansestadt [Lemgo](#)

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

10.09.2018

Informationsveranstaltung  
Bebauungsplan Nr. 26 02.19 „Aktiv-Park Schäferwiese“

