

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 18.04.2018

gez. Weber
Abteilungsleiter/in

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 05.12.2017

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 19.04.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.04.2018 bis 01.06.2018

öffentlich ausgelegen.

Die **öffentliche Auslegung** wurde am 19.04.2018

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 19.06.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 09.07.2018

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 17.08.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 27.08.2018

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt gemacht.**

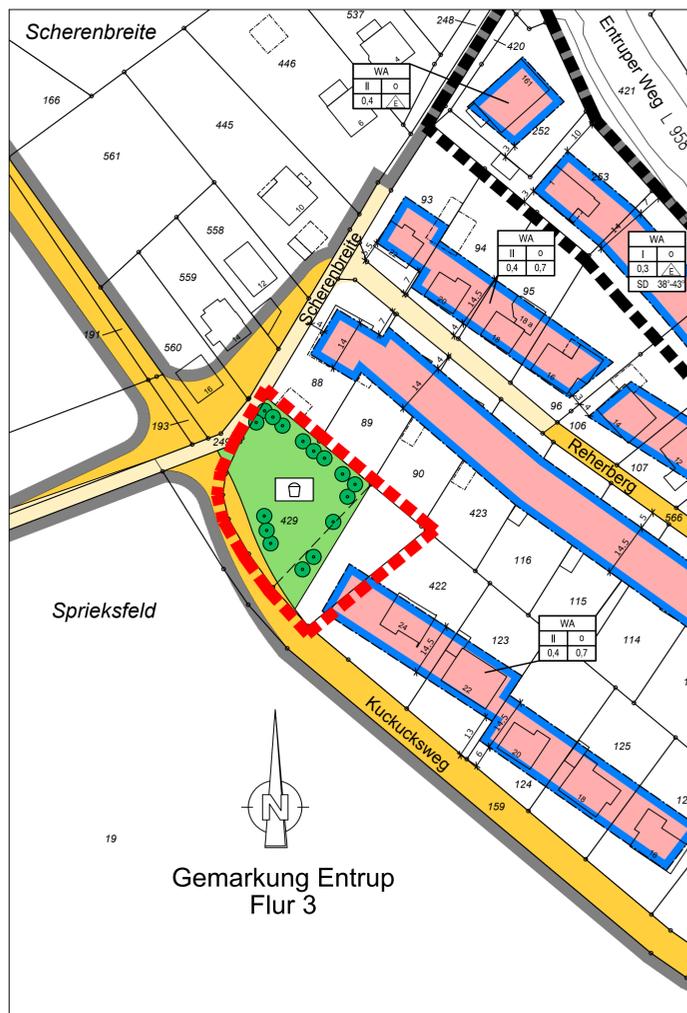
Lemgo, den 28.08.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

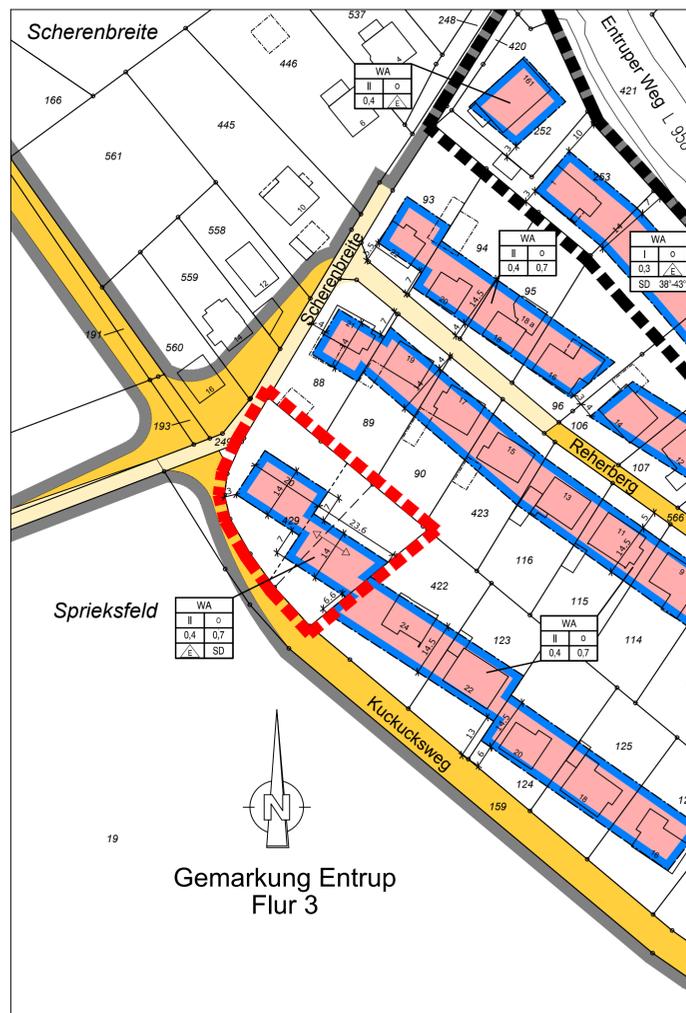
Coesfeld, den 16.04.2018

gez. Lang

Alte Fassung



Neue Fassung



Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschosflächenzahl

0,7

2.5. Grundflächenzahl

0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse

hier: als Höchstmaß

II

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

3.1.2. nur Einzelhäuser zulässig



3.5. Baugrenze



6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsfläche

hier: vorhandene öffentliche Verkehrsfläche
geplante öffentliche Verkehrsfläche



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



9. Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

hier: Spielplatz

Vorschlag für Bepflanzung



15. Sonstige Planzeichen

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

hier: Geltungsbereich Bebauungsplan 26 04.05

Geltungsbereich 1. vereinfachte Änderung

Änderungsbereich



Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)

Satteldach



vorgeschlagene Grundstücksgrenze

SD

Bestandsgebäude

Bestandsgebäude (Überdachungen)

Bestandsgebäude (nicht eingemessen)

vorh. Grenze

Flurstücksnummer



Nutzungsschablone

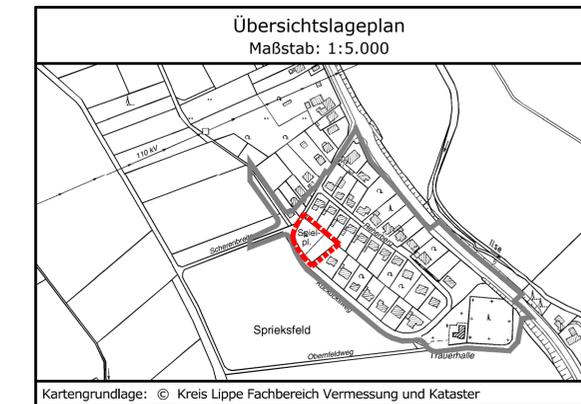
Zahl der Vollgeschosse	WA		Art der baulichen Nutzung
	II	O	
Grundflächenzahl	0,4	0,7	Bauweise
			Bauweise

Zahl der Vollgeschosse	WA		Art der baulichen Nutzung
	II	O	
Grundflächenzahl	0,4	E	Bauweise
			Bauweise

Zahl der Vollgeschosse	WA		Art der baulichen Nutzung
	I	O	
Grundflächenzahl	0,3	E	Bauweise
Dachform	SD	38°-43°	Dachneigung

Zahl der Vollgeschosse	WA		Art der baulichen Nutzung
	II	O	
Grundflächenzahl	0,4	0,7	Bauweise
Bauweise	E	SD	Geschossflächenzahl
			Dachform

Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes 26 04.05 "Gelände Holzkämper" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 21.03.2018.



Logo of Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 04.05
1. Änderung
" Gelände Holzkämper "
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt: am 21.03.2018 von L.B. / Bo
Maßstab 1:1.000