

Coesfeld, den 16.04.2018

gez. Lang

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 18.04.2018

gez. Weber
Abteilungsleiter/in

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 05.12.2017

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 19.04.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.04.2018 bis 01.06.2018

öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 19.04.2018

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 19.06.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 09.07.2018

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 17.08.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

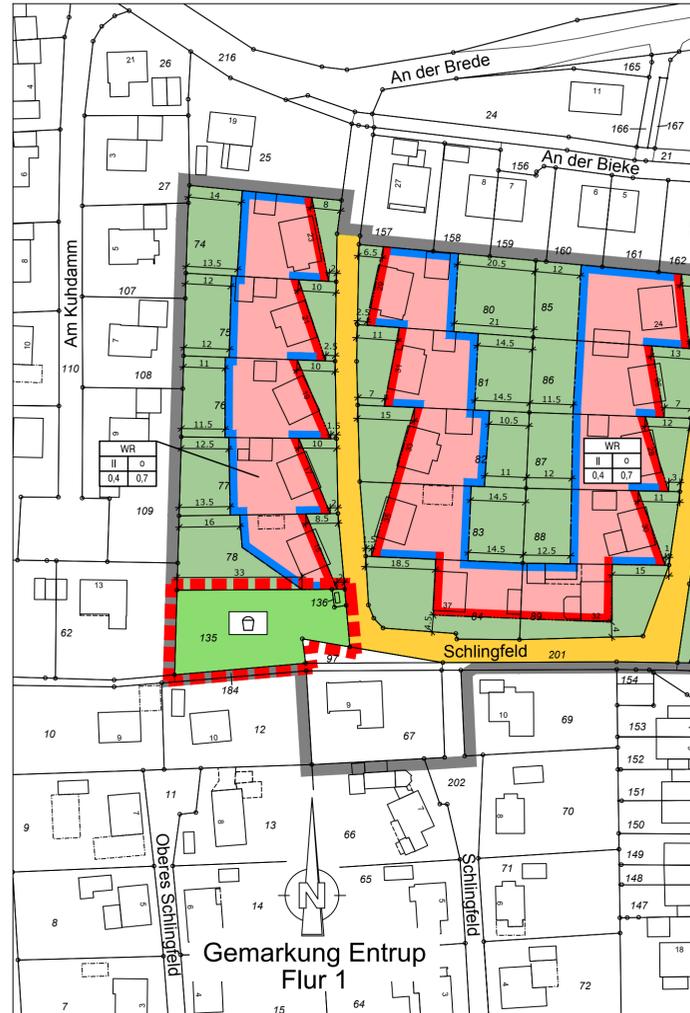
am 27.08.2018

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt gemacht.**

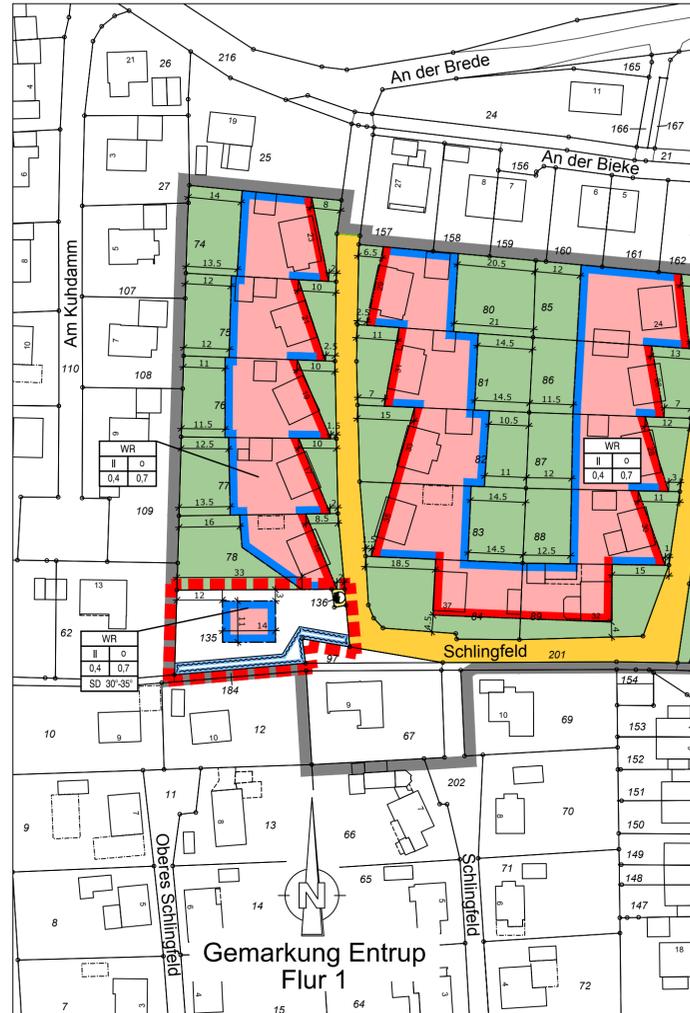
Lemgo, den 28.08.2018

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Alte Fassung



Neue Fassung



Planzeichenerklärung:
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.2. Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschößflächenzahl

0,7

2.5. Grundflächenzahl

0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse

II

hier: als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise



3.4. Baulinie



3.5. Baugrenze



6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsfläche



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

hier: Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität / Trafostation



9. Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

hier: öffentliche Grünfläche



Spielplatz



private Grünfläche



10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

hier: Geltungsbereich Bebauungsplan 26 04.02

Änderungsbereich



Satteldach

SD

Dachneigung

30°-35°

Bestandsgebäude



Bestandsgebäude (Überdachungen)



Bestandsgebäude (nicht eingemessen)



vorh. Grenze



Flurstücksnummer

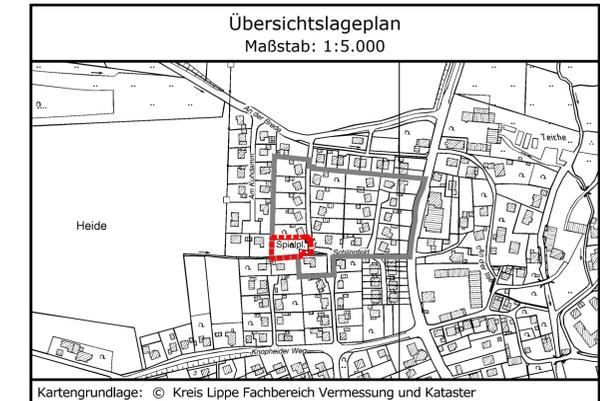
83

Nutzungsschablone

Zahl der Vollgeschosse	WR		Art der baulichen Nutzung
	II	O	
Grundflächenzahl	0,4	0,7	Bauweise
Grundflächenzahl	0,4	0,7	Bauweise

Zahl der Vollgeschosse	WR		Art der baulichen Nutzung
	II	O	
Grundflächenzahl	0,4	0,7	Bauweise
Dachform	SD	30°-35°	Dachneigung

Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes 26 04.02 "Auf dem Schlingfeld" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 21.03.2018.



Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 04.02
1. Änderung
" Auf dem Schlingfeld "
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:
am 21.03.2018
von L.B. / Bo

Maßstab 1:1.000