

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo  
Stadtplanung

Lemgo, den 18.04.2018

gez. Weber  
Abteilungsleiter/in

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 05.12.2017

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 19.04.2018

gez. R. Austermann  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.04.2018 bis 01.06.2018

öffentlich ausgelegen.

Die **öffentliche Auslegung** wurde

am 19.04.2018

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 19.06.2018

gez. R. Austermann  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 09.07.2018

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 17.08.2018

gez. R. Austermann  
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 27.08.2018

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

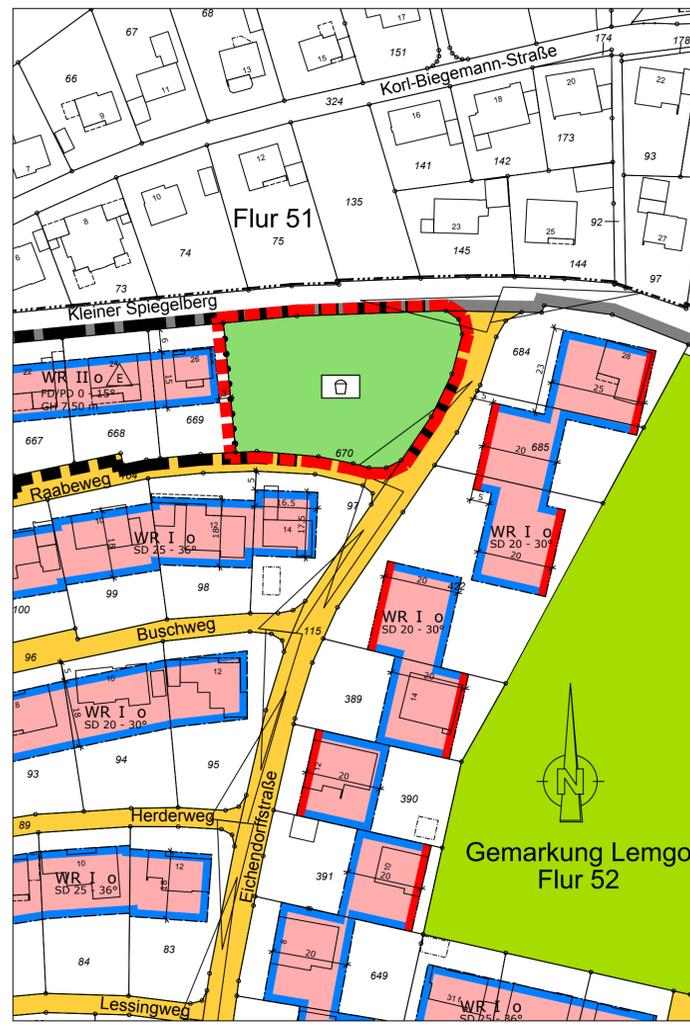
Lemgo, den 28.08.2018

gez. R. Austermann  
Bürgermeister

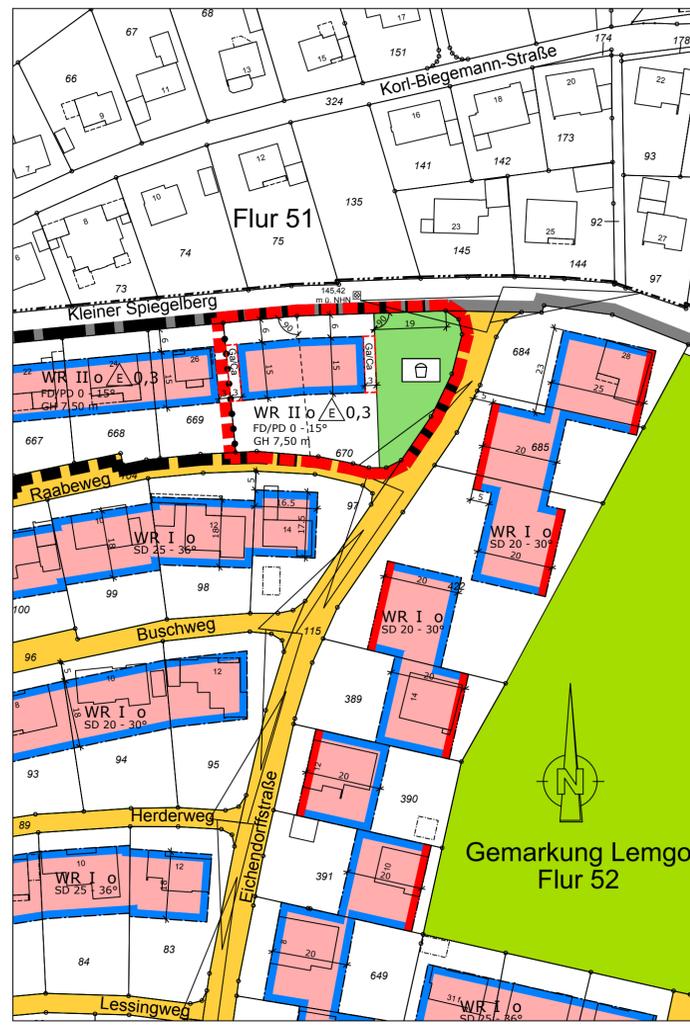
Coesfeld, den 16.04.2018

gez. Lang

### Alte Fassung



### Neue Fassung



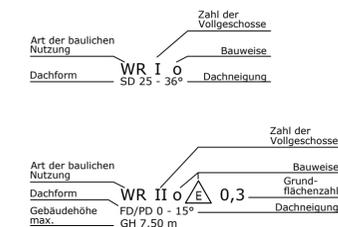
### Planzeichenerklärung: (Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - 1.1.2. Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
  - 2.5. Grundflächenzahl 0,3
  - 2.7. Zahl der Vollgeschosse II
  - 2.8. Höhe baulichen Anlagen in ..... m über einem Bezugspunkt hier: als Höchstmaß (Gebäudehöhe) GH 7,50 m
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 2.5. Grundflächenzahl 0,3
  - 2.7. Zahl der Vollgeschosse II
  - 2.8. Höhe baulichen Anlagen in ..... m über einem Bezugspunkt hier: als Höchstmaß (Gebäudehöhe) GH 7,50 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - 3.1. Offene Bauweise
    - 3.1.2. nur Einzelhäuser zulässig
  - 3.4. Baulinie
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsfläche
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - hier: Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
  - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft

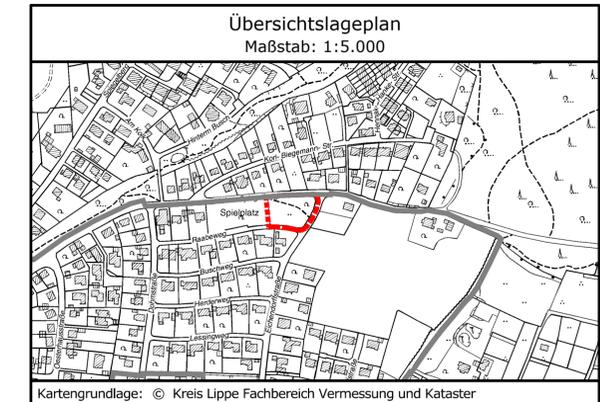
### 15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - hier: Garagen / Carports
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - hier: Geltungsbereich Bebauungsplan 26 01.14
  - Geltungsbereich 1. Änderung
  - Änderungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Flachdach/Pultdach FD/PD
  - Dachneigung 0-15°
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - Sichtdreieck
  - Bestandsgebäude
  - Bestandsgebäude (Überdachungen)
  - Bestandsgebäude (nicht eingemessen)
  - Flur
  - vorh. Grenze
  - Flurstücksnummer 670
  - Bestandshöhen in Meter über NHN 145,42 m ü NHN

### Nutzungsschablone



Bestandteile der 2. Änderung des Bebauungsplanes 26 01.14 "Wilmsiesiek" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:1.000 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 21.03.2018.



Alte Hansestadt Lemgo

**Bebauungsplan Nr. 26 01.14**  
**2. Änderung**  
**" Wilmsiesiek "**  
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:  
am 21.03.2018  
von L.B. / Bo

Maßstab 1:1.000