



WA 1 o	
0.4	III
FD 0 - 5°	
Gesamthöhen:	siehe Plan!

WA 2 o	
0.4	II
E/D	
SD 35 - 45°	
FH: max 9.00 m	
max 2 WE	

WA 2 o	
0.4	II
E/D	
SD 20 - 30°	
FH: max 9.00 m	
max 2 WE	

WA 1 a	
0.4	III
FD 0 - 5°	
Gesamthöhe:	
< 117.20 NHN	



Luftbild Plangebiet von Nord



Luftbild Plangebiet von Süd

Plangebiet = Farblich markierte Fläche
Gebietsfläche insgesamt = 24.556 qm

STH 1-7 = Studentenhäuser mit je 21 WE
Stellplätze Studentenhäuser = 74 Stück

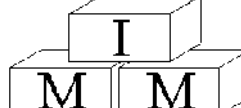
Legende

- VEP-Bereich (Vorhabenbezogen)
- Einbezogene Flächen außerhalb des VEP
- Geplante Bauvorhaben
- Mögliche Bebauung
- Bestehende Böschungen
- Vorgesehene Schallschutz-Wälle
- Schallschutzwände (Gabionen)
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Straßenbegrenzungslinien
- Geplante Grundstücksaufteilung
- Baufenster
- Baulinie
- Abgrenzung Vorhabenbezogener Bereich

Entwurfsbearbeitung:

Büro für Hochbauplanung
Braker Mitte 3
32657 Lemgo
Tel: 05261/89292
Mail: michael.aehling@t-online.de
Web: www.michael-aehling.de

Michael Aehling
Braker Mitte 3
32657 Lemgo
Tel: 05261/89292
Mail: michael.aehling@t-online.de
Web: www.michael-aehling.de

Vorhabenträger:

Brachsweg 22a
32657 Lemgo
Tel: 05261/870514
Mail: IMM-Lemgo@t-online.de

Marco Mikliß
Brachsweg 22a
32657 Lemgo
Tel: 05261/870514
Mail: IMM-Lemgo@t-online.de


Alte Hansestadt **Lemgo**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 27 01.21 "Braker Weg / Lüttfeld"

Vorhaben- und Erschließungsplanung

Stand: 19.04.2017

Planinhalt: Lageplan geplante Bebauung und Erschließung

Plan-Nr.: VEP-2.01

Bemerkungen:

Maßstab: 1:500

gezeichnet: M. Aehling