

Tischmann Schrooten
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29



Rheda-Wiedenbrück, den 20. APR. 2017..

gez. Schrooten
Schrooten

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 24. APR. 2017

gez. Weber
Abteilungsleiter/in

Die Planunterlage, Stand November 2016
entspricht den Anforderungen des § 1 der
Planzeichenvorordnung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung
ist geometrisch eindeutig.

Detmold, den 20. APR. 2017

gez. Hülsmann
Öffentl. best. Verm.-Ing. Thomas Hülsmann

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1)
BauGB in der Fassung vom 23.09.2004
(BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen
Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft
und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt
Lemgo

am 08. DEZ. 2015

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 24. APR. 2017

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf
einschließlich Text und Begründung gemäß
§ 13a (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB in
der Zeit

vom 26. APR. 2017 bis 26. MAI 2017

öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde

am 18. APR. 2017

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 02. JUNI 2017

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1)
des BauGB und § 7 (1) der
Gemeindeordnung für das Land
Nordrhein-Westfalen in der Fassung der
Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW
S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des
Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV NRW S.
496) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 10. JULI 2017

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 19. JULI 2017

gez. R. Austermann
Bürgermeister

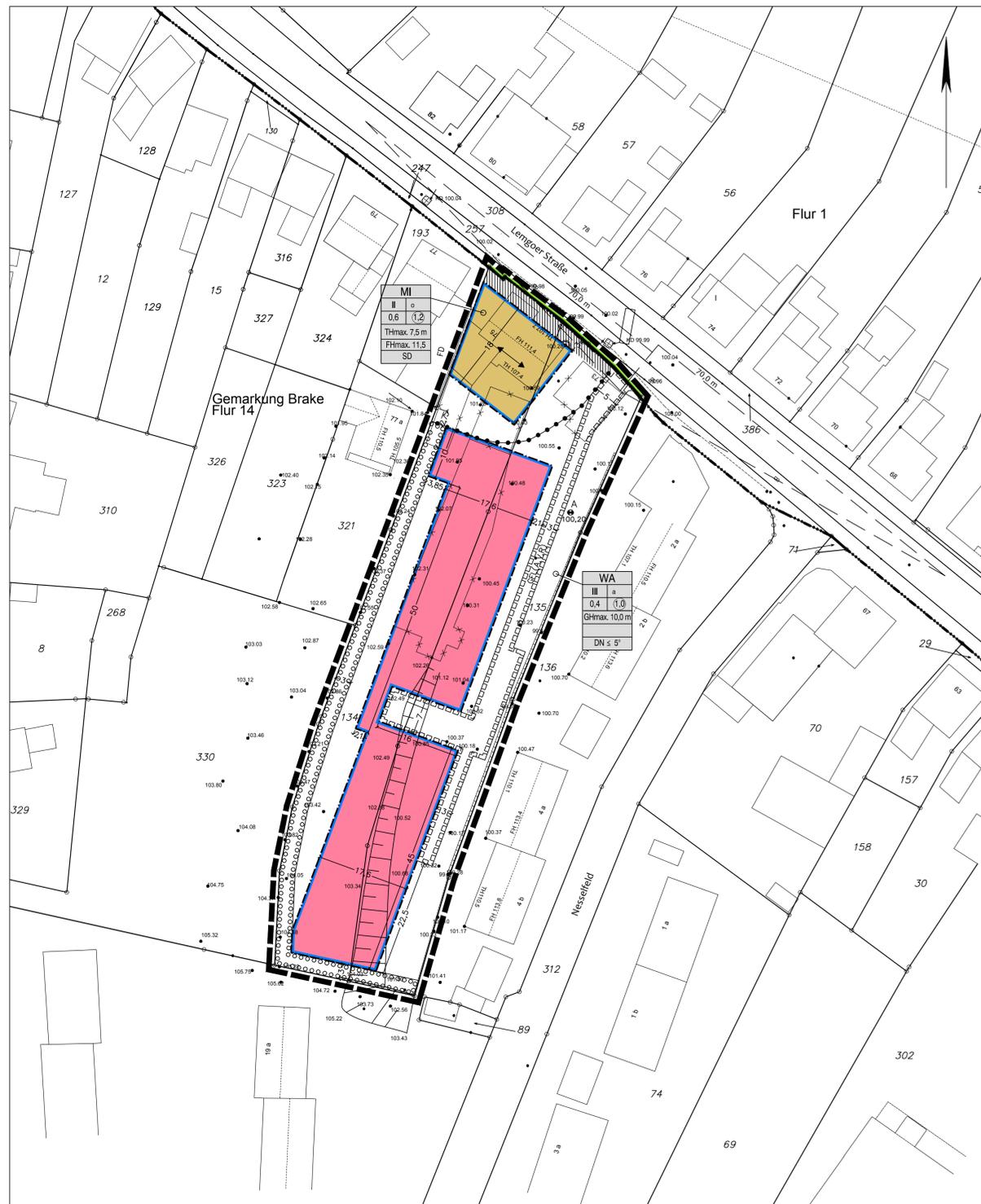
Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der
Satzungsbeschluss

am 25. JULI 2017

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe
und seiner Städte und Gemeinden -
öffentlich bekannt gemacht.

Lemgo, den 07. AUG. 2017

gez. R. Austermann
Bürgermeister



Planzeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis
11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

1.2.2. Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschossflächenzahl

2.5. Grundflächenzahl

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.8. Höhe der baulichen Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt als
Höchstmaß, Traufhöhe
Firsthöhe
Gesamthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.1. Abweichende Bauweise

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.2. Straßenbegrenzungslinie

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger, der Ver-
und Entsorgungsträger, Feuerwehr und sonstige Rettungsdienste zu
belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Fläche, auf denen die Errichtung von Nebenanlagen, Stellplätzen,
Garagen und Carports unzulässig ist
(§ 23 Abs.5 BauNVO)

Hauptfirstrichtung und Gebäudelängsachse der Hauptbaukörper mit
geneigtem Dach

Satteldach

zulässige Dachneigung



Sichtfelder

Bezugspunkt A für die festgesetzte Höhe baulicher Anlagen, hier
100,20 m über NHN

Bestandsgebäude

Flurgrenze

vorhandene Grenze

Flurstücksnummer

Höhen in Meter über NHN (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 92),
Einmessung: ÖbV1 Hülsmann, Detmold, November 2016

Maßangabe in Meter

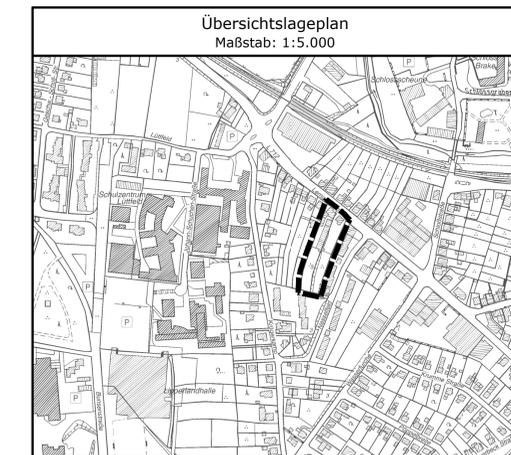
Abbruch Bestandsgebäude

vorhandene Mauer

Nutzungsschablone

Zahl der Vollgeschosse	Art der baulichen Nutzung		Geschossflächenzahl
	WA	MI	
0.4	0	1.0	max. Gesamthöhe
THmax 10.0 m			max. Traufhöhe
FHmax 7.5 m			max. Firsthöhe
GHmax 11.5 m			
SD			Dachform

Bestandteile des Bebauungsplanes Nr. 61 26 02.17
"Krügerkamp-Minderbruch" -Teilplan 2- sind dieser Plan
gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:500 und die textlichen
Festsetzungen, erstellt am 19.04.2017



Kartgrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster Nr. LIP /AN1003019

Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 61 26 02.17
" Krügerkamp-Minderbruch "
-Teilplan 2-
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt:
am 19.04.2017
von Praest

Maßstab 1:500