PETER KLESSMANN
DIPL. ING. ARCHITEKT
ALTER KNICK 40
32 657 LEMGO
FON: 05261 6666 31
Fax: 05261 6666 29

KLESSMANN
ARCHITEKTUR

Lemgo, den ...26.10.2016...

gez. Peter Kleßmann
Peter Klessmann

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den ...08.11.2016...

gez. Weber
Abteilungsleiter/in

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes ist angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen

vom ...24.10.2016...

Die Planunterlage weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen und Wege vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.

Bad Salzuflen, den 26.10.2016

gez. Kampmeier
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Für diesen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 14.06.2016

ein Aufstellungsbeschluss gefasst worden.

Lemgo, den 09.11.2016

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit

vom 18.11.2016 bis 19.12.2016

öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde

am ...10.11.2016...

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 16.01.2017

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV NRW S. 496) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 10. JULI 2017

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 19. JULI 2017

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 25. JULI 2017

im Kreisblatt - Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den 07. AUG. 2017

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Planzeichenerklärung:

(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) — WA

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.5. Grundflächenzahl — 0,3

2.7. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß — II

2.8. Höhe baulicher Anlagen in ... m über einen Bezugspunkt
als Höchstmaß
Traufhöhe — $TH_{max.}$ = 6,0m
Firsthöhe — $FH_{max.}$ = 8,0m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise — o

3.1.1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig — ED

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Privatstraße — PS
Feuerwehraufstellfläche — F

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch
hier: Elektrizität — E
Gasleitung — G
Schmutzwasserleitung — S
Wasserleitung — W

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.1. Wasserflächen
hier: temporäres Gewässer des privaten Rückhaltebeckens — RRB

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
hier: Umgrenzung der Fläche für des privaten Rückhaltebecken
Oberflächenentwässerungsmulde als Zulauf zum Regenrückhaltebecken und Ablauf vom Regenrückhaltebecken zur öffentlichen Straßenentwässerungsmulde

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
hier: Kompensationsflächen bezüglich des Bebauungsplanes Nr. 26 01.61 "Ilsekamp" — F1
Kompensationsflächen bezüglich des Bebauungsplanes Nr. 26 01.49 "Alter Knick I" — F2

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
hier: Garage, Carport, Stellplatz — Ga Ca St

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 NR. 21 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
hier: Bebauungsplan 26 01.61 "Ilsekamp"
Bebauungsplan 26 01.05 "Gosebrede"
Bebauungsplan 26 01.49 "Alter Knick"

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Firstrichtung
Bezugspunkt für Höhenfestsetzung — 117,60 ü.N.N.

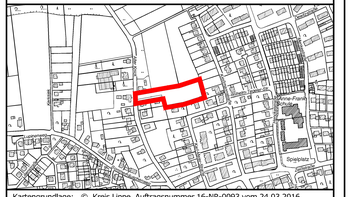
Bestandsgebäude — 41
vorh. Grenze
Flurstücksnummer — 672
Flurgrenze

Nutzungsschablone:

Grundflächenzahl	WA	Art der baulichen Nutzung
	0,3 | II	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	ED | o	Bauweise
	$TH_{max.}$ = 6,0m	max. Traufhöhe
	$FH_{max.}$ = 8,0m	max. Firsthöhe

Bestandteile des Bebauungsplanes 26 01.61 "Ilsekamp" sind dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab 1:500 und die textlichen Festsetzungen, erstellt am 26.10.2016.

Übersichtslageplan
Maßstab: 1:5.000



Kartengrundlage: © Kreis Lippe, Auftragsnummer 16-NR-0093 vom 24.03.2016

Alte Hansestadt Lemgo

Bebauungsplan Nr. 26 01.61 " Ilsekamp "

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt: am 26.10.2016 von P. Klessmann

Maßstab 1:500