Drees & Huesmann

Vormwalder Str. 37
D-33689 Bielefeld
fon 05205.323095/02
fax 05205.323097
info@dhplanungsbüro.de
www.dhplanungsbüro.de

Bielefeld, den 08.06.205

gez. Huesmann
Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann

Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes:

Alte Hansestadt Lemgo
Stadtplanung

Lemgo, den 10. JUNI 2015

gez. Weber
Abteilungsleiterin

Für die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung durch den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung der Alten Hansestadt Lemgo

am 14. APR. 2015

ein **Änderungsbeschluss** gefasst worden.

Lemgo, den 10. JUNI 2015

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der

Zeit vom 15. JUNI 2015 bis 17. JULI 2015

öffentlich ausgelegen.
Die **öffentliche Auslegung** wurde

am 03. JUNI 2015

ortsüblich bekannt gemacht.

Lemgo, den 27. AUG. 2015

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Die Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (1) des BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.02.2015 (GV NRW S. 208) vom Rat der Alten Hansestadt Lemgo

am 22. FEB. 2016

als **Satzung** beschlossen worden.

Lemgo, den 29. FEB. 2016

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des BauGB wurde der Satzungsbeschluss

am 10. MRZ. 2016

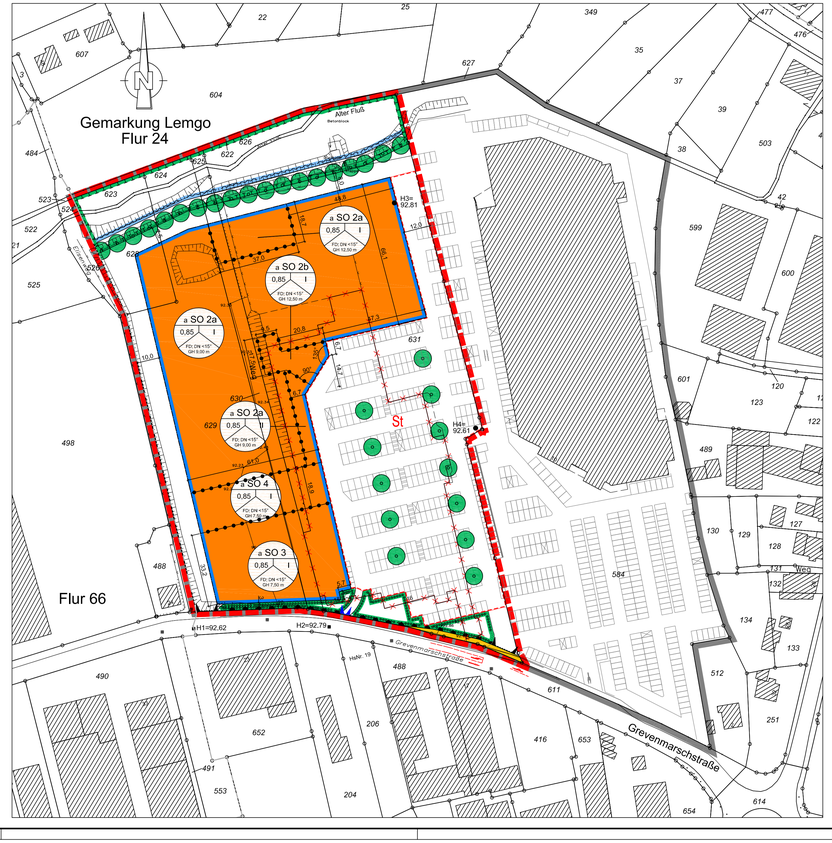
im Kreisblatt – Amtsblatt des Kreises Lippe und seiner Städte und Gemeinden - **öffentlich bekannt** gemacht.

Lemgo, den 14. MRZ. 2016

gez. R. Austermann
Bürgermeister

Alte Fassung

Neue Fassung



Planzeichenerklärung:

(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.4.2. Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Einzelhandel (§ 11 (2) BauNVO) — SO

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.5. Grundflächenzahl — GRZ 0,85

2.7. Zahl der Vollgeschosse
hier: als Höchstmaß — z.B. I

2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
hier: Gebäudehöhe als Höchstmaß — z.B. GH: 12,50m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Abweichende Bauweise — a

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
hier: Ein- und Ausfahrtbereich
hier: Ausfahrtbereich (Rechtsabbieger)
hier: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
hier: Überschwemmungsgebiet — Ü

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
hier: Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
hier: Stellplätze — St

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
hier: Änderungsbereich

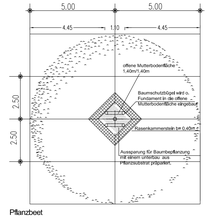
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Flachdach oder flach geneigtes Dach — FD
Dachneigung — DN <15°
Bemaßung — 20
Geländehöhen H1 bis H4 (NHN) — z.B. H1=92.62
Stellplätze (nachrichtliche Darstellung)
nachrichtliche Darstellung, Straßenaufweitung Grevenmarschstraße
Flurgrenze
Bestandsgebäude — 19
vorh. Grenze
Flurstücksnummer — 448
Gebäudeabriss

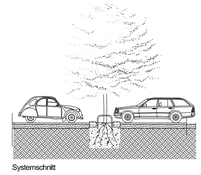
Nutzungsschablone

Beispiel für die Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise
(Es gilt der Eintrag in die Planzeichnung.)

Parkplatzbegrünung ohne Maßstab



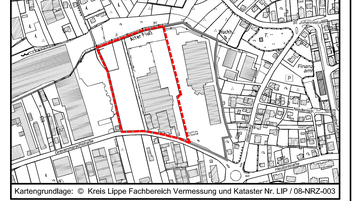
Pflanzbeet



Systemschnitt

Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 27 01.09 "Marktkauf" sind
dieser Plan gemäß PlanzV 90 im Maßstab M 1:1.000,
die textlichen Festsetzungen,
Anhang 1 der textlichen Festsetzungen - Lemgoer Sortimentsliste 2015 gemäß Ratsbeschluss vom 07.09.2015 Drucksache 79/2015,
der Vorhaben- und Erschließungsplan (Teilpläne 1 +2)

Übersichtslageplan
Maßstab: 1:5.000



Kartengrundlage: © Kreis Lippe Fachbereich Vermessung und Kataster Nr. LIP / 08-NRZ-003

Alte Hansestadt **Lemgo**
Der Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 01.09
1. Änderung
" Marktkauf " (Verbraucher- und Baumarkt)
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Zeichnung erstellt: 15.04.2015Te
Maßstab 1:1.000