



Legende

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Zaun
- Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB sowie § 1 (9) BauNVO

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 III als Höchstgrenze GFZ 2,4 Geschöflächenzahl

GEb III gem. § 1 (9) Bau NVO **nur Betriebe die nicht wesentlich immisionsträchtig sind**

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 und (6) BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)

Rechtsgrundlagen:
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 968), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 09.04.2013.
 Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 11.06.2013.
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 11.06.2013.
 Planzeichenvorordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 22.07.2011.



Bebauungsplan Nr. 74 Ka "Gewerbegebiet Gutenbergstraße"

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

1. Ausfertigung
 Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
 Kamen, den

leben und mehr
KAMEN
Stadt Kamen
 Fachbereich 60.2
 Planung, Umwelt

Maßstab 1 : 1000 Datum: 23.08.2013
 Gez: Ben

Der Plan der Stadt Kamen hat am gem. § 1 (1) des BauGB in der derzeit gültigen Fassung/Änderung, dieses Bebauungsplan-Verzeichnis.	Dieser Bebauungsplan wurde beschlossen durch den Rat der Stadt Kamen am in der derzeit gültigen Fassung/Änderung, dieses Bebauungsplan-Verzeichnis ist genehmigt.	Der Plan der Stadt Kamen hat am gem. § 1 (1) des BauGB in der derzeit gültigen Fassung/Änderung, dieses Bebauungsplan-Verzeichnis.	Der Bebauungsplan wurde beschlossen durch den Rat der Stadt Kamen am in der derzeit gültigen Fassung/Änderung, dieses Bebauungsplan-Verzeichnis ist genehmigt.
Kamen, den	Kamen, den	Kamen, den	Kamen, den
Bürgermeister	Schiffmann	Bürgermeister	Schiffmann

