



LANDKREIS UNNA  
 AMT Unna-Kamen  
 GEMEINDE Methler  
 ORTSTEIL WESTLICH DER UHLANDSTR.  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 3  
 bestehend aus einem Blatt  
 Maßstab 1:500  
 Ausfertigung

Gebäude (nachrichtlich)	Linien und Zeichen (nachrichtlich)	Auf der baulichen Nutzung (Festsetzungen)	Mess der baulichen Nutzung / Festsetzung	Bezeichnungen und Begrenzen (Festsetzungen)	Außere Gestaltung (Festsetzungen)	Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäude neu</li> <li>Gebäude alt</li> <li>Gebäude öffentlich</li> <li>Gebäude abzubauen</li> <li>Trassen (angehängt)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rechtsgrenze</li> <li>Rechtsgrenze nach Festlegungen</li> <li>Rechtsgrenze öffentlich</li> <li>Eigentumsanteil</li> <li>Rechtsverhältnisse</li> <li>Öffentliche Grundstück</li> <li>Positive Grundstück</li> <li>Abgrenzung</li> <li>Kanalschacht</li> <li>Leitungen</li> <li>Verkehrsmittel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>W 1 Kleingartengebiet</li> <li>W 2 Solches Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>M D Dörfergebiet</li> <li>M 1 Mischgebiet</li> <li>M K Kerngebiet</li> <li>S W Siedlungsgebiet</li> <li>S O Sondergebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>II Zahl der Vollgeschosse insgesamt</li> <li>II Zahl der Vollgeschosse des Höchstgeschosses</li> <li>G R Z Grundflächenzahl</li> <li>G F Z Geschossflächenzahl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des Flurstücks</li> <li>Rechtsgrenze zu öffentlichem Verkehrsraum</li> <li>Begrenzungslinie für Baugruben</li> <li>Bauweise</li> <li>Überbaufläche</li> <li>Öffentl. Verkehrsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>D R Dachneigung in Grad</li> <li>F L Flächenmaß</li> <li>Schallschutzwand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Für je 3 Wohnungen ist ein stadtgrünbezogener Baum für 1 Eigenheim und 2 stadtgrünbezogene Bäume anzufordern und zu pflanzen.</li> <li>§ 4 Abs. 2 BBO u. § 4 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBO u. § 43 Bau O NW</li> </ul>

AMT UNNA-KAMEN  
 PLANUNGSAMT  
 LEIBOLD  
 UNNA, DEN 13.11.55  
 Vermessungsingenieur  
 gez. Leibold

METHLER, DEN 31.3.1955  
 Bürgermeister  
 gez. Methler

METHLER, DEN 10.8.1955  
 Der Gemeindevorstand  
 gez. Schulte-Frieling

METHLER, DEN 22.8.1955  
 Der Gemeindevorstand  
 gez. Schulte-Frieling

METHLER, DEN 22.8.1955  
 Der Gemeindevorstand  
 gez. Schulte-Frieling

DEN 12.4.1958  
 Der Gemeindevorstand  
 gez. Reiser

METHLER, DEN 5.7.1955  
 Der Gemeindevorstand  
 gez. Schulte-Frieling

**Zn. Nr. 48**  
**3. Ausfertigung**  
 Die Überarbeitung des Bebauungsplans mit dem Original wird hiermit bestätigt.  
 15.04.2018  
 Kamen  
 Bürgermeister  
 gez. Müller