



- ### Legende
- Bestandsangaben:**
- Wohngebäude
 - Wirtschaftsgebäude
 - Flurstücksgrenze
 - Höhenpunkt
 - Höhenlinie
 - Böschung
 - Zaun
 - Baum
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)
- Zahl der Vollgeschosse
- | | | | |
|--|----------|---------|---------------------|
| | zwingend | GRZ 0,4 | Grundflächenzahl |
| | | GFZ 0,8 | Geschossflächenzahl |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB**
- | | | | |
|--|-----------|---|-----------------------|
| | Baugrenze | g | geschlossene Bauweise |
| | Baulinie | o | offene Bauweise |
- Nummer des Baugebietes (siehe textliche Festsetzung)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugestalterische Festsetzungen**
gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW
- FH** Firsthöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern
- Kennzeichnung gem. § 9 (5) BauGB**
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023, Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081), Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Satz 2141, 1998 I Satz 137), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan

STADT KAMEN
Fachbereich
Planung und Umwelt

Bebauungsplan Nr. 71 Ka
Maßstab: 1 : 1000

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

Ausfertigung

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Kamen, den

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat am gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Kamen, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben am gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

386

Kamen, den

Der Bürgermeister

Schriftführer/in

Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf am gem. § 10 BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Kamen, den

Bürgermeister

Schriftführer/in

Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplanentwurf ist gem. § 10 (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am ortsförmlich bekanntgemacht worden.

Kamen, den

Der Bürgermeister

