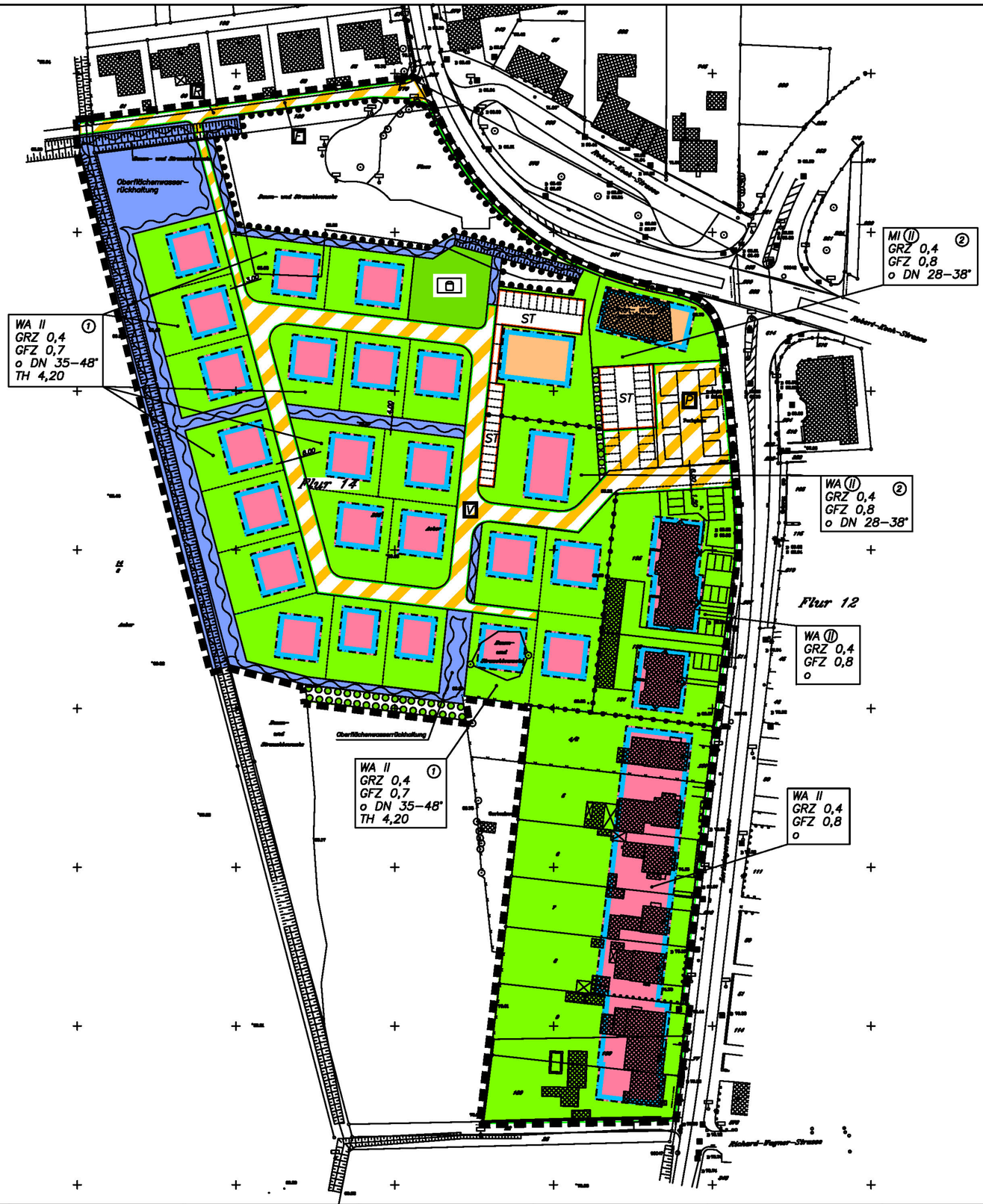

Legende

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Zaun
- Baum
- Schild
- Kanaldeckel

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Die Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse
- (II) zwingend
- II als Höchstgrenze

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
GFZ 0,8 — Geschoßflächenzahl

② Nummer des Baugebietes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

- o offene Bauweise
- Baugrenze

- Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtlinie an Straßeneinmünd.
- Straßenverkehrsfläche mit bes. Zweckbestimmung
- V verkehrsberuhigter Bereich
- P Parkplatz
- R Rad- und Fußweg
- F Fußweg

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB
- ST Stellplätze

- Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
- Spielplatz

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 u. 25 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie für Gewässer § 9 (1) 25b BauGB

Baugestalterische Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauO NW

- TH — Traufenhöhe, max. in Metern ab Oberkante Straßenverkehrsfläche
- DN — Dachneigung

Rechtsgrundlagen:

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan

STADT KAMEN

Bebauungsplan Nr. 18 Ka–Me
Maßstab: 1 :1000

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

2. Ausfertigung

Die Übereinstimmung mit den Original wird hiermit beglaubigt.
Kamen,den