

-  Kleinsiedlungsgebiete
§ 2 BauNVO
-  Reine Wohngebiete
§ 3 BauNVO
-  Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO
-  Dorfgebiete
§ 5 BauNVO
-  Mischgebiete
§ 6 BauNVO
-  Kerngebiete
§ 7 BauNVO
-  Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO
-  Industriegebiete
§ 9 BauNVO
-  Sondergebiete
§ 11 BauNVO
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes

-  nichtüberbaubare
Grundstücksflächen
- Zahl der Vollgeschosse
z.B. II als Höchstgrenze
- z.B. ① zwingend
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- z.B. 0,7 Geschossflächenzahl GFZ
- z.B. 3,0 Baumassenzahl BMZ
- S Satteldach
- W Walmdach
- F Flachdach
- P Pultdach
- z.B. 35° Dachneigung
- o offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze

-  Flächen oder Baugrundstücke
für den Gemeinbedarf
-  Verwaltungsgebäude
-  Schule
-  Krankenhaus
-  Theater
-  Jugendheim / Jugendherberge
-  Post
-  Kirche
-  Hallenbad
-  Kindertagesstätte / Kindergarten
-  Schutzraum
-  Feuerwehr
-  Maßangabe in Meter

-  Straßenverkehrsflächen
-  öffentliche Parkflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Flächen oder Baugrundstücke für
Versorgungsanlagen oder für die
Beseitigung von Abwasser oder
festen Abfallstoffen
-  Elektrizitätswerk
-  Gaswerk
-  Wasserbehälter
-  Umformerstation
-  Pumpwerk
-  Müllbeseitigungsanlage
-  Fernheizwerk
-  Wasserwerk
-  Umspannwerk
-  Brunnen
-  Kläranlage

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Zeltplatz
-  Badeplatz
-  Friedhof
-  Dauerkleingarten
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Flächen für Abgrabungen
-  von der Bebauung freizuhalten
Schutzflächen

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für die Forstwirtschaft
-  Fläche für die Land- oder
Forstwirtschaft
-  Pflanzgebot
-  Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes
-  Flächen für Stellplätze oder
Garagen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen

-  Baugrundstücke für besondere bauliche
Anlagen, die privatwirtschaftlichen
Zwecken dienen
-  von der Bebauung freizuhalten
Grundstücke
-  Flächen für die Wasserwirtschaft oder
Wasserflächen
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
-  Umgrenzung der Flächen, die dem
Natur- oder Landschaftsschutz
unterliegen
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutz

-  Fläche für Bahnanlagen
-  Umgrenzung der Flächen für den
Luftverkehr
-  Flughafen
-  Landeplatz
-  Segelfluggelände
-  Umgrenzung der Flächen mit
wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Wasserschutzgebiet
-  Quellenschutzgebiet
-  Überschwemmungsgebiet
-  San Umgrenzung der Sanierungsgebiete
-  Umgrenzung der Flächen, unter denen
der Bergbau umgeht