

## B e g r ü n d u n g

\*\*\*\*\*

zum Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Westick für den Bereich des gemeindlichen Zentrums.

Die Gemeinde Westick, Amt Unna-Kamen, Kreis Unna, gehört zum Regierungsbezirk Arnsberg. Das Plangebiet liegt im Ortsteil Kaiserau an der ehemaligen Kreisstraße Nr. 4326. Die fragliche Fläche ist nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Westick als Gemeindezentrum gekennzeichnet.

Um den Planungswillen der Gemeinde Fortgang zu geben, wurde beschlossen, für dieses Gebiet einen rechtsverbindlichen Bebauungsplan aufzustellen, der sowohl die Neuordnung als auch die Sanierung des Gebietes vorsieht. Aus diesen Grunde wurde zuvor eine Veränderungssperre erlassen, die von der Landesbaubehörde Ruhr genehmigt wurde.

Durch das Siedlungsvorhaben der Westfälisch-Lippischen Heimstätte G.m.b.H., westlich des Plangebietes, war die Aufschließung des Geländes gegeben. Durch die Anordnung der vorhandenen Sportanlagen, wie Sportplatz, Badeanstalt, Turnhalle und Jugendheim, wurde weitgehend die städtebauliche Anordnung bestimmt.

Die Entwässerung der neugeplanten Gebäude wird im Mischsystem durchgeführt. Das gesamte Abwasser wird der vorhandenen Kanalisation zugeleitet.

Die Wasserversorgung dieses Gebietes wird durch das Wasserwerk für das nördliche westfälische Kohlenrevier Gelsenkirchen, Nebenstelle Unna, gesichert.

Die Stromversorgung übernimmt die Vereinigte Elektrizitätswerke Westfalen A.G., Dortmund.

Es ist beabsichtigt, zu gegebener Zeit und falls erforderlich, von den bodenordnerischen Maßnahmen Gebrauch zu machen.

Aufschließungskosten entstehen durch diese Maßnahme nicht.

Der Rat der Gemeinde Westick hat an *6. April 1964* nach § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 25.6.1960 den Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Westick, den *3. Juni 1964*

Der Bürgermeister:

*Cyragas*

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 25.6.1960 auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom *3.6.1964* bis einschließlich *9.7.1964* zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Westick, den *14. Juli 1964*

Der Gemeindedirektor: