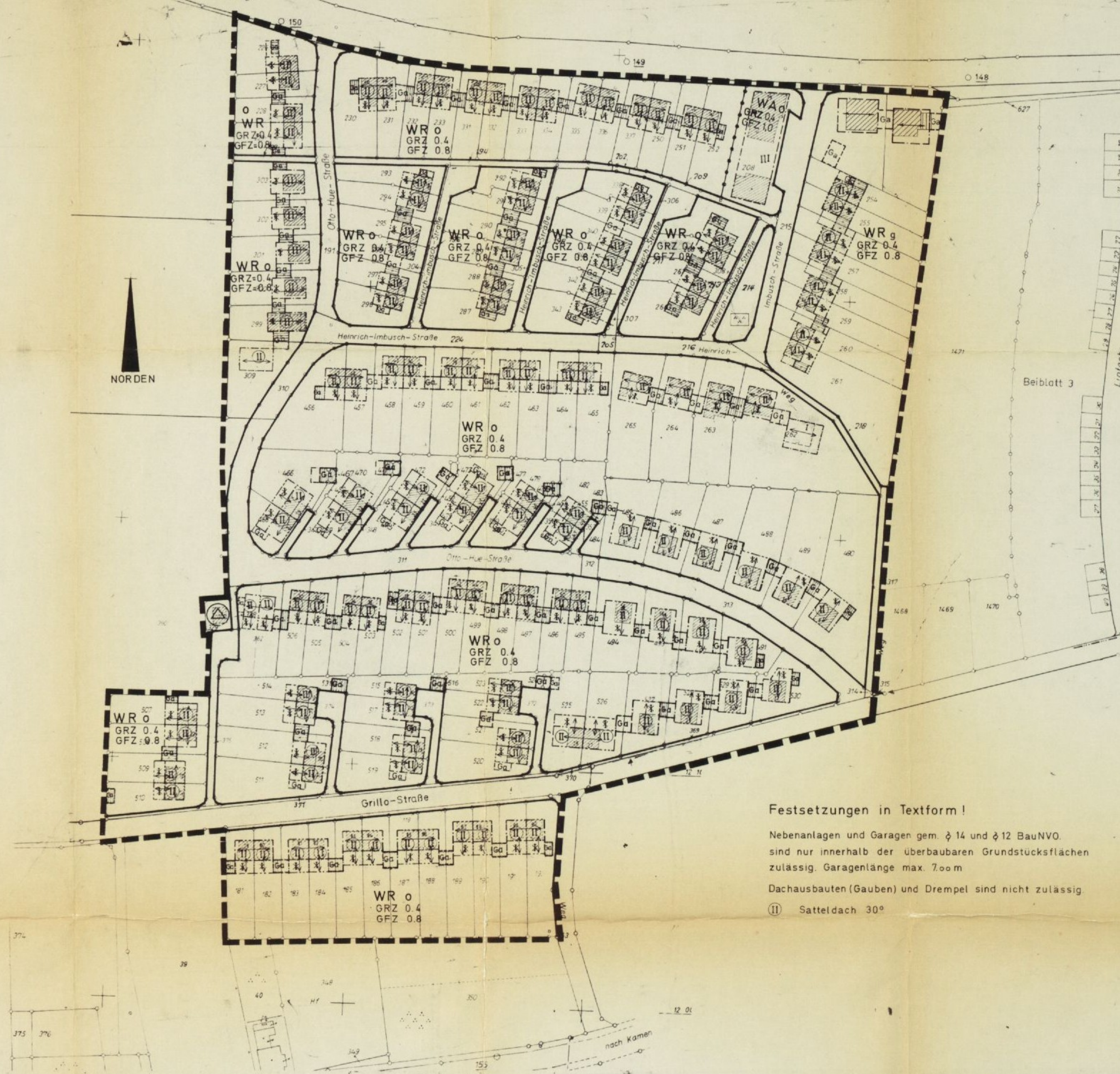




Textliche Festsetzungen zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 38 Ka

In Ergänzung der Ausweisungen dieses Planes werden planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Aug. 1976, zuletzt geändert am 6. Juli 1979 i.V. mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Sept. 1977 wie folgt getroffen:

Die Änderung des Bebauungsplanes beinhaltet die Aufstockung der Geschöszahl für Anbauten von 1-geschossig auf 2-geschossig zwingend.

GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

gemäß § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Juli 1976 in Verbindung mit § 9 Abs. 4 Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 zul. geändert am 6. Juli 1979 und § 4 d. Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21. April 1970.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 38 Ka werden die folgenden gestalterischen Vorschriften erlassen:

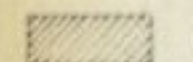
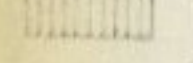
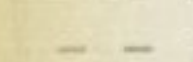
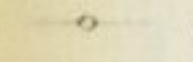
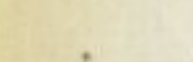
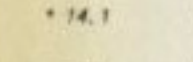
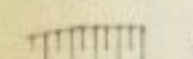
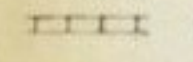
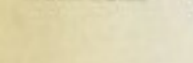
Die Firsthöhe der Anbauten muß mindestens 0,50 m kleiner als die des Hauptdaches sein. Gestattet sind nur Satteldächer entsprechend der Darstellung im Änderungsplan.

Festsetzungen in Textform!

Nebenanlagen und Garagen gem. § 14 und § 12 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Garagenlänge max. 7,00 m

Dachausbauten (Gauben) und Dremel sind nicht zulässig.

II Satteldach 30°

Bestandsangaben		Rechtsgrundlage		Festsetzungen		Gestaltungsvorschriften		Aufgehobene Festsetzungen		
 Wohngebäude	 Versorgungsleitungen mit Schutzstreifen	§§ 1, 2, 2a, 8 ff. des BBauG vom 23. 6. 1960 in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert am 6. Juli 1979 i. Verb. mit d. Vorsch. der BauNVO vom 26. 6. 1962 in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1757), der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21) und § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 21. 4. 1970 (GV. BL 1970 S. 299) i. V. mit § 103 der BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 36) geändert durch Gesetz vom 15. 7. 1976 (GV. NW. S. 264/SGV. NW. 232)	Füllschema	 WS Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO	 WR Reine Wohngebiete § 3 BauNVO	 WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	 Dächer	 X Zahl der Vollgeschosse		
 Wirtschaftsgebäude	 Elektrizitätsleitung			 MD Dorfgebiete § 5 BauNVO	 MI Mischgebiete § 6 BauNVO	 MK Kerngebiete § 7 BauNVO	 S Satteldach			
 Gemarkungsgrenze	 Gasleitung			 GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO	 GI Industriegebiete § 9 BauNVO		 W Walmdach			
 Flurgrenze	 Wasserleitung					 Grünanlagen				
 Flurstücksgrenze		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. II ... zwingend GRZ Grundflächenzahl z.B. 0,4 GFZ Geschossflächenzahl z.B. 0,7 BMZ Baumassenzahl z.B. 3,0 o Offene Bauweise 9 Geschlossene Bauweise Nur Hausgruppen zul. Nur Einzel u. Doppelhäuser zul.  Flächen o. Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen  Umformerstation		 Baugrenze	 Baulinie	 Straßenbegrenzungslinie	 Straßenverkehrsfläche			
 Zugehörigkeitshaken	 Kanaldeckel			 Öffentliche Parkfläche	 Fläche innerhalb der Sichtdreiecke von Straßenverkehrsflächen	 Aufteilung der öffentl. Verkehrsfläche	 Bürgersteig			
 Höhenpunkt	 Straßensinkkasten			 Bürgersteig	Fahrbahn	Parkstreifen	Bürgersteig			
 Höhenlinie	 Straßenleuchte			Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. II ... zwingend GRZ Grundflächenzahl z.B. 0,4 GFZ Geschossflächenzahl z.B. 0,7 BMZ Baumassenzahl z.B. 3,0 o Offene Bauweise 9 Geschlossene Bauweise Nur Hausgruppen zul. Nur Einzel u. Doppelhäuser zul.  Flächen o. Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen  Umformerstation		 Grünanlagen	 Parkanlage	 Friedhof	 Dauerkleingarten	 Sportplatz
 Böschung		 Grünanlagen				 Parkanlage	 Friedhof	 Dauerkleingarten		
 Mauer		 Grünanlagen				 Parkanlage	 Friedhof	 Dauerkleingarten		
 Zaun		 Grünanlagen				 Parkanlage	 Friedhof	 Dauerkleingarten		

STADTKAMEN

I.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-PLANES NR. 38 KA

GEM. § 2 (6) BBauG

Maßstab 1: 1000

Bestehend aus diesem Plan und der Begründung.

Für den gesamten Planbereich

STADT KAMEN

1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-PLANES NR. 38 KA GEM. § 2 (6) BBauG Maßstab 1: 1000

Bestehend aus diesem Plan und der Begründung.

Für den gesamten Planbereich

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt

Der Rat der Stadt hat am 29. 6. 1981 nach § 2 Abs. 1 und Abs. 6 BBauG vom 23. 6. 1960 in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen, diesen Änderungsplan zu ändern.

Kamen, den 29. 6. 1981

(SIEGEL)

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister

gez. Kettler
Bürgermeister