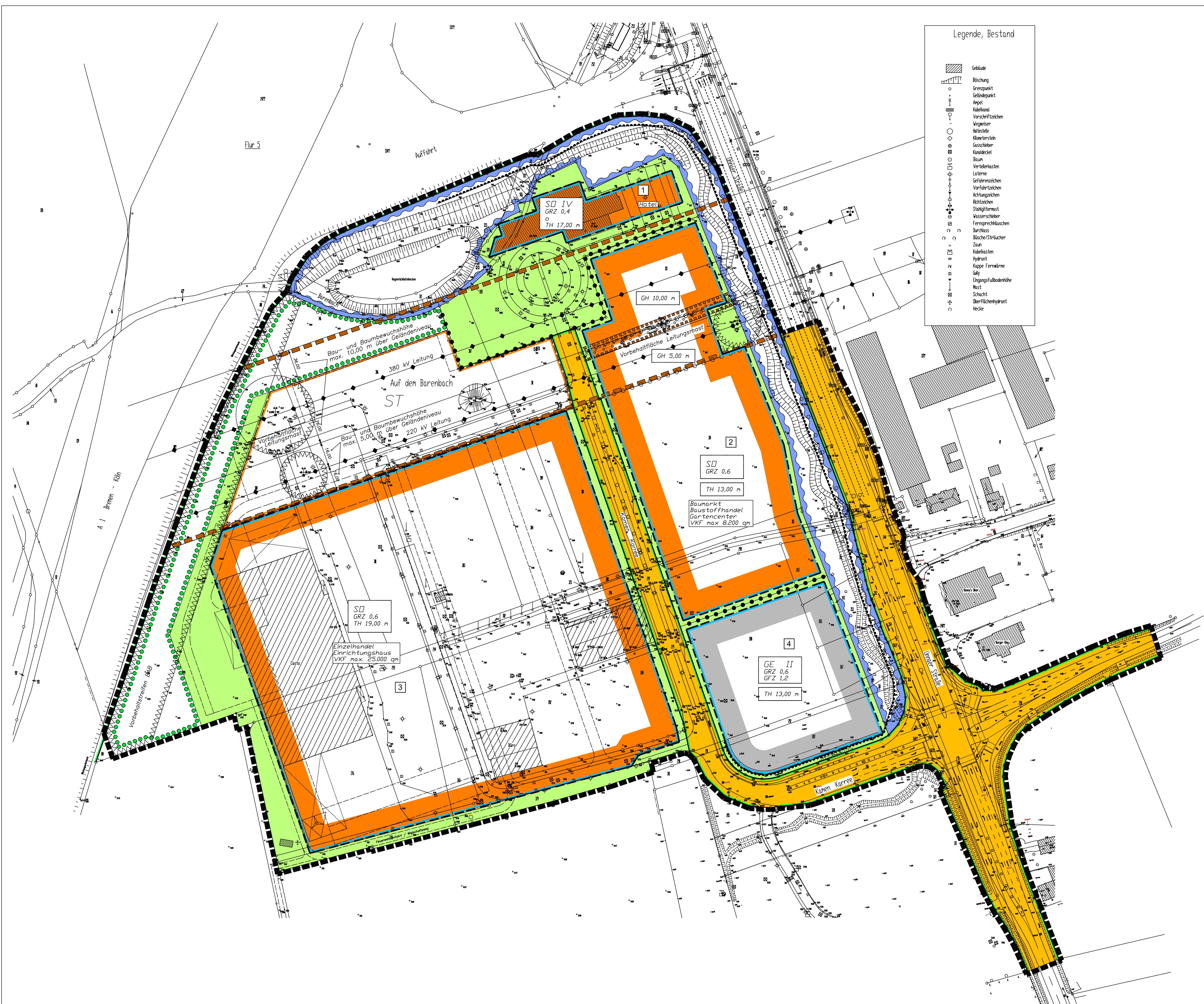
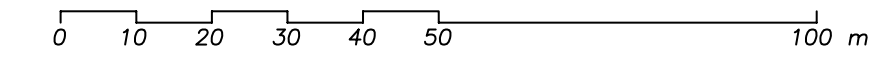




- Legende, Bestand
- Gebäude
 - Böschung
 - Grenzkreis
 - Geländepunkt
 - Apfel
 - Kabelkanal
 - Verschiffzeichen
 - Vogelsymbol
 - Haltestelle
 - Kleinstenstern
 - Geschleier
 - Kandeleck
 - Baum
 - Verbleibendes
 - Lernre
 - Gefahrenzeichen
 - Vorfahrtzeichen
 - Achtungzeichen
 - Richtzeichen
 - Stahlgittermast
 - Wasserschleier
 - Fernsprechhäuschen
 - Büchse/Struktur
 - Zaun
 - Kabelkasten
 - Hydrant
 - Kappe Fernwärme
 - Gully
 - Eingangsflughöhe
 - Mast
 - Schicht
 - Überflächenhydrant
 - Hecke

- Legende
- Planungsrechtliche Festsetzungen
gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
- SO** Sondergebiet **GE** Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)
- Zahl der Vollgeschosse
- II als Höchstgrenze GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,8 Geschosflächenzahl
- Nummer des Baugebietes VKF max. Verkaufsfläche
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB
- Baugrenze o offene Bauweise
- Strassenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Strassenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 4 und 22 BauGB
- ST Stellplätze
- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 21 BauGB zugunsten der VEW
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 21 BauGB zugunsten versch. Versorgungsträger
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung § 9 (1) 10 BauGB
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlich zulässiger Gebäudehöhen
- Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauNVO
- TH Traufhöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern
- GH Gebäudehöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern



Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.
Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom
Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan

STADT KAMEN
Fachbereich
Planung und Umwelt

Bebauungsplan Nr. 70 Ka
Maßstab: 1 :1000

Bestehend aus diesem Plan und
den textlichen Festsetzungen

2. Ausfertigung

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Kamen, den

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat am 30.09.2003 gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Kamen, den 06.04.04 (Siegel) gez. Hupe Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 19.01.2004 bis 20.02.2004 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Kamen, den 06.04.04 Der Bürgermeister gez. Hupe (Siegel) gez. Lant Schriftführer/in	Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf am 25.03.2004 gem. § 10 BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen, worden. Kamen, den 06.04.04 (Siegel) gez. Hupe Bürgermeister	Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am 29.03.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden. Kamen, den 06.04.04 Der Bürgermeister gez. Hupe (Siegel) gez. Lant Schriftführer/in
---	--	--	--