



Legende

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Höhepunkt
- Höhenlinie

Planungsrechtliche Festsetzungen
gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

Baugrenze offene Bauweise

"A" Bezeichnung des Baugebietes

Strassenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Strassenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB

Strassenbegrenzungslinie

Fläche innerhalb des Sichtdreiecks (siehe textliche Festsetz. Nr. 2)

Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 9 (1) 12 und 14 BauGB

Abfall

Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 21 BauGB

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

Sportplatz

Spielplatz

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen gem. § 9 (1) 4 BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25b BauGB

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 (4) und § 9 (6) BauGB

Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) Nr. 10 BauGB

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB

verkehrsberuhigter Bereich

Rad- und Fußweg

Parkplatz

Wirtschaftsweg

Hauptversorgungsleitung, unterirdisch

St Stellplätze

Baugestalterische Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB LV. mit § 81 BauO NRW

GH Gebäudehöhe, max. ob Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

OKF-Erd Oberkante Fußboden Erdgeschoss, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

Überschwemmungsgebiet von 1913 (nachrichtlich)

Rechtsgrundlagen:

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SOV NW 2023.

Bau- und Raumordnungsgesetz 1990 (BauRG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzonenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan

STADT KAMEN

Fachbereich
Planung und Umwelt

Bebauungsplan Nr. 17 Ka-HW
Maßstab: 1:1000

Bestehend aus diesem Plan und
den textlichen Festsetzungen

2. Ausfertigung

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Kamen, den

Der Rat der Stadt Kamen hat am 23.05.1995 gem. § 9 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Kamen, den 04.01.2005
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 09.08.2004 bis 17.08.2004 öffentlich zur Einsicht öffentlich ausliegen.

Kamen, den 04.01.2005
Der Bürgermeister
gez. Heide

Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf am 15.12.2004 gem. § 10 BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung die Sitzung beschlossen.

Kamen, den 04.01.2005
Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan ist gem. § 10 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am 30.12.2004 ortsbekannt gemacht worden.

Kamen, den 04.01.2005
Der Bürgermeister
gez. Heide