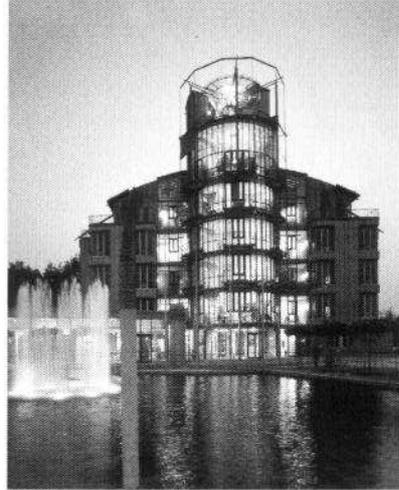


# kaarst\*



## Textliche Festsetzungen

### B-Plan Nr. 1 C 1. Änderung -Kaarst-

**Nr.**  
**Bezeichnung/Lage**  
**zugehörige BauNVO**  
**Rechtskraft**

1 C – 1. Änderung  
Badeniastraße  
1990  
23.05.2002

## **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:**

### Beseitigung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB i.V.m. § 51a LWG)

Der § 51a Abs. 1 LWG findet im Bebauungsplan Nr. 1 Blatt C 1. Änderung keine Berücksichtigung, weil hiernach das Niederschlagswasser nur auf Grundstücken, die **nach** dem 01.01.1996 erstmals bebaut, befestigt oder an die öffentliche Kanalisation angeschlossen worden sind, vor Ort zu versickern, zu verrieseln oder ortsnah in ein Gewässer einzuleiten ist.

#### **Hinweis:**

Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsplanes Nr. 1 Blatt C „Badenia“ – Kaarst – inklusive der BauNVO in der Fassung von 1968.