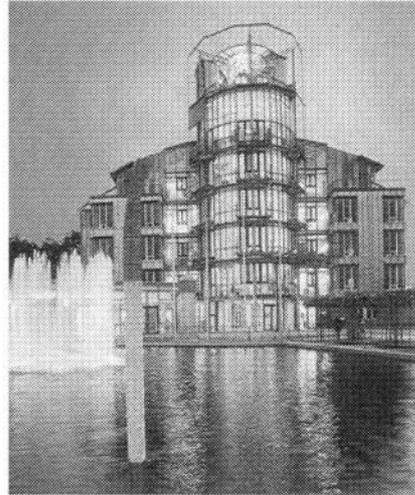


# kaarst\*



## Textliche Festsetzungen

### B-Plan Nr. 59, -Büttgen-

<b>Nr.</b>	59
<b>Bezeichnung/ Lage zugehörige BauNVO</b>	Westfalenstraße 1990
<b>Rechtskraft</b>	05. 10. 1991

# TEXTL. FESTSETZUNGEN

1. An den im Plan gekennzeichneten Stellen sind gemäß Schallschutzgutachten folgende Gesamtschalldämm-Maße der Außenbauteile von

  $R'w = 30 \text{ dB}$  in den Obergeschossen

  $R'w = 35 \text{ dB}$

  $R'w = 40 \text{ dB}$

erforderlich.

2. In den Gebäuden entlang der Kleinenbroicher Straße sind die Aufenthaltsräume auf der straßenabgewandten Seite anzuordnen oder mit einer schalldämmenden Lüftungsanlage auszustatten, § 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB