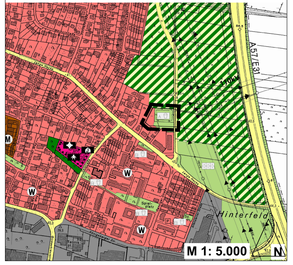
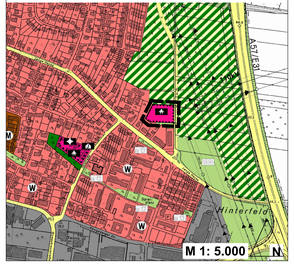
DARSTELLUNGEN VOR ÄNDERUNG



LEGENDE

- Wohnbaufläche
- Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

DARSTELLUNGEN NACH ÄNDERUNG



LEGENDE

- Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung Kindertagesstätte
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

VERFAHRENS - VERMERKE

1. Entwurf
Der Entwurf dieses Plans wurde vom Bereich 61 - "Stadtentwicklung, Stadtplanung und Klima" gefertigt.

Kaarst, den .....

Die Bürgermeisterin
Im Auftrag

.....
(Jens Beeck)
Bereichsleiter

2. Einleitungsbeschluss
Das Verfahren zur 74. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschuss BPA der Stadt Kaarst vom eingeleitet worden.

Der Einleitungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Kaarst, den .....

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

.....
(Sigrid Burkhart)
Technische Beigeordnete

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Der BPA der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ist die frühzeitige Beteiligung in der Zeit vom bis zum einschließlich erfolgt.

Kaarst, den .....

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

.....
(Sigrid Burkhart)
Technische Beigeordnete

4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme mit Fristsetzung aufgefordert worden.

Kaarst, den .....

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

.....
(Sigrid Burkhart)
Technische Beigeordnete

5. Öffentliche Auslegung
Der BPA der Stadt Kaarst hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 29.03.2023 die öffentliche Auslegung dieses Planentwurfes beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat dieser Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs unterrichtet. Die Erhebung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Kaarst, den .....

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

.....
(Sigrid Burkhart)
Technische Beigeordnete

6. Feststellungsbeschluss
Nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat in seiner Sitzung am abschließend über die Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Kaarst, den .....

.....
(Ursula Baum)
Die Bürgermeisterin

7. Genehmigung
Dieser Änderungsplan ist mit Verfügung vom ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB genehmigt worden.

Düsseldorf, den .....

.....
Bezirksregierung Düsseldorf
Im Auftrag

8. Bekanntmachung
Dieser Änderungsplan ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in ..... vom ..... wirksam geworden.

Kaarst, den .....

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

.....
(Sigrid Burkhart)
Technische Beigeordnete

RECHTS - GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB),
bekanntgemacht am 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO),
bekanntgemacht am 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit geltenden Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90),
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der derzeit geltenden Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018),
vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), in der derzeit geltenden Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW),
bekanntgemacht am14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der derzeit geltenden Fassung

Landeswassergesetz (LWG),
vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in der derzeit geltenden Fassung

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW),
vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), in der derzeit geltenden Fassung

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
vom 29. Juli 2009 (BGBl. I. S. 2542), in der derzeit geltenden Fassung

Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO),
Vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), in der derzeit geltenden Fassung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:10 000

kaarst*

*FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

78. ÄNDERUNG

"KiTa Im Rottfeld" - Kaarst -

STADT KAARST