

*Strukturkonzept Bebauungsplan Nr. 125 "Kampstraße / Lange Hecke" - Kaarst

Allgemeine Ziele und Städtebauliche Regelungen

Die Verwaltung schlägt mithilfe eines Strukturkonzeptes folgende allgemeine Ziele einer städtebaulichen Regelung des Gebietes vor, die im weiteren Bebauungsplanverfahren detailliert und verbindlich festgesetzt werden sollen.

1. Art der baulichen Nutzung

- WR
(Reines Wohngebiet)
- WA
(Allg. Wohngebiet)

2. Maß der baulichen Nutzung; Geschossigkeit

- II bzw. III

3. Begrenzung der Wohneinheiten im Reinen Wohngebiet

- 2 WE

4. Nachverdichtungspotentiale

-

