

*Strukturkonzept Bebauungsplan Nr. 124 "Im Rottfeld / Lange Hecke" - Kaarst

Allgemeine Ziele und Städtebauliche Regelungen

Die Verwaltung schlägt mithilfe eines Strukturkonzeptes folgende allgemeine Ziele einer städtebaulichen Regelung des Gebietes vor, die im weiteren Bebauungsplanverfahren detailliert und verbindlich festgesetzt werden sollen.

1. Art der baulichen Nutzung

WR
(Reines Wohngebiet)

WA
(Allg. Wohngebiet)

2. Maß der baulichen Nutzung; Geschossigkeit

II bzw. III

3. Begrenzung der Wohneinheiten im Reinen Wohngebiet

2 WE

4. Nachverdichtungspotentiale

