

Von der Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.1980 ausgenommener Bereich

M 1:500
1.vereinfachte Änderung
> bitte wenden Sie sich an das Infobüro Planen + Bauen

2.vereinfachte Änderung
> bitte wenden Sie sich an das Infobüro Planen + Bauen

B-Plan Nr. 92
> online unter Bebauungsplanübersicht

Von der Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.1980 ausgenommener Bereich

Nach §6(3) BBauG von der Genehmigung ausgenommene Teile

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN
- 11 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs1 Nr1 BBauG)
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET (§2 BauNVO)
 - WR REINES WOHNGEBIET (§3 BauNVO)
 - WA ALLEGMES WOHNGEBIET (§4 BauNVO)
 - WB BESONDERES WOHNGEBIET (§4a BauNVO)
 - MD DORFGEBIET (§5 BauNVO)
 - o4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§§16,17,19 BauNVO)
 - o4 GESCHOSFLÄCHENZAHL (§§16,17,20 BauNVO)
 - o4 BAUMASSENZAHL (§§16,17,21 BauNVO)
 - III ZAHL DER VOLLESGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§16,17,18 BauNVO)
 - III ZAHL DER VOLLESGESOSSE ZWINGEND (§17 Abs 4 BauNVO)
 - III-VI ZAHL DER VOLLESGESOSSE MINDESTGRENZE-HÖCHSTGRENZE (§17 Abs 4 BauNVO)
12. BAUWEISE (§9 Abs1 Nr2 BBauG)
- o OFFENE BAUWEISE (§22 BauNVO)
 - 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE (§22 BauNVO)
 - b BESONDERE BAUWEISE (§22 BauNVO)
 - BAULINIE (§23 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§23 BauNVO)
 - FIRSTRICHTUNG
13. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§9 Abs1 Nr3 BBauG)
- FLÄCHE FÜR STELLPLATZ UND GARAGEN
 - STELLPLATZ
 - GARAGEN
 - TIEFGARAGEN
 - FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN
 - FLÄCHE FÜR STELLPLATZ UND GARAGEN
 - STELLPLATZ
 - NEBENSCHAFTSGARAGEN
 - TIEFGARAGEN
 - FLÄCHENLINIE
14. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs1 Nr4 BBauG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - STRASSENBEDECKUNGSLINIE
 - OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - FUSSGÄNGERBEREICH
15. VERSORGENSFLÄCHEN (§9 Abs1 Nr5 BBauG)
- FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN
 - UMFORMERSTATION
 - PUMPWERK
16. GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs1 Nr6 BBauG)
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - PARKANLAGE
 - FRIEDHOF
 - SPORTPLATZ
 - TAUERHAIN
 - DARKHAIN
 - REINHAIN
17. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§9 Abs1 Nr8 BBauG)
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
 - FLÄCHE FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
18. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- PFLANZGEBOT (§9 Abs1 Nr25a BBauG)
 - PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
 - EINZELBÄUME ZU ERHALTEN (§9 Abs1 Nr25b BBauG)
 - WASSERFLÄCHE (§9 Abs1 Nr16 BBauG)
 - SICHTDREIECK (S. TEXTL. FESTSETZUNG)
 - LEITUNGSTRASSE (§9 Abs1 Nr13 BBauG)
 - MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
 - ZU BELASTENDE FLÄCHE (§9 Abs1 Nr 21 BBauG)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§16 Abs5 BauNVO)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9 Abs7 BBauG)
 - GRENZE BLATT 3
2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9 Abs6 BBauG)
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
 - K4 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
3. DARSTELLUNGEN IN DER PLANUNTERLAGE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - FLÜRGRENZE
 - 1/1 PARZELLENUMMER
 - VORHANDENES GEBÄUDE
 - EINZELBAUM VORHANDEN
4. HINWEISE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTELLUNG

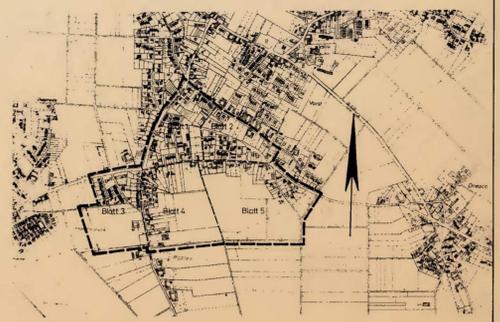
VERFAHRENSVERMERKE

1. DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND UND STIMMT MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER VOM HEUTIGEN TAG ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE FESTLEGUNG DER ORTSBAURECHTLICHEN FESTSETZUNGEN IN DER ÖRTLICHKEIT IST EINWANDERFREI. **Neuss, DEN 09.09.79**
2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON **GEMEINDEVERWALTUNG KAARST, BÜTTGEN** **Kaarst, DEN 2.2.79** **i.B. Neuss**
3. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT IN SEINER SITZUNG AM **08.09.79** DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES GEM §2 Abs 1 BBauG BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM **08.09.79** BEKANNTGEMACHT. **Kaarst, DEN 08.09.79**
4. ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG SIND DURCH ANKÜNDIGUNG IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM **24.08.79** UND DURCH AUSLEGEN DES ENTWURFS DIESER PLANS MIT DER GELEGENHEIT ZUR AUSERUNG UND ERÖRTERUNG GEM §2a Abs 2 u. 3 BBauG IN DER ZEIT VOM **06.09.79** BIS EINSCHL. **08.09.79** ÖFFENTLICH DARGELEGT. **Kaarst, DEN 08.09.79**
5. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT DEM BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DER ENTWURFSBEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND IN SEINER SITZUNG AM **08.09.79** DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM §2a Abs 6 BBauG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDE IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM **08.09.79** GEM §2a Abs 6 BBauG BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE ENTWURFSBEGRÜNDUNG HABEN GEM §2a Abs 6 BBauG VOM **08.09.79** AN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. **Kaarst, DEN 08.09.79**
6. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMASS VORBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN SEINER SITZUNG AM **20.08.80** DEN BEBAUUNGSPLAN GEM §4a BBauG IN SEINER ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN. **Kaarst, DEN 20.08.80**
7. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT IN DER SITZUNG AM **14.10.1980** BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN WIRD HERMIT NACH §1 BBauG GEMASS DER VERFUGUNG AZ **35.2.12.23** VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGENMASSGABEN GENEHMIGT. **Düsseldorf, DEN 14.10.1980**
8. DER RAT DER GEMEINDE KAARST IST IN SEINER SITZUNG AM **14.10.1980** DEN AUFLAGEN DER GENEHMIGUNGSVERFUGUNG DURCH BESCHLUSS BETRETEN. **Kaarst, DEN 14.10.1980**
9. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG GEM §12 BBauG VOM **14.10.1980** AM **13.10.80** BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST AM TAGE DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN. DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT STÄNDIG AB **13.10.80** IM VERWALTUNGSGEBAUDE DER GEMEINDE KAARST, RATHAUS BÜTTGEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUS. **Kaarst, DEN 13.10.80**

GEMEINDE KAARST KREIS NEUSS

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 BL. 3
RÖTTES
INSGESAMT 5 BLÄTTER
1 AUSFERTIGUNG
GEMARKUNG BÜTTGEN
FLUR 30,31,33,39

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000



RECHTSGRUNDLAGEN

BUNDESBAUGESETZ (BBauG) (i.F.vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geod. Ges. v. 07/1978 (BGBl. I S. 564))
BAUUNTERSUCHUNGSVERORDNUNG (BauUNVO) (i.F.vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 178))
PLANZEICHENERORDNUNG (PlanZVO) VOM 19.11.1965 (BOBl. I S. 21)
BAUORDNUNG NORDRHEIN-WESTFALEN (BAUUNVO) (i.F.vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 564))
GEMEINDEORDNUNG NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NW) (i.F.vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 564))