

1. Textliche Festsetzungen

1. Nebenanlagen und Garagen

In der nach § 9 Abs. 1 BauGB festgesetzten Gewerbegebiete (GE) sind gem. § 12 Abs. 8 und § 23 Abs. 5 BauNVO Nebenanlagen im Sinne des § 13 Abs. 1 BauNVO sowie Garagen und überdeckte Stellplätze auf den überbauten Grundstücksflächen zulässig.

2. Gliederung der Gewerbegebiete

Die Gewerbegebiete sind gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB wie folgt gegliedert:

Nicht zulässig sind im GE 1, GE 2, GE 3 sowie GE 7 Betriebe und Anlagen der Abstandsclassen I bis VI.

In GE 3 Betriebe und Anlagen der Abstandsclassen I bis VI der Abstandsclassen zum Flurstück des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft vom 21.03.1990 (BfL NW 1990, Seite 504, S. 504, S. 504, S. 504) sowie Betriebe und Anlagen mit öffentlichen Dienstleistungen sind gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im GE 1, GE 2, GE 3 sowie GE 4 Anlagen der Abstandsclassen VII, im GE 2, GE 4 sowie GE 7 Anlagen der Abstandsclassen VI zulässig, wenn die Einhaltung der für die Umgebung zulässigen Emissionswerte nachgewiesen wird.

Die gemäß § 9 Abs. 2 und 3 BauNVO in Gewerbegebieten allgemein oder ausnahmsweise zulässigen Nutzungen werden unter Anwendung des § 1 Abs. 1 und § 9 BauNVO wie folgt eingestuft:

a) Die gemäß § 9 Abs. 2 BauNVO allgemein zulässigen Einzelhandelsbetriebe sind in den Gewerbegebieten nur ausnahmsweise zulässig und nur dann, wenn sie als Verkaufsstellen in Verbindung mit anderen gastronomischen, handwerklichen und Dienstleistungsbetrieben stehen, einen Anteil von max. 20 % der Betriebsfläche (höchstens jedoch 150 m²) nicht übersteigen und die angrenzenden Waren nicht zu den zeitlichen und naturverursachenden Sortimenten der Anlage 1 des Einzelhandelsclassen NW gehören.

Zeiten- und/oder naturverursachende Sortimente der Anlage 1 des Einzelhandelsclassen NW sind:

Bücher/Schallplatten/Papiere/Schreibwaren/

Kunstgegenstände/

Baby-/Kinderspielzeug/

Bekleidung/

Unterhaltungselektronik, Computer, Elektrohaushaltswaren

Polstermöbel/

Einrichtungsgüter (ohne Möbel), Haus- und Heimwerkstoffe, Dekorartikel, Kunstgewerbe

Musikinstrumente/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Einrichtungsgüter/

Verfahrensvermerke

1. ENTWURF

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von Urban Stadt erstellt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

2. GEOMETRISCHE EINGETRÄGHEIT

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von Urban Stadt erstellt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

3. AUFGESTELLTENSCHLÜSSEL

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von Urban Stadt erstellt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

4. HINWEISE AUF VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von Urban Stadt erstellt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

5. VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von Urban Stadt erstellt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

6. VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von Urban Stadt erstellt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

7. VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von Urban Stadt erstellt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

8. VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von Urban Stadt erstellt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

9. VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von Urban Stadt erstellt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

Der Entwurf wurde am 01.01.2000 genehmigt.

10. VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde von Urban Stadt erstellt.

Der Entwurf wurde