Gemeinde Büttgen

2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 4 (1 Blatt und textliche Festsetzungen)

BLATT NR. 1

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 14, 24 MASSSTAB 1:500

ENTWORFEN NEUSS, DEN 19..

ANGEFERTIGT NEUSS, DEN 19..

Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksgrenze in Aussicht

Art der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet

Mass der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien u. Grenzen

o Offene Bauweise
g Geschlossene Bauweise
Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig
Baulinie
Baugrenze

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Art der baulichen Anlagen und Einrichtungen:
Verwaltungsgebäude
Jugendheim, Jugendpflegestätte
Schule
Post
Krankenhaus
Kirche

Verkehrsflächen:

Strassenverkehrsflächen
Öffentliche Parkplätze

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
Art der Anlagen
Wasserbehälter
Kläranlage
Transformerstation
Pumpwerk

Grünflächen

Grünflächen
Art der Grünflächen
Parkanlage
Friedhof
Zeltplatz
Dauerkleingärten
Badeplatz
Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen
Flächen für die Wasserwirtschaft

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Aufschüttungen
Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

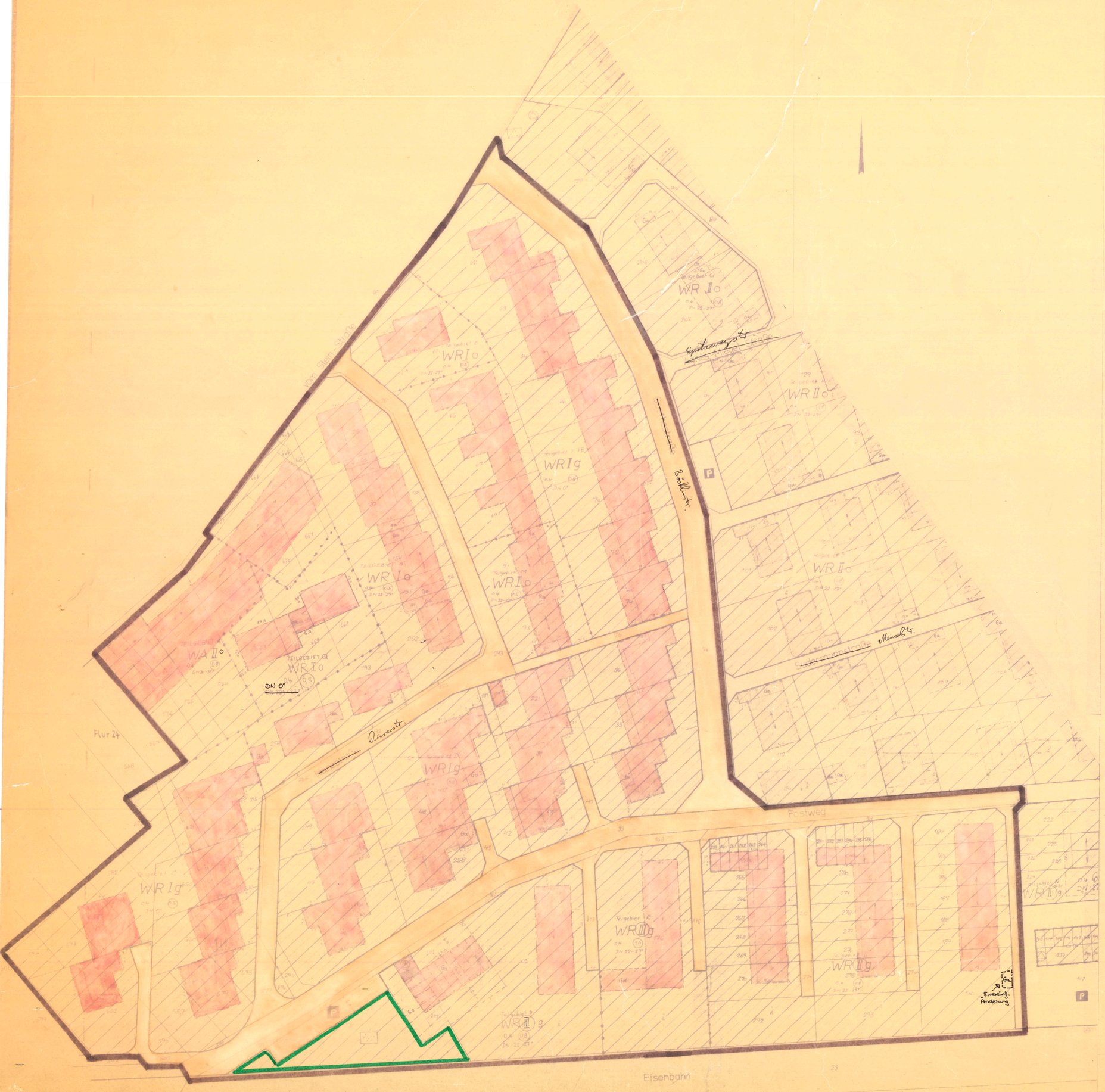
St. Flächen für Stellplätze oder Garagen
Gg. Flächen für Garagen
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
L Landschaftsschutzgebiet
N Naturschutzgebiet
San Sanierungsgebiet
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen
W Wasserschutzgebiet
Überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Diese Plan ist gemäss § 2 (1) BBauG durch Beschluss des Rates der Gemeinde Büttgen vom 29.2.1972 erneut aufgestellt worden.
Der Rat der Gemeinde
Büttgen, den 28.2.1973
Gemeindedirektor

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 9.6.1973 hat dieser Plan mit Begründung gem. § 2 (6) BBauG in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.
Büttgen, den ...
Der Gemeindedirektor
In Vertretung

Der Rat der Gemeinde Büttgen hat diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG i.V. mit § 28 GO NW am ... als Satzung beschlossen.
Büttgen, den ...
Der Rat der Gemeinde
Der Gemeindedirektor
Bürgermeister
Ratsmitglied

Diese Plan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom ... heutigen Tage genehmigt worden.
Düsseldorf, den ...
Der Regierungspräsident
I.A.

Gem. § 12 BBauG ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom ... sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Büttgen, den ...
Gemeindedirektor