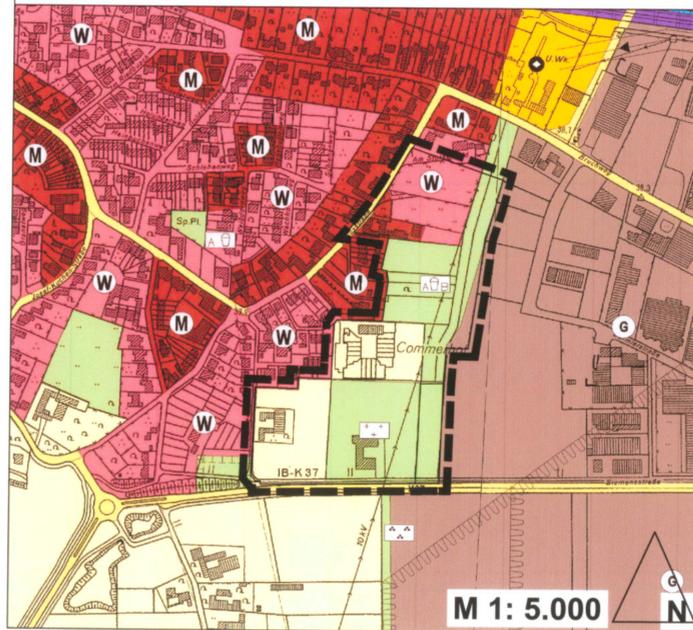


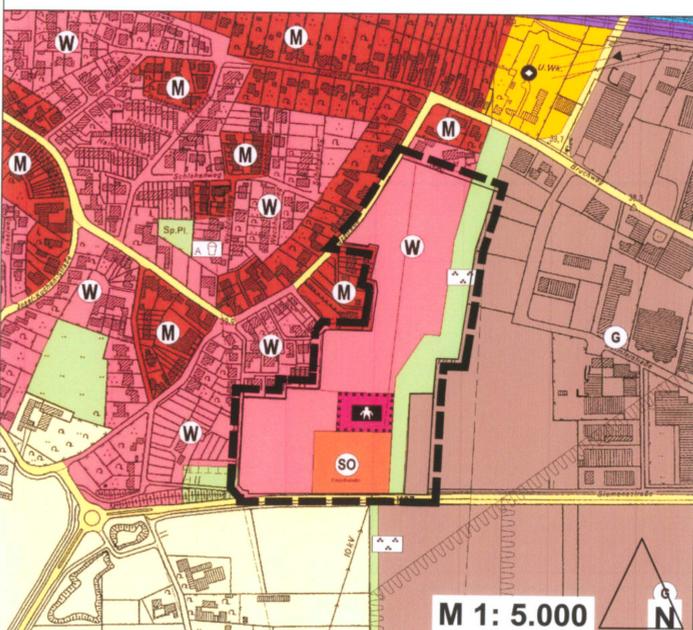
# DARSTELLUNGEN VOR ÄNDERUNG



## LEGENDE

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grünflächen
- + Zweckbestimmung: Friedhof
- A B Spielplatz (Spielbereich A und B gem. RdErl. des MI vom 31.07.1974)

# DARSTELLUNGEN NACH ÄNDERUNG



## LEGENDE

- W Wohnbauflächen
- SO Sonstiges Sondergebiet
- G Gewerbliche Bauflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grünflächen
- + Zweckbestimmung: Friedhof
- A B Spielplatz (Spielbereich A und B gem. RdErl. des MI vom 31.07.1974)
- P Zweckbestimmung: Parkanlage
- Flächen für Gemeinbedarf
- K Zweckbestimmung: Kindergarten

# BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT

Begründung und Umweltbericht sind ein separates Dokument.

Kaarst, den 03.04.2023  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

*Jens Beëck*  
(Jens Beëck)  
Bereichsleiter

# VERFAHRENS - VERMERKE

**1. Entwurf**  
Der Entwurf dieses Plans wurde vom Bereich 61 gefertigt.

Kaarst, den 03.04.2023

Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

*Jens Beëck*  
(Jens Beëck)  
Bereichsleiter

**2. Einleitungsbeschluss**  
Das Verfahren zur 76. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des BPA der Stadt Kaarst vom 24.08.2021 eingeleitet worden.

Der Einleitungsbeschluss wurde am 17.09.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Kaarst, den 03.04.2023

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

*Sigrid Burkhart*  
(Sigrid Burkhart)  
Technische Beigeordnete

**3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Der BPA der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 16.02.2022 gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 25.02.2022 ist die frühzeitige Beteiligung in der Zeit vom 07.03.2022 bis zum 18.03.2022 einschließlich erfolgt.

Kaarst, den 03.04.2023

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

*Sigrid Burkhart*  
(Sigrid Burkhart)  
Technische Beigeordnete

**4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 21.02.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme mit Fristsetzung 18.03.2022 aufgefordert worden.

Kaarst, den 03.04.2023

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

*Sigrid Burkhart*  
(Sigrid Burkhart)  
Technische Beigeordnete

**5. Öffentliche Auslegung**  
Der BPA der Stadt Kaarst hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 26.10.2022 die öffentliche Auslegung dieses Planentwurfes beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 23.12.2022 hat dieser Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 02.01.2023 bis einschließlich 03.02.2023 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.12.2022 über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes unterrichtet. Die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Kaarst, den 03.04.2023

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

*Sigrid Burkhart*  
(Sigrid Burkhart)  
Technische Beigeordnete

**6. Feststellungsbeschluss**  
Nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 29.03.2023 abschließend über die Flächennutzungsplanänderung beschlossen. SO

Kaarst, den 03.04.2023

*Ursula Baum*  
(Ursula Baum)  
Die Bürgermeisterin

**7. Genehmigung**  
Dieser Änderungsplan ist mit Verfügung vom 12.07.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB genehmigt worden.

Düsseldorf, den 12.07.2023

*Harald Krosch*  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Im Auftrag

**8. Bekanntmachung**  
Dieser Änderungsplan ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in der der. 11.6.23 vom 08.09.2023 wirksam geworden.

Kaarst, den 20.09.2023

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

*Sigrid Burkhart*  
(Sigrid Burkhart)  
Technische Beigeordnete

# RECHTS - GRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)**, bekanntgemacht am 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit geltenden Fassung

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**, bekanntgemacht am 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit geltenden Fassung

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der derzeit geltenden Fassung

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018)**, vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), in der derzeit geltenden Fassung

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**, bekanntgemacht am 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der derzeit geltenden Fassung

**Landeswassergesetz (LWG)**, vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in der derzeit geltenden Fassung

**Landesnatorschutzgesetz (LNatSchG NRW)**, vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), in der derzeit geltenden Fassung

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**, vom 29. Juli 2009 (BGBl. I. S. 2542), in der derzeit geltenden Fassung

**Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)**, vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), in der derzeit geltenden Fassung

# NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME/ VERMERK

Das gesamte Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Düsseldorf (Anflugsektor 05). Gemäß § 12 Luftverkehrsgesetz beträgt die zustimmungsfreie Höhe 136,0 m über NN

Das Plangebiet ist der Erdbebenzone 1 zuzuordnen.

# ÜBERSICHTSPLAN



**kaarst\***

\*FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

# 76. ÄNDERUNG

"Commerhof" - Büttgen -

STADT KAARST