

# Gemeinde Büllgen

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 28 (1 BLATT UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN)  
BLATT NR. 1

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 17

M.1:500

ENTWORFEN: Büllgen DEN 4.2. 1974

ES WIRD BESCHWOREN, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENMÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

ANGEFERTIGT: Büllgen DEN 4.2. 1974

Nuss, den 15.2. 1974



- - - - - KREISGRENZE  
 - - - - - GEMEINDEGRENZE  
 - - - - - GEMARKUNGSGRENZE  
 - - - - - FLURGRENZE  
 - - - - - FLURSTÜCKSGRENZE (b)h  
 - - - - - FLURSTÜCKSGRENZE (b)g

### Art der baulichen Nutzung

- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- WR REINES WOHNGBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGBIET
- MD DORFGEMEINDE
- MI MISCHGBIET
- WK KERNGBIET
- GE GEBIET FÜR GEWERBE
- GI INDUSTRIEGEBIET
- SW WOCHNENDHAUSGEBIET
- SO SONDERGEBIET

### Mass der baulichen Nutzung

- II GESCHOSSZAHLEN - HOCHSTGRENZE
- I GESCHOSSZAHLEN - ZWANGEND
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHLEN
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN

### Bauweise, Baulinien u. Grenzen

- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- o/n NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- o/g NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- Baulinie
- Baulinie
- Baulinie
- Baulinie

### Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ART DER BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
- VERWALTUNGS- u. GEBÄUDE
- SCHULE
- KRANKENHAUS
- JUGENDHEIM u. KINDERENBEREICH
- POST
- KIRCHE
- KINDERGARTEN
- SCHUTZRAUM
- FEUERWEHR

### Verkehrsfächen:

- STRASSENVERKEHRSFÄCHEN
- P OFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- STRASSENBEHALTENISSE

### Flächen für Versorgungsanlagen

- FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGSANLAGEN
- ART DER ANLAGEN
- WASSERBEHALTER
- UMFORMSTATION
- KLARANLAGE
- PUMPWERK
- UMFANGWERK
- BRUNNEN

### Grünflächen

- GRÜNFLÄCHEN
- ART DER GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- ZELTPLATZ
- RADEPLATZ
- FRIEDHOF
- DAUERBLÜHENDEN GARTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ

### Wasserflächen

- WASSERFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

### Flächen für Aufstufungen aber Abhängen u. Gelände von Wäldern

- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

### Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

### Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- ST GA FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE ODER GARAGEN
- LANDSCHAFTS- u. SCHUTZGEBIET
- NATURSCHUTZ- u. SCHUTZGEBIET
- MI, IN, BI GRENZE DES WASSER- u. BODENVERBANDS DES NORDKANAL
- MITIGIER- u. LEISTUNGSBANDEN u. BELASTENDE FLÄCHEN
- BETON- u. KRÄGELÄSSE
- ÜBERBAUBARE DURCHGÄNGE
- VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE GRUNDSTÜCKE
- ANGEBUNG DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
- SAN SANIERUNGS- u. SCHUTZGEBIET
- W WASSERSCHUTZ- u. SCHUTZGEBIET
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- 3,42 VERBINDLICHE MASSE (S.O.)
- NICHT VERBINDLICHE MASSE
- DN DACHNEIGUNG
- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 17 BBodG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 6.5.74 AUFGESTELLT WORDEN.

BÜTTGEN DEN 9.5.74

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN

10.10.74

14.10.74

18.12.1974

18.12.1974

18.12.1974

18.12.1974

NACH ORDNUNGSRECHTLICHER BEKÄNNTMACHUNG AM 8.6.74

NACH ORDNUNGSRECHTLICHER BEKÄNNTMACHUNG AM 3.7.74 BIS 6.8.74

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN AM 9.8.1974

10.10.74

14.10.74

18.12.1974

18.12.1974

18.12.1974

18.12.1974

