

Runge IVP Düsseldorf Str. 132 40545 Düsseldorf

Dipl.-Ing. Hans-Rainer Runge
Ingenieurbüro für
Integrierte Verkehrsplanung

Düsseldorfer Straße 132
D-40545 Düsseldorf

Telefon 0211-553350
Telefax 0211-553558

info@runge-ivp.de
www.runge-ivp.de

Neuansiedlung eines Gewerbetreibenden an der Straße Hüngert, östlich des neues IKEA-Hauses - Stellungnahme

17.04.2018

An der Straße Hüngert (Stadtgebiet Neuss: Holzbüttgener Weg) besteht die Absicht, einen zusätzlichen Gewerbebetrieb anzusiedeln. Eine konkrete Ansiedlungsanfrage liegt von einem Gebrauchtwagenhändler vor. Vom Vorhabenträger wurden an unser Planungsbüro die folgenden Strukturdaten weitergegeben: 45 Mitarbeiter, bis zu 6 Lkw-Anlieferungen pro Tag, bis zu 80 Kunden am Tag, Verkauf von ca. 1.800 Gebrauchtwagen pro Jahr, Mietwagenstützpunkt. Zusätzlich zu berücksichtigen ist die Anlage eines IKEA-Mitarbeiterparkplatzes mit ca. 35 Pkw-Stellplätzen an der Straße Hüngert.

In einer ersten Verkehrsmengenabschätzung wird für den Gewerbebetrieb ein Verkehrsaufkommen von rund 350 Kfz-Fahrten am Tag, davon 12 Schwerverkehrsfahrten ermittelt, die über die Straße Hüngert abzuwickeln sind. Hinzu kommen 70 Kfz-Fahrten für den geplanten IKEA-Mitarbeiterparkplatz.

In der morgendlichen Spitzenstunde sind ca. 42 zufahrende Kfz zu berücksichtigen. Nachmittags ist mit einem Zielverkehr von 21 Kfz/h und einem Quellverkehr von etwa 32 Kfz zu rechnen. Dieser Zusatzverkehr wurde in die Leistungs-fähigkeitsnachweise für den Knotenpunkt K 37n / Hüngert (Prognose 2025) eingearbeitet. Es zeigen sich keine negativen Auswirkungen. Die gute Verkehrsqualitätsstufe B bleibt erhalten. In der morgendlichen Spitzenstunde steigt die mittlere Wartezeit für Linksabbieger der nördlichen K 37n von 26,7 s auf 27,2 s unwesentlich an. Eine Überstauung der Linksabbiegerspur ist unwahrscheinlich und wird nur in den sehr seltenen Fällen erwartet, wenn gleichzeitig 2 Lkw in die Straße Hüngert abbiegen wollen.

Für den Gebrauchtwagenhändler wird ein flächenbezogenes Kfz-Verkehrsaufkommen von 2,8 Kfz-Fahrten je 100 m² Grundstücksfläche erwartet. Im Vergleich: Für die gesamten GEP-Fläche (IKEA + Hüngert 2) beträgt die flächenbezogene Kfz-Verkehrserzeugung etwa 5,3 Kfz je 100 m².

Derzeit bestehen keine verkehrstechnischen Bedenken gegen die Ansiedlung des Gewerbetreibenden an der Straße Hüngert.

gez. Dipl.-Ing. Hans-Rainer Runge