



M 1:500

1. Änderung
 > online unter Bebauungsplanübersicht

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. FESTSETZUNGEN**
- 11 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs1 Nr1 BBauG)
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET (§2 BauNVO)
 - WR REINES WOHNGEBIET (§3 BauNVO)
 - WRW ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BauNVO)
 - WB BESONDERES WOHNGEBIET (§4a BauNVO)
 - DA DORFGEBIET (§5 BauNVO)
- 12 BAUWEISE (§9 Abs1 Nr2 BBauG)
- a OFFENE BAUWEISE (§22 BauNVO)
 - o GESCHLOSSENE BAUWEISE (§22 BauNVO)
 - b BESONDERE BAUWEISE (§22 BauNVO)
 - BAUFLIEH (§23 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§23 BauNVO)
 - FIRSTRICHTUNG
- 13 FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§9 Abs1 Nr4 BBauG)
- FLÄCHE FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN
 - STELLPLATZE
 - GARAGEN
 - TIEFGARAGEN
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
 - GEMEINSCHAFTSGARAGEN
 - ZUORDNUNG
- 14 VERKEHRSLÄCHEN (§9 Abs1 Nr11 BBauG)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE
 - STRASSENBEDECKUNGSLINIE
 - OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 - FUSSGÄNGERBEREICH
- 15 VERSÖRGNUNGSLÄCHEN (§9 Abs1 Nr12 BBauG)
- FLÄCHE FÜR VERSÖRGNUNGSANLAGEN
 - UMFORMERSTATION
 - PUMPWERK
- 16 GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs1 Nr5 BBauG)
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - PARKANLAGE
 - FREIDHOF
 - SPORTPLATZ
 - BADEPLATZ
 - DAUERKLEINGARTEN
 - SPIELPLATZ
- 17 FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§9 Abs1 Nr6 BBauG)
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
 - FLÄCHE FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- 18 SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- PFLANZGEBOT (§9 Abs1 Nr25a BBauG)
 - PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
 - EINZELBÄUME ZU ERHALTEN (§9 Abs1 Nr25b BBauG)
 - WASSERFLÄCHE (§9 Abs1 Nr16 BBauG)
 - LEITUNGSTRASSE (§9 Abs1 Nr13 BBauG)
 - MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU GUNSTEN DER ALLOEIMENHEIT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§9 Abs1 Nr21 BBauG)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§16 Abs5 BauNVO)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9 Abs7 BBauG)
 - GRENZE BLATT 5
- 2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN** (§9 Abs6 BBauG)
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
 - STRASSENVERKEHRSLÄCHE
 - BAUDENKMAL
- 3. DARSTELLUNGEN IN DER PLANUNTERLAGE**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - FLURGRENZE
 - PARZELLENUMMER
 - VORHANDENES GEBÄUDE
 - EINZELBAUM VORHANDEN
- 4. HINWEISE**
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG

VERFAHRENSVERMERKE

1. DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND UND STIMMT MIT DEM BEBAUUNGSPLAN ÜBEREIN.

2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:
 GEMEINDEBAUAMT KAARST, BAUAMT
 KONRAT DEN 23.09
 I. A. Neumann
 BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

3. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT IN SEINER SITZUNG AM 18.09.2013 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §2 Abs. 1 BBauG BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM 24.09.2013 BEREITGEMACHT.

4. ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG SIND DURCH ANKÜNDIGUNG IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM 24.09.2013 DURCH AUSLEGEN DES ENTWURFS DIESER PLANS MIT DER GELEGENHEIT ZUR AUSERRUNG UND SPÄTERERLEBUNG GEM. §20 Abs. 2 BBauG IN DER ZEIT VOM 24.09.2013 BIS EINSCHL. 08.10.2013 ÖFFENTLICH DARLEGE. IN DER ZEIT VOM 08.10.2013 BIS EINSCHL. 22.10.2013 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

5. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT DEM BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DER ENTWURFSBEGRIEDUNG ZUGESTIMMT UND IN SEINER SITZUNG AM 18.09.2013 DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGEUNG GEM. §20 Abs. 2 BBauG BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM 24.09.2013 GEM. §20 Abs. 2 BBauG BEREITGEMACHT. DER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE ENTWURFSBEGRIEDUNG HABEN GEM. KAARST DEN 23.09.2013 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

6. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMASS VORBRACHTEN BEDECKUNGEN UND ANWENDUNGEN IN SEINER SITZUNG AM 08.10.2013 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. §10 BBauG MIT KONW ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN. KAARST DEN 23.09.2013

7. DER VOM RAT DER GEMEINDE KAARST IN DER SITZUNG AM 08.10.2013 BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT NACH §11 BBauG GEMÄSS DER VERFÜGUNG AZ 3882/13 VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN GEMÄSS GENEHMIGT DUSSELDORF, DEN 14.10.2013.

8. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT IN SEINER SITZUNG AM 08.10.2013 DEN AUFLAGEN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DURCH BESCHLUSS BEGETRETEN. KAARST, DEN 23.09.2013

9. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG GEM. §12 BBauG VOM 14.10.2013 AM 14.10.2013 BEREITGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST AM TAGE DER ÖFFENTLICHEN BEREITGEMACHTUNG IN KRAFT GETRETEN. DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT STÄNDIG AB 7.00 UHR IN VERWALTUNGSBÄUDE DER GEMEINDE KAARST, RATHAUS BUTTGEN, WAHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. KAARST DEN 14.10.2013

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

GEMEINDE KAARST NEUSS

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 BL. 5
 RÖTTES
 INSGESAMT 5 BLÄTTER
 1 AUSFERTIGUNG
 GEMARKUNG BUTTGEN
 FLUR 30, 31, 33, 39

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000



RECHTSGRUNDLAGEN

BUNDESBAURESETZ (BBauG) § 9 Abs. 1 Nr. 1-16, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 330, § 331, § 332, § 333, § 334, § 335, § 336, § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 342, § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 368, § 369, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375, § 376, § 377, § 378, § 379, § 380, § 381, § 382, § 383, § 384, § 385, § 386, § 387, § 388, § 389, § 390, § 391, § 392, § 393, § 394, § 395, § 396, § 397, § 398, § 399, § 400, § 401, § 402, § 403, § 404, § 405, § 406, § 407, § 408, § 409, § 410, § 411, § 412, § 413, § 414, § 415, § 416, § 417, § 418, § 419, § 420, § 421, § 422, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 436, § 437, § 438, § 439, § 440, § 441, § 442, § 443, § 444, § 445, § 446, § 447, § 448, § 449, § 450, § 451, § 452, § 453, § 454, § 455, § 456, § 457, § 458, § 459, § 460, § 461, § 462, § 463, § 464, § 465, § 466, § 467, § 468, § 469, § 470, § 471, § 472, § 473, § 474, § 475, § 476, § 477, § 478, § 479, § 480, § 481, § 482, § 483, § 484, § 485, § 486, § 487, § 488, § 489, § 490, § 491, § 492, § 493, § 494, § 495, § 496, § 497, § 498, § 499, § 500, § 501, § 502, § 503, § 504, § 505, § 506, § 507, § 508, § 509, § 510, § 511, § 512, § 513, § 514, § 515, § 516, § 517, § 518, § 519, § 520, § 521, § 522, § 523, § 524, § 525, § 526, § 527, § 528, § 529, § 530, § 531, § 532, § 533, § 534, § 535, § 536, § 537, § 538, § 539, § 540, § 541, § 542, § 543, § 544, § 545, § 546, § 547, § 548, § 549, § 550, § 551, § 552, § 553, § 554, § 555, § 556, § 557, § 558, § 559, § 560, § 561, § 562, § 563, § 564, § 565, § 566, § 567, § 568, § 569, § 570, § 571, § 572, § 573, § 574, § 575, § 576, § 577, § 578, § 579, § 580, § 581, § 582, § 583, § 584, § 585, § 586, § 587, § 588, § 589, § 590, § 591, § 592, § 593, § 594, § 595, § 596, § 597, § 598, § 599, § 600, § 601, § 602, § 603, § 604, § 605, § 606, § 607, § 608, § 609, § 610, § 611, § 612, § 613, § 614, § 615, § 616, § 617, § 618, § 619, § 620, § 621, § 622, § 623, § 624, § 625, § 626, § 627, § 628, § 629, § 630, § 631, § 632, § 633, § 634, § 635, § 636, § 637, § 638, § 639, § 640, § 641, § 642, § 643, § 644, § 645, § 646, § 647, § 648, § 649, § 650, § 651, § 652, § 653, § 654, § 655, § 656, § 657, § 658, § 659, § 660, § 661, § 662, § 663, § 664, § 665, § 666, § 667, § 668, § 669, § 670, § 671, § 672, § 673, § 674, § 675, § 676, § 677, § 678, § 679, § 680, § 681, § 682, § 683, § 684, § 685, § 686, § 687, § 688, § 689, § 690, § 691, § 692, § 693, § 694, § 695, § 696, § 697, § 698, § 699, § 700, § 701, § 702, § 703, § 704, § 705, § 706, § 707, § 708, § 709, § 710, § 711, § 712, § 713, § 714, § 715, § 716, § 717, § 718, § 719, § 720, § 721, § 722, § 723, § 724, § 725, § 726, § 727, § 728, § 729, § 730, § 731, § 732, § 733, § 734, § 735, § 736, § 737, § 738, § 739, § 740, § 741, § 742, § 743, § 744, § 745, § 746, § 747, § 748, § 749, § 750, § 751, § 752, § 753, § 754, § 755, § 756, § 757, § 758, § 759, § 760, § 761, § 762, § 763, § 764, § 765, § 766, § 767, § 768, § 769, § 770, § 771, § 772, § 773, § 774, § 775, § 776, § 777, § 778, § 779, § 780, § 781, § 782, § 783, § 784, § 785, § 786, § 787, § 788, § 789, § 790, § 791, § 792, § 793, § 794, § 795, § 796, § 797, § 798, § 799, § 800, § 801, § 802, § 803, § 804, § 805, § 806, § 807, § 808, § 809, § 810, § 811, § 812, § 813, § 814, § 815, § 816, § 817, § 818, § 819, § 820, § 821, § 822, § 823, § 824, § 825, § 826, § 827, § 828, § 829, § 830, § 831, § 832, § 833, § 834, § 835, § 836, § 837, § 838, § 839, § 840, § 841, § 842, § 843, § 844, § 845, § 846, § 847, § 848, § 849, § 850, § 851, § 852, § 853, § 854, § 855, § 856, § 857, § 858, § 859, § 860, § 861, § 862, § 863, § 864, § 865, § 866, § 867, § 868, § 869, § 870, § 871, § 872, § 873, § 874, § 875, § 876, § 877, § 878, § 879, § 880, § 881, § 882, § 883, § 884, § 885, § 886, § 887, § 888, § 889, § 890, § 891, § 892, § 893, § 894, § 895, § 896, § 897, § 898, § 899, § 900, § 901, § 902, § 903, § 904, § 905, § 906, § 907, § 908, § 909, § 910, § 911, § 912, § 913, § 914, § 915, § 916, § 917, § 918, § 919, § 920, § 921, § 922, § 923, § 924, § 925, § 926, § 927, § 928, § 929, § 930, § 931, § 932, § 933, § 934, § 935, § 936, § 937, § 938, § 939, § 940, § 941, § 942, § 943, § 944, § 945, § 946, § 947, § 948, § 949, § 950, § 951, § 952, § 953, § 954, § 955, § 956, § 957, § 958, § 959, § 960, § 961, § 962, § 963, § 964, § 965, § 966, § 967, § 968, § 969, § 970, § 971, § 972, § 973, § 974, § 975, § 976, § 977, § 978, § 979, § 980, § 981, § 982, § 983, § 984, § 985, § 986, § 987, § 988, § 989, § 990, § 991, § 992, § 993, § 994, § 995, § 996, § 997, § 998, § 999, § 1000.