

1. Änderung
> online unter Bebauungsplanübersicht

Gemeinde Büttgen

BEBAUUNGSPLAN NR. 32 (1 BLATT UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN)

BLATT NR. 1

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 8

M.1:500

ENTWORFEN: NEUSS, DEN 196

ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.



NEUSS, DEN 12. Mai 1967
d. b. Verm. Ing.



NEUSS, DEN 12. Mai 1967
d. b. Verm. Ing.

KREISGRENZE
GEMEINDEGRENZE
GEMARKUNGSGRENZE

FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE (alt)
FLURSTÜCKSGRENZE (neu)

BESTEHENDE BAULICHE ANLAGEN
HOHE (ÜBER N.N.)

Art der baulichen Nutzung

WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIET	MK	KERNGEBIET
WR	REINES WOHNGBIET	GE	GEWERBEGBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGBIET	GI	INDUSTRIEGBIET
MD	DORFGBIET	SW	WOCHENENDHAUSGBIET
MI	MISCHGBIET	SO	SONDERGBIET

Mass der baulichen Nutzung

- II GESCHOSSZAH (HÖCHSTGRENZE)
- I GESCHOSSZAH (ZWINGEND)
- 0.6 GRUNDFLÄCHENZAH
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAH

Bauweise, Baulinien u. Grenzen

o OFFENE BAUWEISE
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

BAULINIE
BAUGRENZE
FIRSTRICHTUNG

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

ART DER BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN:	VERWALTUNGS- GEBÄUDE	JUGENDHEIM JUGENHERBERGE	KINDERGARTENS TAGE
	SCHULE	POST	SCHUTZRAUM
	KRANKENHAUS	KIRCHE	FEUERWEHR

Verkehrsflächen: STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

Flächen für Versorgungsanlagen ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:	ART DER ANLAGEN	WASSERBEHÄLTEN	KLARANLAGE	UMSPANNWERK
		UMFORMERSTATION	PUMPWERK	BRUNNEN

Grünflächen

ART DER GRÜNFLÄCHEN	PARKANLAGE	FRIEDHOF	SPIELPLATZ
	ZEITPLATZ	DAUERKLEINGÄRTEN	
	BADEPLATZ	SPORTPLATZ	

Wasserflächen UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

WASSERFLÄCHEN	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
---------------	----------------------------------

Flächen für AUFSCHÜTTUNGEN ABGRABUNGEN U. GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

AUFSCHÜTTUNGEN	ABGRABUNGEN
----------------	-------------

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
--------------------------------	---------------------------------

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ ODER GARAGEN	VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE GRUNDSTÜCKE	ABGRENZUNG DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
LANDSCHAFTS- SCHUTZGEBIET	NATURSCHUTZ- GEBIET	SANIERUNGS- GEBIET	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGS- ANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN	WASSERSCHUTZ- GEBIET	3.42 VERBINDLICHE MASSE (S.0) NICHT VERBINDLICHE MASSE	
GRENZE DES WASSER- U. BODENVERBÄNDER NORDKANAL			
DIE IN DEN EINZELNEN BAUGEBIETEN ANGEZEICHNETEN GRUND- UND GESCHOSSFLÄCHENHÄHN HABEN KEINE RECHTSVERBINDLICHE WIRKUNG, WEIL DIE AUF DEN GRUNDSTÜCKEN DURCH BAULINIEN UND BAUGRENZEN AUSGEWIESENEN OBERBAUTEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN KLEINER ALS DIE ANGEZEICHNETEN GRUND- UND GESCHOSS- FLÄCHENHÄHN SIND.			

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) BBauG NACH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 1.6.1967 AUFGESETZT WORDEN
BÜTTGEN, DEN 2.6.1967
DER RAT DER GEMEINDE

Bürgermeister
Ratsmitglied

NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 20.6.1967 HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) BBauG IN DER ZEIT VOM 20.6. BIS 20.7.1967 ÖFFENTLICH AUS- BÜTTGEN, DEN 31.7.1967

Gemeindedirektor

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBauG I V MIT § 28 GO NW AM 9.7.1968 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
BÜTTGEN, DEN 15.7.1968

DER RAT DER GEMEINDE
Bürgermeister
Ratsmitglied

DIESER PLAN IST GEM. § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT WORDEN.
DUSCH, DEN 10.10.1970
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Gemeindedirektor

GEM. § 12 BBauG IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 10.10.1970 SOWIE DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG AM 23. Jan. 1971 ORTSÜBLICHER BEKANNTGEMACHT WORDEN.
BÜTTGEN, DEN 25. Jan. 1971

Gemeindedirektor