

Gemeinde Büttgen

BEBAUUNGSPLAN NR.32 (1 BLATT UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN)

BLATT NR.1

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 8 M.1:500

ENTWORFEN: NEUSS, DEN 1967

ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

ANGEFERTIGT: Helmut Horsch, Helmut Horsch, Helmut Horsch, d. b. Verm. Ing.

NEUSS, DEN 12. Mai 1967

KREISGRENZE, GEMEINDEGRENZE, GEMARKUNGSGRENZE, FLURGRENZE, FLURSTÜCKSGRENZE (alt), FLURSTÜCKSGRENZE (neu), BESTEHENDE BAULICHE ANLAGEN, HOHE ÜBER N.N.

| Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|------------------------|
| WS | KLEINSIEDLUNGSGEBIET |
| WR | REINES WOHNGEBIET |
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| MD | DORFGEBIET |
| MI | MISCHGEBIET |
| MK | KERNGEBIET |
| GE | GEWERBEGEBIET |
| GI | INDUSTRIEGEBIET |
| SW | WOCHENENDHAUSGEBIET |
| SO | SONDERGEBIET |

| Mass der baulichen Nutzung | |
|----------------------------|-----------------------------|
| II | GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE) |
| I | GESCHOSSZAHL (ZWINGEND) |
| 0.6 | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| 0.8 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |

| Bauweise, Baulinien u. Grenzen | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| o | OFFENE BAUWEISE |
| g | GESCHLOSSENE BAUWEISE |
| ▲ | NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULASSIG |
| ▲ | NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG |
| — | BAULINIE |
| - - - | BAUGRENZE |
| → | FIRSTRICHTUNG |

| Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf | |
|---|--|
| □ | FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF |
| ● | ART DER BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN: |
| ■ | VERWALTUNGS- GEBÄUDE |
| ▲ | SCHULE |
| + | KRANKENHAUS |
| ■ | JUGENDHEIM JUGENHERBERGE |
| ■ | POST |
| ■ | KIRCHE |
| ■ | KINDERTAGESSTÄTTE KINDERGARTEN |
| ■ | SCHUTZRAUM |
| ■ | FEUERWEHR |

| Verkehrsflächen: | |
|------------------|--------------------------|
| □ | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN |
| P | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE |
| — | STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE |

| Flächen für Versorgungsanlagen ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN | |
|--|--|
| □ | FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGSANLAGEN: |
| ■ | ART DER ANLAGEN: |
| ■ | WASSERBEHÄLTER |
| ■ | UMFORMERSTATION |
| ■ | KLARANLAGE |
| ■ | PUMPWERK |
| ■ | UMSPANNWERK |
| ■ | BRUNNEN |

| Grünflächen | |
|-------------|----------------------|
| ■ | GRÜNFLÄCHEN |
| ■ | ART DER GRÜNFLÄCHEN: |
| ■ | PARKANLAGE |
| ■ | ZEITPLATZ |
| ■ | BADEPLATZ |
| ■ | FRIEDHOF |
| ■ | DAUERKLEINGÄRTEN |
| ■ | SPORTPLATZ |
| ■ | SPIELPLATZ |

| Wasserflächen UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT | |
|--|--|
| □ | WASSERFLÄCHEN |
| □ | FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT |
| ■ | FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN ABGRABUNGEN U. GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN |
| ■ | AUFSCÜTTUNGEN |
| ■ | ABGRABUNGEN |

| Flächen für die Land- und Forstwirtschaft | |
|---|---------------------------------|
| □ | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT |
| □ | FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT |

| Sonstige Darstellungen und Festsetzungen | |
|--|---|
| □ | FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ ODER GARAGEN |
| ■ | LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET |
| ■ | NATURSCHUTZGEBIET |
| ■ | SANIERUNGS- GEBIET |
| ■ | WASSERSCHUTZ- GEBIET |
| ■ | ABGRÄNZUNG DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES |
| ■ | ABGRÄNZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES |
| ■ | FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN |
| ■ | FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGS- ANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN |
| ■ | 3.42 VERBINDLICHE MASSE (S.0) NICHT VERBINDLICHE MASSE |
| ■ | GRENZE DES WASSER- U. BODENVERBÄNDER NORDKANAL |

Die in den einzelnen Baugebieten angegebenen Grund- und Geschossflächenzahlen haben keine rechtsverbindliche Wirkung, wenn die auf den Grundstücken durch Baulinien und Baugrenzen ausgewiesenen überbauten Grundstücksflächen kleiner als die angegebenen Grund- und Geschossflächenzahlen sind.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) BBauG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 1.6.1967 AUFGESTELLT WORDEN. BÜTTGEN, DEN 2.6.1967 DER RAT DER GEMEINDE

NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 20.6.1967 HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) BBauG IN DER ZEIT VOM 28.6. BIS 28.7.1967 ÖFFENTLICH AUS- BÜTTGEN, DEN 31.7.1967

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBauG i.V. MIT § 28 GO NW AM 9.2.1968 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. BÜTTGEN, DEN 15.2.1968

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN, DEN 15.2.1968

DIESER PLAN IST GEM. § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT WORDEN. DÜSSELDORF, DEN 17.10.1970 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

GEM. § 12 BBauG IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 7.10.1970 SOWIE DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG AM 23. Jan. 1971 ORTSÜBLICHER BEKANNTGEMACHT WORDEN. BÜTTGEN, DEN 25. Jan. 1971

1. Änderung
> online unter Bebauungsplanübersicht

