

# Gemeinde Büttgen

BEBAUUNGSPLAN NR. 23 (1 BLATT) UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN  
BLATT NR. 1

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 9 M.1:500

ENTWORFEN: NEUSS, DEN 1967 ES WIRD BEZEUGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSAMMENHANGS UND DIE FESTLEGEN DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

NEUSS, DEN 20. Jan. 1967  
NEUSS, DEN 20. Jan. 1967

KREISGRENZE  
GEMEINDEGRENZE  
GEMARKUNGSGRENZE  
FLURGRENZE  
FLURSTÜCKSGRENZE (alt)  
FLURSTÜCKSGRENZE (neu)  
BESTEHENDE BAULICHE ANLAGEN  
HOHE ÜBER NN

## Art der baulichen Nutzung

WS	KLEINWONUNGSBEZIEH	WK	KEINBEZIEH	II	GESCHOSSZAH (HOCHSTGRENZ)
WR	REINES WOHNGEBIET	GE	GEWERBEBEZIEH	(I)	GESCHOSSZAH (ZWINGEND)
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	GI	INDUSTRIEBEZIEH	06	GRUNDFLÄCHENZAH
MD	DORFBEZIEH	SW	WOCHENENDHAUSBEZIEH	08	GESCHOSSFLÄCHENZAH
MI	MISCHBEZIEH	SO	SONDERBEZIEH		

## Bauweise, Baulinien u. Grenzen

o OFFENE BAUWEISE  
g GESCHLOSSENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG  
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG  
BAULINIE  
BAUGRENZE  
FIRSTRICHUNG

## Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

ART DER BAU- ANLAGEN UND EIN- RICHTUNGEN	VERWALTUNGS- GEBÄUDE	JUGENDHEIM JUGENDHERBERGE	KINDERGÄRTE KINDERGÄRTE
FLÄCHEN ODER BAU- GRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF	SCHULE	POST	SCHÜTZERHAUS
	KRANKENHAUS	KIRCHE	FEUERWEHR

Verkehrsflächen: STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN  
P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE  
STRASSENABGRENZUNG

## Flächen für Versorgungsanlagen

FLÄCHEN ODER BAU-  
GRUNDSTÜCKE FÜR  
VERSORGUNGSANLAGEN  
ART DER  
ANLAGEN  
WASSERBEHALTER  
KILKANLAGE  
UMSPANNWERK  
PUMPWERKE  
BRUNNEN

## Grünflächen

ART DER GRÜNFLÄCHEN	PARKANLAGE	FRIEDHOF	SPIELPLATZ
	ZEITPLATZ	DAUERLEBENDIGKEIT	
	BADEPLATZ	SPORTPLATZ	

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung

WASSERFLÄCHEN  
FLÄCHEN FÜR DIE  
WASSERVERSORGUNG  
AUFSCÜTTUNGEN  
ABGRABUNGEN

## Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

FLÄCHEN FÜR DIE  
LANDWIRTSCHAFT  
FLÄCHEN FÜR DIE  
FORSTWIRTSCHAFT

## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Ga FLÄCHEN FÜR STELL-  
PLATZ ODER  
GARAGEN  
VOM DER BEBAUUNG  
FREIZUHALTENDE  
GRUNDSTÜCKE  
ABGRENZUNG DER NUTZUNG  
INNERHALB EINES  
BAUGEBIETES  
ABGRENZUNG DES  
RAUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES  
BEBAUUNGSPLANES  
LANDSCHAFTS-  
SCHUTZGEBIET  
NATURSCHUTZ-  
GEBIET  
SANIERUNGS-  
GEBIET  
FLÄCHEN FÜR  
BAHNSANLAGEN  
FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGS-  
ANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN  
WASSERSCHUTZ-  
GEBIET  
3.42 VERBINDERISCHE MASSE  
(3.0) NICHT VERBINDERISCHE MASSE  
X 000 Höhe über NN  
X - unzulässig  
überbaubare Grundstücksflächen

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) BBauG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER  
GEMEINDE BÜTTGEN VOM 27. 4. 1967 AUFGESTELLT WORDEN  
BÜTTGEN, DEN 28. 4. 1967  
DER RAT DER GEMEINDE  
NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 12. 5. 1967  
HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) BBauG IN  
DER ZEIT VOM 22. 5. 1967 BIS 22. 6. 1967 ÖFFENTLICH AUS-  
GEGEBEN  
BÜTTGEN, DEN 23. 6. 1967  
DER RAT DER GEMEINDE  
DIESER PLAN IST GEM. § 11, BBauG MIT VERFÜGUNG VOM  
HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT WORDEN  
DÜSSELDORF, DEN 18. 10. 1967  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
GEM. § 12 BBauG IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN  
VOM 17. 10. 1967 SOWIE DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DIESER  
BEBAUUNGSPLANS MIT BEGRÜNDUNG AM 17. 9. 1970  
ÖRSLICHBAR GEM. § 13 BBauG  
BÜTTGEN, DEN 27. 9. 1970  
GEMEINDEBEZIRKSLEITER

1. Änderung

> online unter Bebauungsplanübersicht