

# kaarst\*

## \*Amtliche Bekanntmachung

**Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ – Büttingergänzendes Verfahren gemäß § 214 BauGB Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB (Bekanntmachungsanordnung vom 01.07.2021)**

Der Rat der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Beschluss des Rates der Stadt Kaarst vom 09.05.2019, den Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ – Büttingen – als Satzung zu beschließen, wird aufgehoben.
2. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), bekanntgemacht am 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), bekanntgemacht am 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916), wird der Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ – Büttingen – mit textlichen Festsetzungen (nach ergänzendem Verfahren) als Satzung beschlossen.  
Die Entwurfsbegründung nach § 9 BauGB wird als Entscheidungsbegründung übernommen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ – Büttingen – soll gemäß § 214 Abs. 4 BauGB mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses rückwirkend zum 27.09.2019 in Kraft treten.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist der zeichnerischen Darstellung zu entnehmen



Der vorstehende Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ – Büttingen – wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ – Büttingen – nach ergänzendem Verfahren gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 27.09.2019 in Kraft

Kaarst, den 01.07.2021

Die Bürgermeisterin  
in Vertretung  
gez.  
Ursula Baum

### Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung der Stadt Kaarst über den Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ – Büttingen – mit textlichen Festsetzungen wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ – Büttingen – mit textlichen Festsetzungen und der zusammenfassenden Erklärung wird mit seiner Begründung vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung an zu Jedermanns Einsicht im Infobüro Planen und Bauen im Rathaus Büttingen, Rathausplatz 23 in 41564 Kaarst, Zimmer 214/217, während der Öffnungszeiten, zurzeit von

Montag bis Freitag	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

und nach Vereinbarung zur Einsichtnahme bereitgehalten. Auf Verlangen wird über den Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 105 „Gesamtschule Riskeskirchweg“ – Büttingen mit textlichen Festsetzungen Auskunft gegeben.

Bitte beachten Sie eventuelle Zugangsbeschränkungen aufgrund der momentanen Bedrohungslage durch das Coronavirus SARS-CoV-2.

Es wird auf Folgendes hingewiesen:

- 1) Nach § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB), bekanntgemacht am 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die vorstehend bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.
- 2) Unbeachtlich werden
  - a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften.
  - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  - c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Kaarst unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.
- 3) Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), bekanntgemacht am 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916), kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen Aufstellungsbeschlüsse, Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
  - c) die Bürgermeisterin hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Kaarst vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Kaarst, den 01.07.2021

Die Bürgermeisterin  
gez.  
Ursula Baum