21.8 BÜTTGEN

Gemeinde Büttgen

BEBAUUNGSPLAN NR. 21 (16 BLÄTTER) UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

BLATT NR. 8

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 10, 12. M. 1:500

ENTWORFEN: NEUSS DEN 1965

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

Neuss, den 1965

Abteilung für Vermessungsangelegenheiten

NEUSS, DEN 1965

Abteilung für Vermessungsangelegenheiten

ö.b.Verm. Ing.

ö.b.Verm. Ing.

KREISGRENZE
GEMEINDEGRENZE
GEMARKUNGSGRENZE
FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE (alt)
FLURSTÜCKSGRENZE (neu)
BESTEHENDE BAULICHE ANLAGEN
38.29 HÖHE ÜBER N.N.

Art der baulichen Nutzung

WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD DORFGEBIET
MI MISCHGEBIET
MK KERNGEBIET
GB GEWERBEGEBIET
GI INDUSTRIEGEBIET
SW WOCHENENDHAUSGEBIET
SO SONDERGEBIET

Mass der baulichen Nutzung

II GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE)
(I) GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)
0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL
(0.8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Bauweise, Baulinien u. Grenzen

o OFFENE BAUWEISE
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
BAULINIE
BAUGRENZE
FIRSTRICHTUNG

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
ART DER BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN
VERWALTUNGSGEBÄUDE
JUGENDHEIM JUGENDHERBERGE
KINDERTAGESSTÄTTE KINDERGARTEN
SCHULE
POST
SCHUTZRAUM
KRANKENHAUS
KIRCHE
FEUERWEHR

Verkehrsflächen:

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

Flächen für Versorgungsanlagen ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWÄSSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
ART DER ANLAGEN
WASSERBEHÄLTER
KLÄRANLAGE
UMSPANNWERK
UMFORMERSTATION
PUMPWERK
BRUNNEN

Grünflächen

GRÜNFLÄCHEN
ART DER GRÜNFLÄCHEN
PARKANLAGE
FRIEDHOF
SPIELPLATZ
ZELTPLATZ
DAUERKLEINGÄRTEN
BADEPLATZ
SPORTPLATZ

Wasserflächen UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

WASSERFLÄCHEN
FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Flächen FÜR AUFSCHÜTTUNGEN ABGRABUNGEN UND GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

AUFSCHÜTTUNGEN
ABGRABUNGEN

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE
ABGRENZUNG DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
N NATURSCHUTZGEBIET
SAN SANIERUNGSGEBIET
FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
W WASSERSCHUTZGEBIET
3.42 (5.0) VERBINDLICHE MASSE / NICHT VERBINDLICHE MASSE
GRENZE DES WASSER- U. BODENVERBANDES NORDKANAL

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) BBauG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 9.2.1968 ERNEUT AUFGESTELLT WORDEN
BÜTTGEN, DEN 16.7.1968
DER RAT DER GEMEINDE
Bürgermeister Ratsmitglied

NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 29.11.68 HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) BBauG IN ERNEUT DER ZEIT VOM 30.12.68 BIS 30.1.69 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
BÜTTGEN den 15.1.1969

NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 20.6.1967 HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) BBauG IN DER ZEIT VOM 28.6. BIS 28.7.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
BÜTTGEN den 31.7.1967

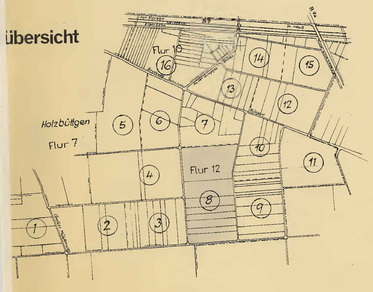
DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) BBauG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 9.6.1967
BÜTTGEN, DEN 2.6.1967
DER RAT DER GEMEINDE
Bürgermeister Ratsmitglied

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBauG I.V. MIT § 28 GO NW AM 8.7.1969 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
BÜTTGEN, DEN 9.7.1969
DER RAT DER GEMEINDE
Bürgermeister Ratsmitglied

DIESER PLAN IST GEM. § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT WORDEN
DÜSSELDORF, DEN 19.7.72
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

GEM. § 12 BBauG IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 18.5.72 SOWIE DIE ÖRTLICHE AUSLEGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG AM 19.8.72 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN: "
BÜTTGEN DEN 24.8.72
Gemeindedirektor

Übersicht



Bebauungsplan Nr. 99 Büttgen

> online unter Bebauungsplanübersicht

Fl. 12 X

Fl. 12 IX

Weg 59

Kreis Neuß

Gem. Neuß Fl. 43

Weg

Gemark. Büttgen Fl. 13 IV

Anschl. a. Bebauungsplan Nr. 4, Bl. # 12

Weg 25

Fl. 12 IV

Fl. 12 III

Gemarkung Büttgen

Maßstab 1:500

Am Unteren Storkeswege