



Anschl. Blatt 9

Fl. 6 XII

Fl. 6 X

Fl. 8

6 XIII

Gemarkung Büttgen

Maßstab 1:500

Am Risges Kirchwege

**Bebauungsplan Nr. 106 Büttgen**  
 > online unter Bebauungsplanübersicht



# Gemeinde Büttgen

BEBAUUNGSPLAN NR. 13 (14 BLÄTTER) UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN  
 BLATT NR. 8

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 6-10 M.1:500

ENTWORFEN: NEUSS, DEN 1965  
 NEUSS, DEN 20.12.1965  
 NEUSS, DEN 20.12.1965

ES WIRD BESCHWENDET, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STADTBÄUULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDRÜTLICH IST.

VERMESSUNGSAMT  
 DIETZ  
 o. b. Verm. Ing.

VERMESSUNGSAMT  
 DIETZ  
 o. b. Verm. Ing.

VERMESSUNGSAMT  
 DIETZ  
 o. b. Verm. Ing.

--- KREISGRENZE  
 --- GEMEINDESGRENZE  
 --- GEMARKUNGSGRENZE

--- FLURGRENZE  
 --- FLURSTÜCKSGRENZE (0/1)  
 --- FLURSTÜCKSGRENZE (1/0)

--- BESTEHENDE BAULICHE ANLAGEN  
 --- HOHE ÜBER N.N.

**Art der baulichen Nutzung**

WS	KLENSIEDLUNGSGEBIET	MK	KERNGEBIET
WR	REINES WOHNGEBIET	GE	GEWERBEGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	GI	INDUSTRIEGEBIET
MD	DORFGEBIET	SW	WOCHENENDHAUSEGEBIET
MI	MISCHGEBIET	SO	SONDERGEBIET

**Mass der baulichen Nutzung**

II GESCHOSSZAHL (HOCHSTGRENZE)  
 ① GESCHOSSZAHL (ZWINGENDE)  
 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**Bauweise, Baulinien u. Grenzen**

○ OFFENE BAUWEISE  
 □ GESCHLOSSENE BAUWEISE  
 △ NUR FEINZEL-ODERDOPPELHAUSER ZULASSIG  
 ▽ NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

--- BAULINIE  
 --- BAUSCHRÄNKE  
 --- FIRSTRICHTUNG

**Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**

ART DER BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN:

VERWALTUNGS-GEBAUDE	JUGENDHEIM	KINDERTRAGSTÄTTE
SCHULE	ZUGENHERBERGE	KINDERGARTEN
KRANKENHAUS	POST	SCHUTZRAUM
MIRCHE	FEUERWEHR	

**Verkehrsfächen:**

□ STRASSENVERKEHRSFÄCHEN  
 □ ÖFFENTLICHE PARKFÄCHEN  
 --- STRASSENABGRENZUNG

**Flächen für Versorgungsanlagen** (OBER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN)

ART DER ANLAGEN:

WASSERBEHALTER	KLARANLAGE	UMSPANNWERK
UMFORMSTATION	PUMPWERK	BRUNNEN

**Grünflächen**

ART DER GRÜNFLÄCHEN:

PARKANLAGE	FRIEDHOF	SPIELPLATZ
ZEITPLATZ	DAUERKLEINGÄRTEN	
BADERPLATZ	SPORTPLATZ	

**Wasserflächen** UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

WASSERFLÄCHEN  
 FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, Udegründung von Bodenschätzen**

AUFSCHÜTTUNGEN  
 ABGRABUNGEN

**Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
 FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

FLÄCHEN FÜR STELLENPLATZ ODER GARAGEN  
 VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE GRUNDSTÜCKE  
 ABGRENZUNG DER NUTZUNG INHERRSCHENDES BAUGEBIETES  
 ABGRENZUNG DES BAULICHEN BEWEISBARENS DES BEBAUUNGSPLANES

LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET  
 NATURSCHUTZGEBIET  
 SANIERUNGS- GEBIET  
 WASSERSCHUTZ- GEBIET

3.42 VERBODLICHE MASSE (SO) NICHT VERBINDLICHE MASSE

Die Flächen, die außerhalb der von Baugrenzen bzw. Baulinien und Baugrenzen umschlossenen Flächen liegen, dürfen nicht bebaut werden.

--- unzulässig  
 --- Grenze des Katasterverfahrens  
 --- BEDEUTET AUF GRUND DER ANERKENNUNG UND BEWÄHRUNG GEGENÜBER DEM RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 2.2.1966

--- überbaubare Grundstücksfläche

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBodG i.V.M. MIT § 28 GO NW AM 27.7.1966 ALS SAZUNG BESCHLOSSEN

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN, DEN 26.7.1966

DER GEMEINDEDIKTOR

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN, DEN 26.7.1966

MACH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 26.2.1966 MIT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 7 (1) BBodG IN DER ZEIT VOM 4.2.1966 BIS 4.2.1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. BÜTTGEN, AM 5.4.1966

Der Gemeindevorstand

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBodG i.V.M. MIT § 28 GO NW AM 27.7.1966 ALS SAZUNG BESCHLOSSEN

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN, DEN 26.7.1966

DER GEMEINDEDIKTOR

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN, DEN 26.7.1966

MACH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 26.2.1966 MIT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 7 (1) BBodG IN DER ZEIT VOM 4.2.1966 BIS 4.2.1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. BÜTTGEN, AM 5.4.1966

Der Gemeindevorstand

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBodG i.V.M. MIT § 28 GO NW AM 27.7.1966 ALS SAZUNG BESCHLOSSEN

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN, DEN 26.7.1966

DER GEMEINDEDIKTOR

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN, DEN 26.7.1966

MACH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 26.2.1966 MIT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 7 (1) BBodG IN DER ZEIT VOM 4.2.1966 BIS 4.2.1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. BÜTTGEN, AM 5.4.1966

Der Gemeindevorstand