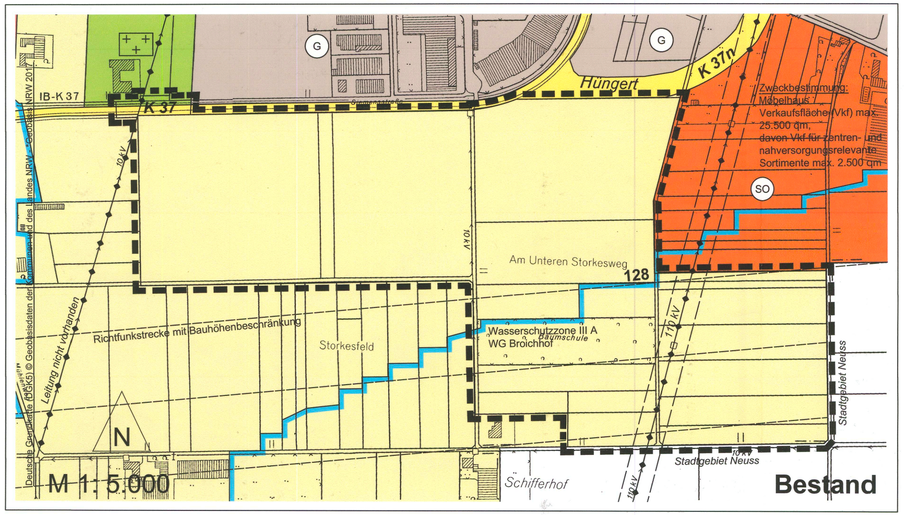
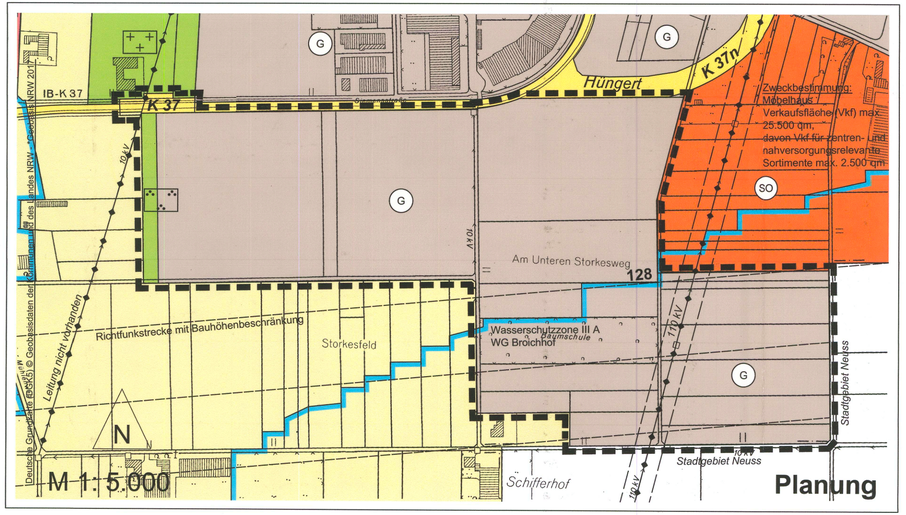




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiet Zweckbestimmung: Möbelhaus (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Friedhof

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch (110 kv-Leitung mit beidseitigen Schutzstreifen)
- 128 Richtfunkstrecke mit Höhenbeschränkung
- Wasserschutzzone III A Wassergewinnungsanlage (WG) Broichhof

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - **Planzeichenverordnung (PlanVO 1990)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW. S. 666 - SGV NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202).

Verfahrensvermerke

1 Entwurf
Der Entwurf dieses Plans wurde im Auftrag der Stadt Kaarst von Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH, Neumarkt 49 in 50667 Köln gefertigt.

Kaarst, den 24.7.2019

Die Bürgermeisterin - Im Auftrag

(~~Bruno Schnur~~)
Bereichsleiter

2 Einleitungsbeschluss
Das Verfahren zur 71. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des PVA der Stadt Kaarst vom 29.11.2017 eingeleitet worden.

Kaarst, den 24.07.2019

Die Bürgermeisterin - In Vertretung

(Sigrid Burkhart)
Technische Beigeordnete

3 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Der PVA der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 20.06.2018 gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 24.08.2018 ist die frühzeitige Beteiligung in der Zeit vom 03.09.2018. bis einschließlich 14.09.2018 erfolgt.

Kaarst, den 24.07.2019

Die Bürgermeisterin - In Vertretung

(Sigrid Burkhart)
Technische Beigeordnete

4 Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 31.08.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme mit Fristsetzung bis zum 05.10.2018 aufgefordert worden.

Kaarst, den 24.07.2019

Die Bürgermeisterin - In Vertretung

(Sigrid Burkhart)
Technische Beigeordnete

5 Öffentliche Auslegung
Der PVA der Stadt Kaarst hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 27.03.2019 die öffentliche Auslegung dieses Planentwurfs beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 08.04.2019 hat dieser Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 23.04.2019 bis einschließlich 24.05.2019 öffentlich ausgelegen.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.04.2019 über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs unterrichtet. Die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Kaarst, den 24.07.2019

Die Bürgermeisterin - In Vertretung

(Sigrid Burkhart)
Technische Beigeordnete

6 Feststellungsbeschluss
Nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 11.07.2019 abschließend über diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Kaarst, den 24.07.2019

Die Bürgermeisterin

Das Ratsmitglied

7 Genehmigung
Dieser Änderungsplan ist mit Verfügung vom 30.07.2019 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB genehmigt worden.

Düsseldorf, den 30.07.2019

Bezirksregierung Düsseldorf
Im Auftrag

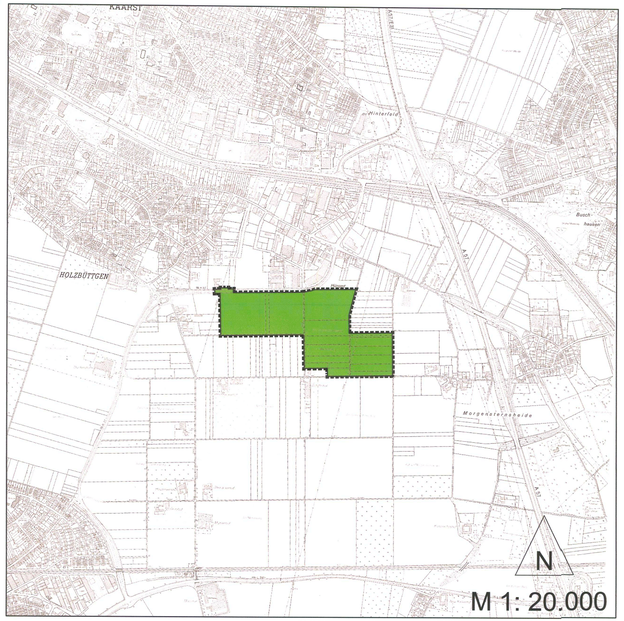
8 Bekanntmachung
Dieser Änderungsplan ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 08.11.2019 in der NGZ wirksam geworden.

Kaarst, den 12.11.2019

Die Bürgermeisterin - In Vertretung

(Sigrid Burkhart)
Technische Beigeordnete

Übersichtsplan
Maßstab 1 : 10.000



kaarst*

71. Flächennutzungsplanänderung

"Gewerbegebiet Kaarster Kreuz" - Büttgen

Gemarkung Büttgen, Flur 12

Maßstab 1 : 5.000 Fassung zum Feststellungsbeschluss, Juni 2019