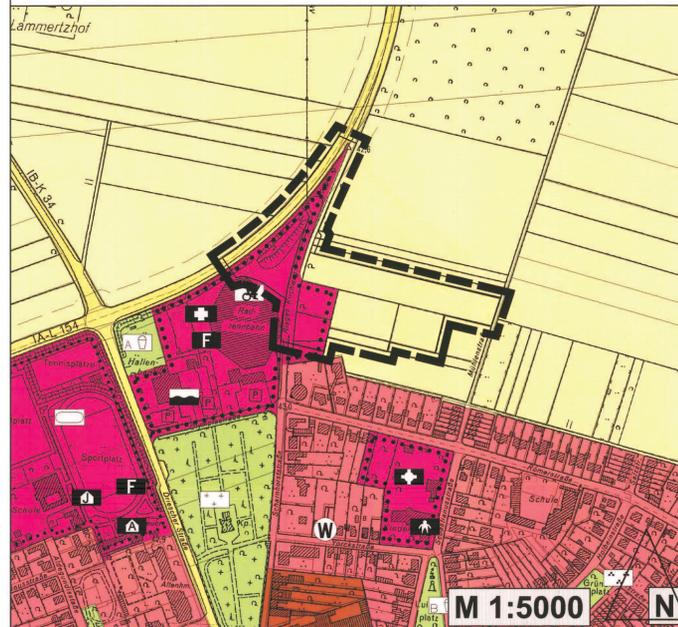


# DARSTELLUNGEN VOR ÄNDERUNG

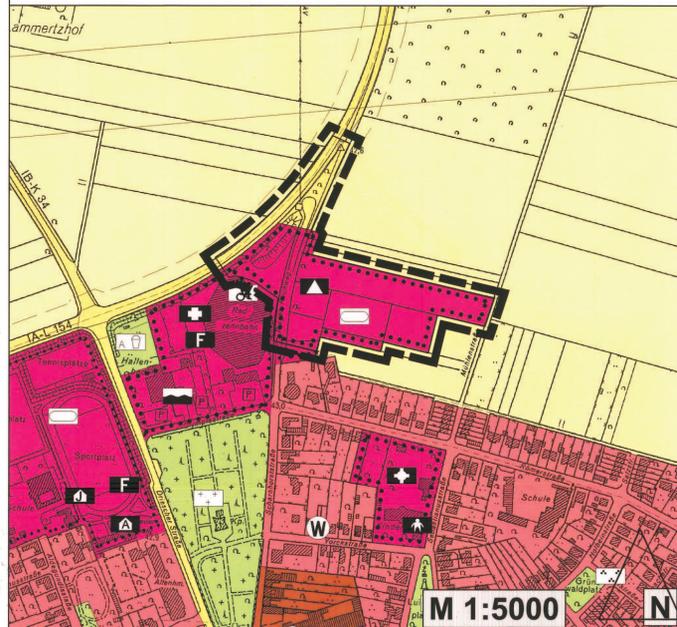


M 1:5000

## LEGENDE

- Flächen für Gemeinbedarf
- Sonstige Hauptverkehrswege (Landstraße)
- Unfallrettingsstation
- Feuerwehr
- Hallenbad
- Radsportzentrum
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

# DARSTELLUNGEN NACH ÄNDERUNG



M 1:5000

## LEGENDE

- Flächen für Gemeinbedarf
- Sonstige Hauptverkehrswege (Landstraße)
- Sport
- Schule
- Unfallrettingsstation
- Feuerwehr
- Hallenbad
- Radsportzentrum
- Sonstige Hauptverkehrswege (Landstraße)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

# BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT

Begründung und Umweltbericht sind ein separates Dokument.

Kaarst, den 27.06.2019  
Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag

(Bruno Schnur)  
Bereichsleiter

# VERFAHRENS-VERMERKE

**1. Entwurf**  
Der Entwurf dieses Plans wurde von reinruhr.stadplaner gefertigt.

Kaarst, den 27.06.2019

Die Bürgermeisterin  
Im Auftrag  
  
(Bruno Schnur)  
Bereichsleiter

**2. Einleitungsbeschluss**

Das Verfahren zur 73. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des PVA der Stadt Kaarst vom 20.06.2018 eingeleitet worden.

Kaarst, den 28.06.2019

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
  
(Sigrid Burkhart)  
Technische Beigeordnete

**3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der PVA der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 20.06.2018 gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 29.06.2018 ist die frühzeitige Beteiligung in der Zeit vom 09.07.2018 bis zum 23.07.2018 einschließlich erfolgt.

Kaarst, den 28.06.2019

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
  
(Sigrid Burkhart)  
Technische Beigeordnete

**4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 04.07.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme mit Fristsetzung 17.08.2018 aufgefordert worden.

Kaarst, den 28.06.2019

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
  
(Sigrid Burkhart)  
Technische Beigeordnete

**5. Öffentliche Auslegung**

Der PVA der Stadt Kaarst hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 13.02.2019 die öffentliche Auslegung dieses Planentwurfes beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 01.03.2019 hat dieser Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 11.03.2019 bis einschließlich 12.04.2019 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.03.2019 über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes unterrichtet. Die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Kaarst, den 28.06.2019

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
  
(Sigrid Burkhart)  
Technische Beigeordnete

**6. Feststellungsbeschluss**

Nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 09.05.2019 abschließend über die Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Kaarst, den 12.07.2019

Die Bürgermeisterin



**7. Genehmigung**

Dieser Änderungsplan ist mit Verfügung vom 05.03.2019 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB genehmigt worden.

Düsseldorf, den 05.03.2019

Bezirksregierung Düsseldorf  
Im Auftrag  
  
St. Klaus-Tatler



**8. Bekanntmachung**

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 27.07.2019 wirksam geworden.

Kaarst, den 28.07.2019

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung  
  
(Sigrid Burkhart)  
Technische Beigeordnete

# RECHTS - GRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

(in der derzeit gültigen Fassung)

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. August 2018 (GV. NRW S. 421)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666)

(in der derzeit gültigen Fassung)

**Landeswassergesetz (LWG)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW S. 926)

(in der derzeit gültigen Fassung)

**Landesnaturenschutzgesetz (LNatSchG NRW)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 24. November 2016 (GV. NRW. S. 934)

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**

vom 29. Juli 2009 (BGBl. I. S. 2542)

(in der derzeit gültigen Fassung)

**Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)**

Vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516)

(in der derzeit gültigen Fassung)

# NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Das gesamte Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Düsseldorf (Anflugsektor 05). Gemäß § 12 Luftverkehrsgesetz beträgt die zustimmungsfreie Höhe 136,0 m über NN.

Das gesamte Plangebiet liegt im Hindernisüberwachungsbereich des Verkehrslandeplatzes Mönchengladbach.

Das Plangebiet liegt in der ordnungsbehördlich durch die Bezirksregierung Düsseldorf festgesetzten Wasserschutzzone W III A der Wassergewinnungsanlage Büttgen-Driesch. Die Verbote und Genehmigungsvorbehalte der Wasserschutzgebietsverordnung Büttgen-Driesch vom 22.03.1995 sind zu beachten.

# ÜBERSICHTSPLAN



M 1:5000

**kaarst\***

\*FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## 73. ÄNDERUNG

"Gesamtschule Riskeskirchweg"

- Büttgen -

STADT KAARST