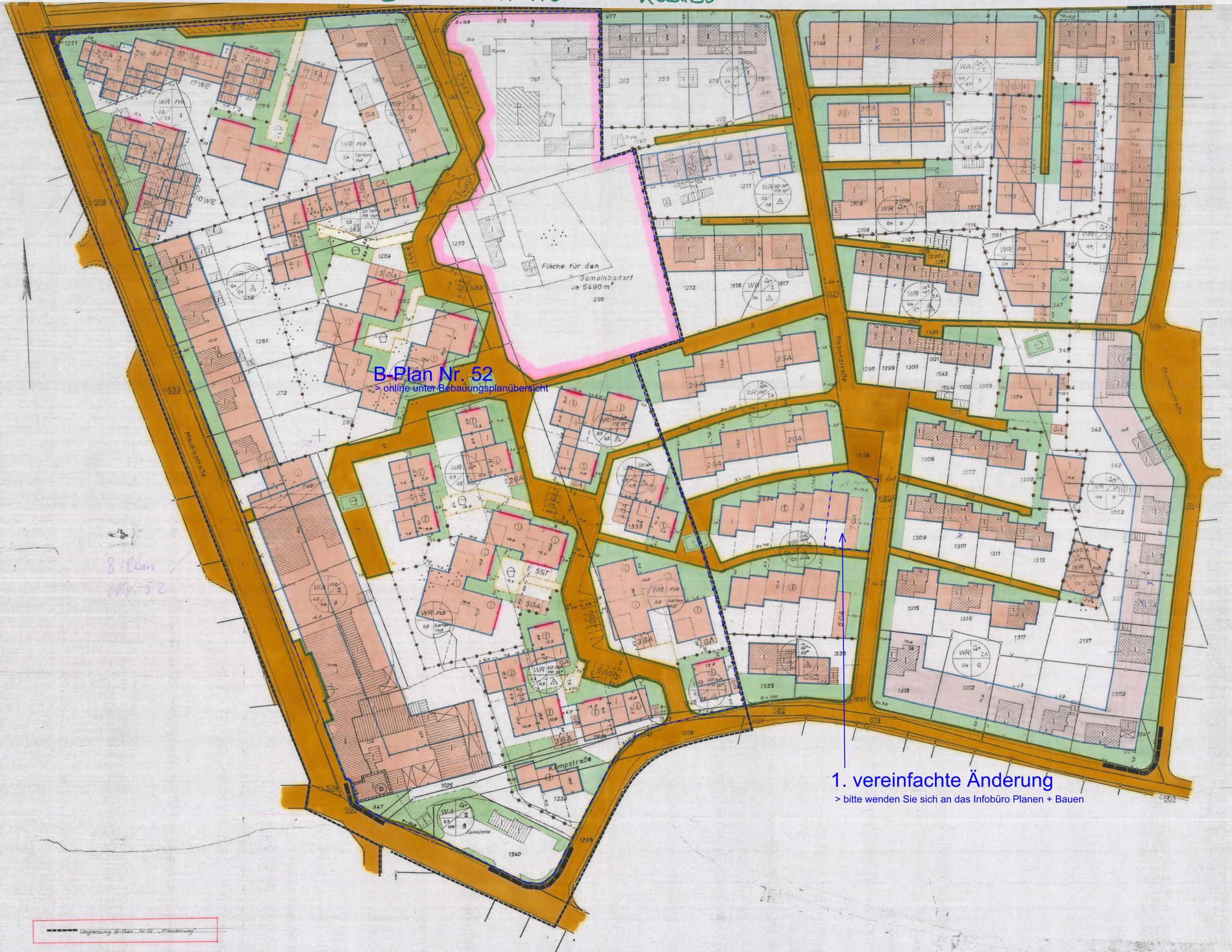


B-Plan Nr. 10 - Kaarst -



1. vereinfachte Änderung

> bitte wenden Sie sich an das Infobüro Planen + Bauen

GEMEINDE KAARST
BEBAUUNGSPLAN

NR. 10

GEMARKUNG KAARST

KREIS GREVENBROICH

FLUR 8 MASSSTAB 1:500

Bestandsangaben	Wohnbaufläche	Gemischte Bauflächen	Verkehrsfläche	Grünfläche	Maß der baulichen Nutzung	Weitere Nutzungsarten					
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Grenze Grenze des Plangebietes 	<ul style="list-style-type: none"> KS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche Öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinie Öffentliche Fußwege 	<ul style="list-style-type: none"> Minderspielfeld Private Vorgärten 	<ul style="list-style-type: none"> Z Zahl der Vollgeschosse III III als Höchstgrenze Zwiegend GRZ 04 Grundflächenzahl GRZ 07 Geschossflächenzahl BMZ 30 Baumassenzahl 0 Offene Bauweise Nur Einzel oder Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig 9 geschlossene Bauweise 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Stellplätze oder Garagen Mit Beh., Fähr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen ST Stellplätze Garagen 6ST Gemeinschaftsstellplätze D Denkmal G6A Gemeinschaftsgaragen AK Arkaden FD Flachdach SD Satteldach Max. 30° PD Pulldach Max. 20° WE Wohnungseinheiten 					
<p>Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem gegenwärtigen Zustand übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung gemeinlich eindeutig ist.</p> <p>Neuß, den 1967</p> <p>Der Amtsdirektor</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß Beschluß des Rates der Gemeinde Kaarst vom 23 Juni 1960 auf Grund § 2 (1) B.Baugesetz vom 23 Juni 1960 (B.G.B.I.S. 341) aufgestellt worden.</p> <p>Kaarst, den 1967</p> <p>Der Amtsdirektor</p>		<p>Dieser Plan hat mit einer Begründung gemäß § 2 (6) B.Baugesetz nach üblicher Bekanntmachung in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.</p> <p>Kaarst, den 1967</p> <p>Der Amtsdirektor</p>		<p>Der Rat der Gemeinde Kaarst hat diesen Bebauungsplan gemäß der §§ 9 und 10 des B.Baugesetz in Verbindung mit den §§ 4 und 28 der GO NW vom 21/28. Oktober 1952 (B.G.B.I.S. 167) als Sitzung beschlossen.</p> <p>Kaarst, den 1967</p> <p>Bürgermeister: Gemeindevorsteher:</p>		<p>Dieser Plan wird gemäß § 11 B.Baugesetz vom 23 Juni 1960 (B.G.B.I.S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt.</p> <p>Düsseldorf, den 1967</p> <p>Der Regierungspräsident</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 12 B.Baugesetz mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 1967 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Kaarst, den 1967</p> <p>Bürgermeister: Gemeindevorsteher:</p>	