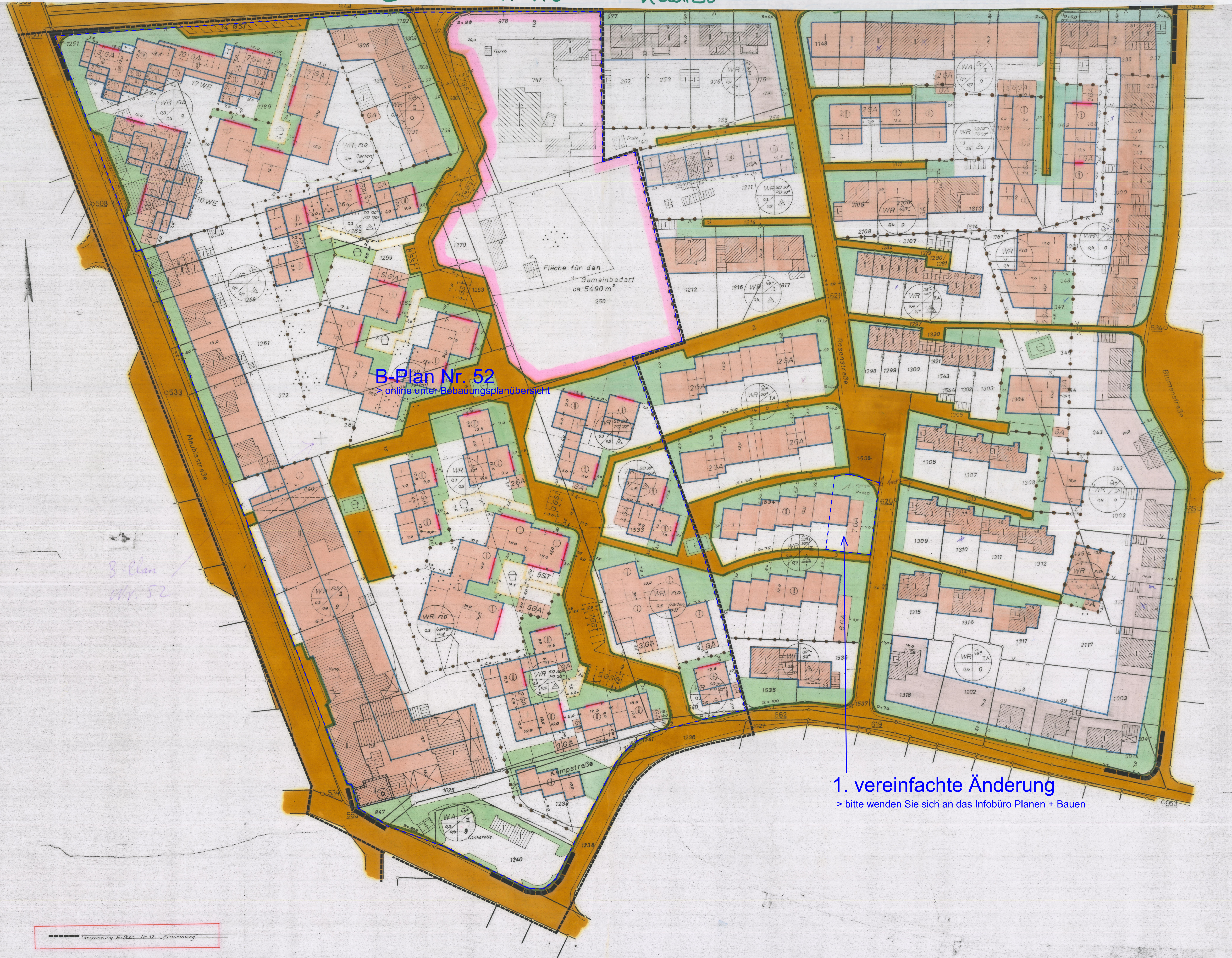


B-Plan Nr. 10 - Kaarst -



B-Plan Nr. 52
[online unter Bebauungsplanübersicht](#)

1. vereinfachte Änderung

> bitte wenden Sie sich an das Infobüro Planen + Bauen


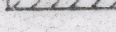


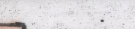
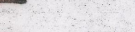

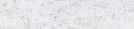



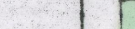

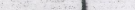


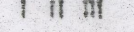

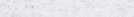
GEMEINDE KAARST
 BEBAUUNGSPLAN

NR. 10

GEMARKUNG KAARST

KREIS GREVENBROICH

FLUR 8 MASSSTAB 1:500

Bestandsangaben	Wohnbaufläche	Gemischte Bauflächen	Verkehrsfläche	Grünfläche	Maß der baulichen Nutzung	Weitere Nutzungsarten
 Wohngebäude  Wirtschaftsgebäude  Grenze  Grenze des Plan- gebiets	 WS Kleinsiedlungsgebiete  WR Reine Wohngebiete  WA Allgemeine Wohngebiete	 Flächen für den Gemeinbedarf  Baulinie  Baugrenze  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	 Straßenverkehrsfläche  Öffentliche Parkflächen  Straßenbegrenzungslinie  Öffentliche Fußwege	 Kinderspielfeld  Private Vorgärten	Z Zahl der Vollgeschosse III IIII Als Höchstgrenze Z Zwingend GRZ 04 Grundflächenzahl GFZ 07 Geschossflächenzahl BMZ 30 Baumassenzahl 0 Offene Bauweise 1 Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig 2 Nur Hausgruppen zulässig 3 geschlossene Bauweise	 Flächen für Stellplätze oder Garagen  Mit Fahrfeld und Leitungsrechten zu belastende Flächen ST Stellplätze GA Garagen GGT Gemeinschaftsstellplätze D Denkmal GGa Gemeinschaftsgaragen AKA Arkaden FD Flachdach SD Satteldach Max. 30° PD Pultdach Max. 20° WE Wohnungseinheiten
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung mit dem gegen- wärtigen Zustand übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.	Dieser Plan ist gemäß Beschluß des Rates der Gemeinde Kaarst vom 23. Juni 1960 (B.G.Bl.S. 341) aufgestellt worden.	Dieser Plan hat mit einer Begründung gemäß § 2 (6) B. Baugesetz nach üblicher Bekanntmachung in der Zeit vom bis öffentlich ausgeteilt.	Der Rat der Gemeinde Kaarst hat diesen Bebauungs- plan gemäß der §§ 9 und 10 des B. Baugesetz in Ver- bindung mit den §§ 4 und 28 der B.O. NW vom 21/28. Oktober 1952 (B.S. 167) als Satzung beschlossen.	Dieser Plan wird gemäß § 11 B. Baugesetz vom 23. Juni 1960 (B.G.Bl.S. 341) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt.	Dieser Plan ist gemäß § 12 B. Baugesetz mit der orts- üblichen Bekanntmachung vom 1967 rechtsverbindlich geworden	
Neuß, den 1967	Kaarst, den 1967	Kaarst, den 1967	Kaarst, den 1967	Kaarst, den 1967	Düsseldorf, den 1967	Kaarst, den 1967
	Der Amtsdirektor	Der Amtsdirektor	Bürgermeister	Gemeindevorsteher	Der Regierungspräsident	Bürgermeister