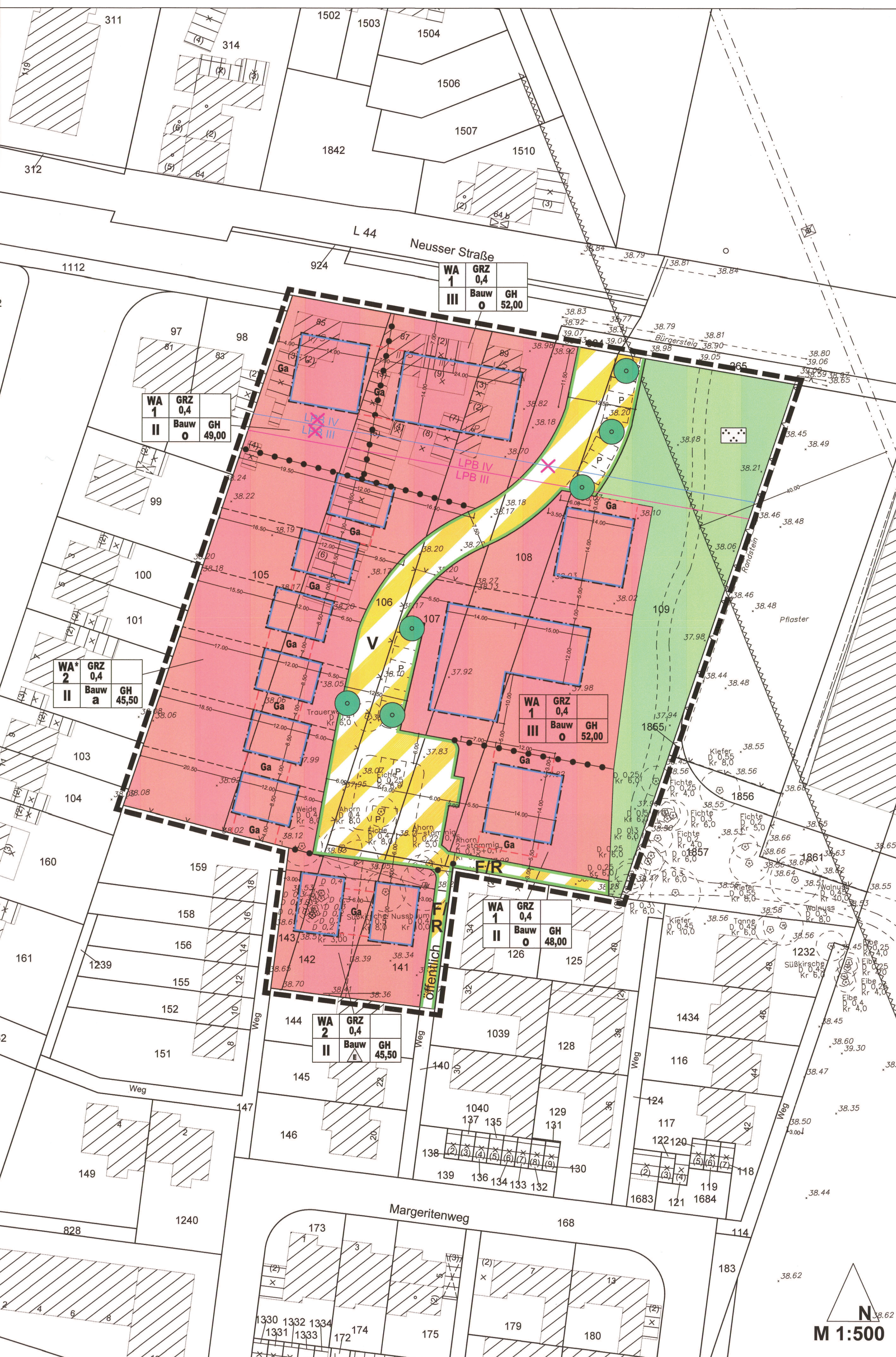
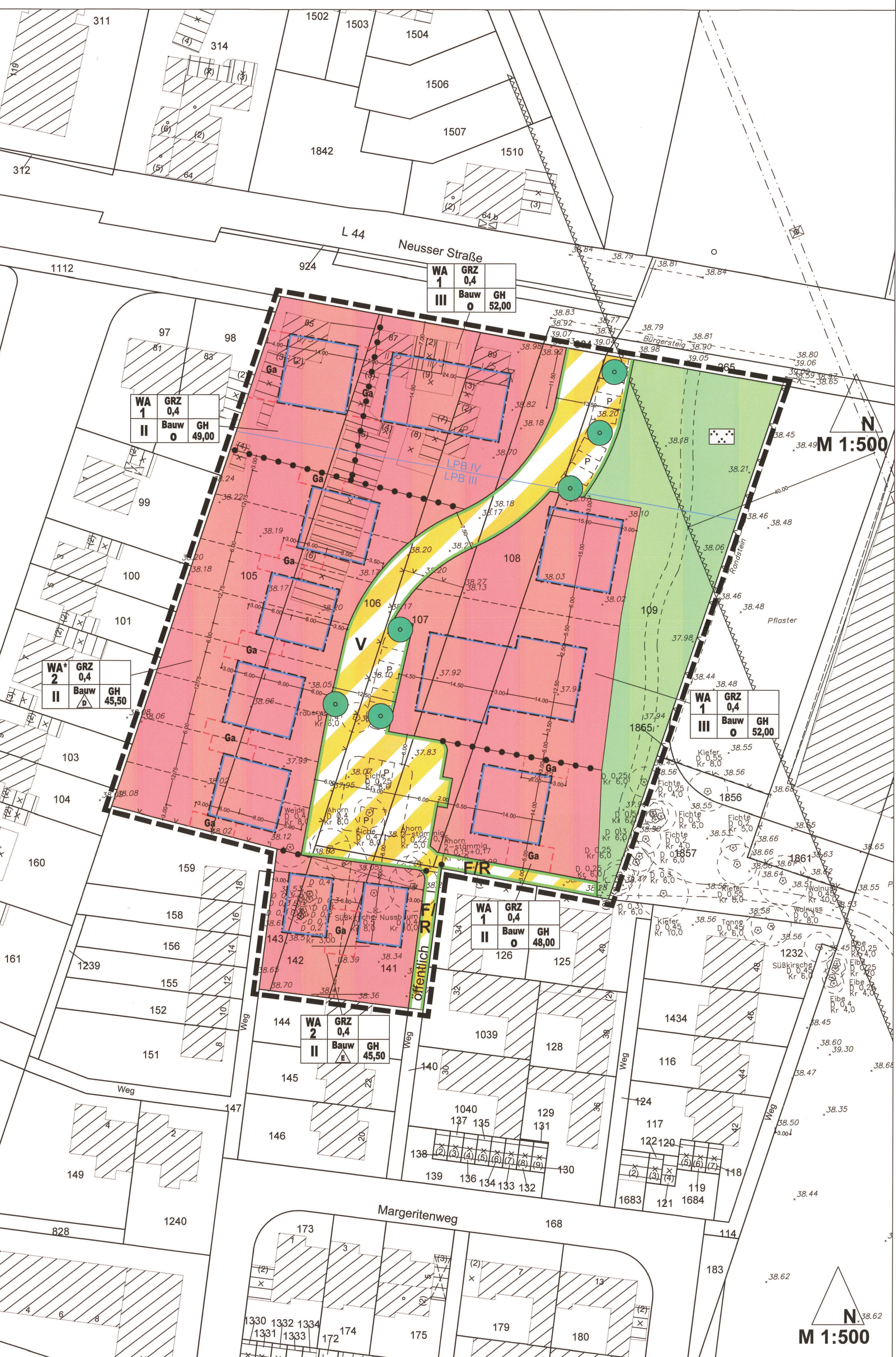


FESTSETZUNGEN VOR ÄNDERUNG



FESTSETZUNGEN NACH ÄNDERUNG



LEGENDE

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4** Grundflächenzahl
- o** Offene Bauweise
- a** Abweichende Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- D** nur Doppelhäuser zulässig
- GH** Maximale Gebäudehöhe der baulichen Anlagen in Metern über NHN (Normalhöhennull)
- Baugrenze
- öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- F/R** Fuß- und Radweg
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Ga** Garagen
- Anpflanzen: Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung mit Wohngebäuden freizuhalten sind
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Fußwegeverbindung
- vorgeschlagene Anordnung der Parkplätze
- x x** Änderung nach Offenlage

VERFAHRENSVERMERKE

1. ENTWURF

Der Entwurf dieses Planes wurde vom Bereich 61- Stadtentwicklung, Planung und Baordnung gefertigt.

Kaarst, den 21.03.2016

Die Bürgermeisterin

Im Auftrag

Bruno Schür

(Bruno Schür)

Bereichsleiter

2. GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT

Der katastermäßige Bestand am 15.03.2016 wird als richtig bescheinigt. Die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Kaarst, den 21.03.2016

Die Bürgermeisterin

Im Auftrag

Bruno Schür

(Bruno Schür)

Bereichsleiter

3. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m § 13 BauGB durch Beschluss des PVA der Stadt Kaarst vom 13.04.2016 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.04.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Kaarst, den 14.04.2016

Die Bürgermeisterin

In Vertretung

Sigrid Burkhart

(Sigrid Burkhart)

Technische Beigeordnete

5. SATZUNGSBESCHLUSS

Nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 09.02.2017 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung einschließlich der Begründung beschlossen.

Kaarst, den 16.02.2017

Die Bürgermeisterin

Ulrike Heide

(Ulrike Heide)

Technische Beigeordnete

6. BEKANNTMACHUNG

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung dieses Beschlusses am 24.02.17 ist dieser Plan in Kraft getreten. In der Bekanntmachung ist auf die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann und auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften hingewiesen worden.

Kaarst, den 24.02.2017

Die Bürgermeisterin

In Vertretung

Sigrid Burkhart

(Sigrid Burkhart)

Technische Beigeordnete

4.1 VERZICHT AUF DIE FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Der PVA der Stadt Kaarst hat gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB in seiner Sitzung am 13.04.2016 beschlossen, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 abzusehen.

Kaarst, den 14.04.2016

Die Bürgermeisterin

In Vertretung

Sigrid Burkhart

(Sigrid Burkhart)

Technische Beigeordnete

4.2 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der PVA der Stadt Kaarst hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 13.04.2016 die öffentliche Auslegung beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 16.04.2016 hat dieser Planentwurf mit Entwurf der Begründung in der Zeit vom 25.04.2016 bis einschließlich 27.05.2016 öffentlich ausgelegt.

Kaarst, den 14.04.2016

Die Bürgermeisterin

In Vertretung

Sigrid Burkhart

(Sigrid Burkhart)

Technische Beigeordnete

4.3 GLEICHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Der PVA der Stadt Kaarst hat in seiner Sitzung am 13.04.2016 beschlossen, die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchzuführen.

Kaarst, den 14.04.2016

Die Bürgermeisterin

In Vertretung

Sigrid Burkhart

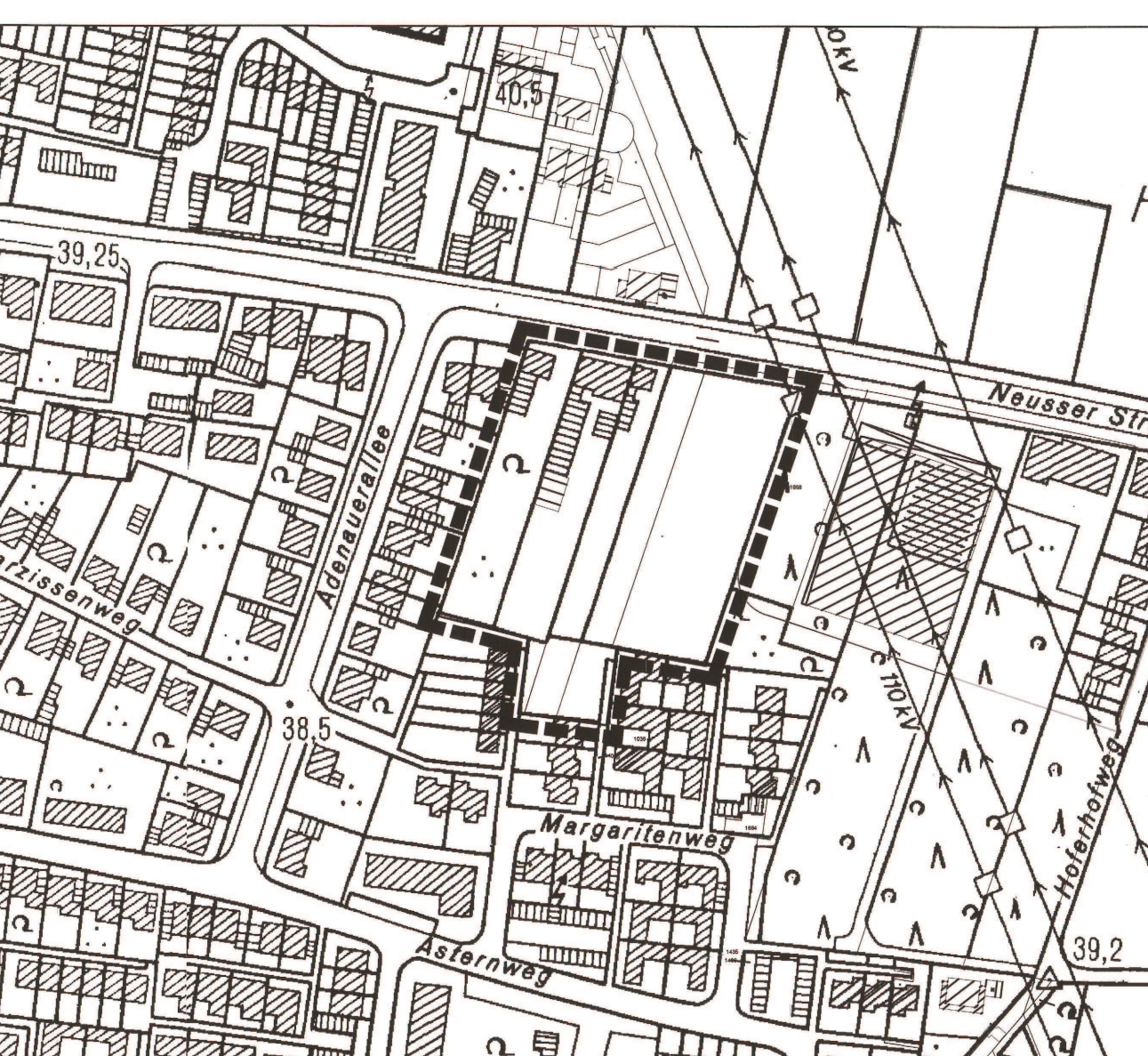
(Sigrid Burkhart)

Technische Beigeordnete

RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanVO 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BaONRW)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW S. 284)
- GEMEINDERORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NRW)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 686), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW S. 496)
- LANDESWASSERGESETZ (LWG)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV. NRW S. 133)
- LANDSCHAFTSGESETZ (LG)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 566), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW S. 165)
- BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)
vom 28.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 421 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
- BEKANNTMACHUNGSVERORDNUNG (BekanntmVO)
vom 28.08.1998 (GV. NRW S. 516), zuletzt geändert durch Art. 1 VO vom 05.11.2015 (GV. NRW S. 741)

ÜBERSICHTSPLAN M 1:2500



BEBAUUNGSPLAN NR. 114

1. ÄNDERUNG "NEUSSER STRASSE / HOFERHOFWEG"

GEMARKUNG KAARST
Flur: 12

STADTENTWICKLUNG, PLANUNG, BAUORDNUNG

