18 A BÜTTGEN

1.vereinfachte Änderung
> online unter Bebauungsplanübersicht

2.vereinfachte Änderung
> online unter Bebauungsplanübersicht

Gemarkung Kaarst
Flur 23
Flur 5
Flur 25
Flur 2
Flur 4
Flur 3
Flur 32

Nordkanal
B 7 Neusser Str./Dr.
Eisenbahn
Kläranlage
300-m-Abstand zum Klärwerk nachrichtlich gem. „Abstanderlaß" vom 25.07.1974 – SMBl. NW 280
Grenze des Abwasserzweckverbandes Nordkanal
ANPFLANZEN von BÄUMEN+STRÄUCHERN gem. § 9 Abs 1 Nr. 25a
Stadtischer Bauhof
Schulgarten
Schulsport
Hundesport
Tennis
Schulbusse
Klüsgeskamp
Am Kamp
Antonusstraße
Am Kloster
Bismarckstr.
Am Hofwerk
Kl. Weg
Weg
Parkstraße
Ausgenommener Teilbereich von der Genehmigung gem. Antrag der Stadt Kaarst vom 12.2.1982
8.7.1982
Straßenausbau gem. Entwurf des Ing.Büro Weißelberg Witt Schmidt, Krefeld

**HINWEIS**
DAS GESAMTE PLANGEBIET LIEGT IM BAUSCHUTZ-BEREICH DES VERKEHRSFLUGHAFENS DÜSSELDORF (ANFLUGSEKTOR 06). GEMÄSS § 12 LUFTVERKEHRSGESETZ BETRÄGT DIE ZUSTIMMUNGSFREIE BAUHÖHE 136,00m ÜBER NN. SOWIE IN DER WASSERSCHUTZZONE III B DER WGA OSTERATH, SO DASS AUFLAGEN ZUR ABWASSER- UND MÜLLBESEITIGUNG ZU BEACHTEN SIND.

+ 14.05.82
35.2 – 12.23
16.11.1982

## LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

1.1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9(1)Nr.1 BBauG)
III – ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§16,17,18 BauNVO)
0,4 – GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16,17,19 BauNVO)
(10) – GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16,17,20 BauNVO)

1.2 BAUWEISE (§ 9 (1) Nr.2 BBauG)
BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

1.3 BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§9(1)Nr.5 BBauG)
BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF MIT DER ZWECKBESTIMMUNG:
SCHULZENTRUM
KULTURELLE EINRICHTUNG
ODER GEMÄSS EINSCHRIEB

1.4 FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§9(1)Nr.4 BBauG)
GSt – FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

1.5 VERKEHRSFLÄCHEN (§9(1)Nr.11 BBauG)
Sichtdreieck, h=0,8 m
Sichtdreieck, h=2,0 m
ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE FÜR PKW

1.6 VERSORGUNGSFLÄCHEN (§9(1)Nr.12 BBauG)
KLÄRANLAGE
TRANSFORMATORENSTATION

1.7 GRÜNFLÄCHEN (§9(1)Nr.15 BBauG)
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG:
PARKANLAGE
SPORTANLAGE, EINSCHRÄNKUNG GEMÄSS EINSCHRIEB
DAUERKLEINGARTEN

1.8 FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§9(1)Nr.18 BBauG)
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

1.9 SONSTIGE FESTSETZUNGEN
FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§9(1) Nr. 16 BBauG)
FREILEITUNG UND SCHUTZSTREIFEN GEM. EINSCHRIEB (§9(1)Nr.13 BBauG)
UNTERIRDISCHE LEITUNG UND SCHUTZSTREIFEN GEM. EINSCHRIEB
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§9(7)BBauG)
= Änderung nach Offenlage

2. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

**HINWEIS**

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
BÄUME MIT EINEM STAMMUMFANG VON 80 UND MEHR ZENTIMETERN IN EINER HÖHE VON 100 CM ÜBER DEN ERDBODEN GEMÄSS § 1 DER SATZUNG ZUM SCHUTZ DES BAUMBESTANDES DER STADT KAARST VOM 6.3.1979
FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN

## ÜBERSICHT

1000m

Kaarst
18 A
Holzbüttgen

* und der Grünordnungsplan als Beiplan ohne rechtsverbindliche Festsetzung.

+ 14.05.82
35.2 – 12.23

## PLANVERFAHREN

1. DER PLANENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BBauG IN DER ZEIT VOM ... BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
Düsseldorf 23.3.1981
DÜSSELDORF, 4.6.1981

2. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BBauG IN DER ZEIT VOM ... BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
DÜSSELDORF, 4.6.1981

3. DER RAT DER GEMEINDE KAARST HAT IN SEINER SITZUNG AM 21.10.1980 DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DIESER BESCHLUSS IST AM 2.7.1981 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
KAARST, DEN 9.7.1981

4. ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG SIND DURCH ... IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG VOM 4.8.1979 ... DES BEBAUUNGSPLANES HAT IN DER ZEIT VOM 7.8.79 BIS EINSCHL. 24.8.79 ...
KAARST, DEN 24.8.1979

5. DER RAT DER STADT KAARST HAT DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DER ENTWURFSBEGRÜNDUNG ÜBERPRÜFT UND ... SITZUNG AM 21.10.1980 DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2a ABS. 6 BBauG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDE IN DER NEUSS-GREVENBROICHER ZEITUNG AM 2.7.1981 GEM. § 2a ABS. 6 BBauG BEKANNTGEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN ENTHÄLT BESCHRÄNKUNGEN GEM. § 2a ABS. ... BIS 17.8.81 GEMÄß ... 17.7.1981
KAARST, DEN 28.8.1981

6. DER RAT DER STADT KAARST HAT NACH PRÜFUNG DER ERSTELLTEN MASS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN SEINER SITZUNG AM 6.10.1981 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBauG I.V.M. § 4 GONW ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.
KAARST, DEN 15.10.1981

7. DER VOM RAT DER STADT KAARST IN SEINER SITZUNG AM 06.10.1981 BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT VERFÜGUNG VOM 14.05.1982 GEMÄSS § 11 BBauG DER ... VERFÜGUNG GENEHMIGT.
DÜSSELDORF, DEN 14.05.1982
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT DÜSSELDORF
I.A.

8. DER RAT DER STADT KAARST IST IN SEINER SITZUNG AM 8.7.1982 DEN AUFLAGEN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DURCH BESCHLUSS VOM ... GEFOLGT.
KAARST, DEN 22.7.1982

9. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN IST MIT ... IN DER ZEITUNG GEM. § 12 BBauG AM 28.7.1982 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT SEIT DIESEM TAG ... ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHT ... DER BEBAUUNGSPLAN LIEGT SEIT DIESEM TAG ... DER STADT KAARST, ... ZU JEDERMANN ZU DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUS.
28.7.1982
28.7.1982
i.V. 29.7.1982

RECHTSGRUNDLAGE
... ZULETZT ...
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM ... (BGBl. I S. ...)
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM ... (BGBl. I S. ...)
GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GONW) IN DER FASSUNG v. 15.12.1979 (GV NW 1975, S. 881)
v. 01.10.1979 (GV NW S. 994)

# STADT KAARST
KREIS NEUSS

## BEBAUUNGSPLAN Nr. 18 A
## "HOLZBÜTTGER HAUS"
1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 2, 4, 25

BESTANDTEILE SIND DIESER PLAN, DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ~~UND DER GRÜNORDNUNGSPLAN~~

MASSSTAB 1:1000

10 5 0 100 150 m