

# Gemeinde Büttgen

BEBAUUNGSPLAN NR.17 (9 BLÄTTER UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN)  
BLATT NR. 9

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 6 M.1:500

ENTWORFEN: NEUSS, DEN 196  
ES WIRD BESCHNOT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STADTBÄULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH ENDEUTIG IST.  
NEUSS, DEN 25. Juli, 1967  
KREISGRENZE  
FLURGRENZE  
FLURSTÜCKSGRENZE (alt)  
FLURSTÜCKSGRENZE (neu)  
RESTEHENDE BAULICHE ANLAGEN  
HOHE ÜBER 11m

**Art der baulichen Nutzung**

WS	KLEINWohnungsgebiet	MK	KERNgebiet	II	GESCHOSSZAHL (HOCHSTGRENZE)
WR	REINES Wohngebiet	GE	GEWERBEGEBIET	①	GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)
WA	ALLGEMEINES Wohngebiet	GI	INDUSTRIEGEBIET	0a	GRUNDFLÄCHENZAHL
MD	DORFGEBIET	SW	WOCHENENDHAUSGEBIET	0B	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
MI	MISCHGEBIET	SO	SONDERGEBIET		

**Bauweise, Baulinien u. Grenzen**

o OFFENE BAUWEISE  
g GESCHLOSSENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG  
NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

BAULINIE  
BAUGRENZE  
FIBSTRICH

**Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**

ART DER BAULICHEN ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

- VERWALTUNGS-GEBAUDE
- JUGENDHEIM
- KINDERGARTEN
- KINDERKRIEBERGE
- SCHULE
- POST
- SCHUTZ-...
- KRANKENHAUS
- KIRCHE
- FEUERWEH...

**Verkehrsflächen:** STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN, STRASSENBEREINIGUNG

**Flächen für Versorgungsanlagen:** WASSERBEHALTER, KLARANLAGE, UMSPANNWERK, UMFÖRMERSTATION, PUMPWERK, BRUNNEN

**Grünflächen:** PARKANLAGE, FRIEDHOF, SPIELPLATZ, GRÜNFLÄCHEN, ZELTPLATZ, DAUERKLEINGÄRTEN, BADEPLATZ, SPORTPLATZ

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:** WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

**Flächen für die Land- und Forstwirtschaft:** FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT, FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:** FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ ODER GARAGEN, LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET, NATURSCHUTZGEBIET, SANIERUNGS- GEBIET, FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN, FÜHRUNG OBERERDISSCHER VERSORGNUNGS- ANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN, WASSERSCHUTZ- GEBIET, 3.42 VERBINDLICHE MASSE (5.0) NICHT VERBINDLICHE MASSE

DIEN IN DEN EINZELNEN BAUGEBIETEN ANGEZEIGTEN GRUND- UND GESCHOSSFLÄCHENHÄHNEN HABEN EINE RICHTVERHÄLTNISSCHALE VON 1:1000. DIE AUF DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN ABGEGEBENEN GRUNDSTÜCKSGRÖßEN SIND ALS DIE ANGEZEIGTEN GRUND- UND GESCHOSSFLÄCHENHÄHNEN BILD.

GRUNDEIGENTUM: ...

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (3) BBauG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 12.11.1967 AUFGESTELLT WORDEN.  
BÜTTGEN, DEN 12.11.1967  
DER RAT DER GEMEINDE

HACH ÖRTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 11.5.1967 HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 7 (6) BBauG AM 20.10.67 BIS 22.10.67 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
BÜTTGEN, DEN 11.5.1967  
DER GEMEINDEBÜRGERMEISTER

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBauG LV MIT § 78 GO NW AM 18.9.1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
BÜTTGEN, DEN 18.9.1967  
DER RAT DER GEMEINDE

HACH ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG AM 19.9.1967 HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 7 (6) BBauG VOM 20.10.67 BIS 22.10.67 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
BÜTTGEN, DEN 18.9.1967  
DER GEMEINDEBÜRGERMEISTER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (3) BBauG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 12.11.1967 AUFGESTELLT WORDEN.  
BÜTTGEN, DEN 12.11.1967  
DER RAT DER GEMEINDE

HACH ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG AM 11.5.1967 HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 7 (6) BBauG AM 20.10.67 BIS 22.10.67 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
BÜTTGEN, DEN 11.5.1967  
DER GEMEINDEBÜRGERMEISTER

VERWALTUNGSGERICHT  
DUSSLDORF  
Beilagen zu 91.367/97  
Heft 5

