



**1. Änderung**  
 > online unter Bebauungsplanübersicht

**2. vereinfachte Änderung**  
 > online unter Bebauungsplanübersicht

**3. vereinfachte Änderung**  
 > bitte wenden Sie sich an das Infobüro Planen + Bauen

ANSCHL. BLATT 2  
 FL. 32 IV

FL. 32 VI

FL. 4 I

FL. 4 IV



## Gemeinde Büttgen

### BEBAUUNGSPLAN NR. 11 (3 BLÄTTER) UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 4 UND 32 M.1:500

ENTWORFEN: NEUSS, DEN 1965  
 ANGELEGT VON: NEUSS, DEN 23. Sept. 1965  
 VERMESSUNGSGENIESSER: *Neuss* (1965)

ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEMEINDEGRENZLICH ENDEUTIG IST.

|                        |                     |                         |              |               |               |                |                  |                       |                |
|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|------------------|-----------------------|----------------|
| WS KLEINSEDLUNGSGEBIET | WR REINES WOHNGBIET | WA ALGEMEINES WOHNGBIET | WD DORFGBIET | MI MISCHGBIET | MX KERNGEBIET | GE GEBIRGEBIET | GI INDUSTRIEBIET | SW WOCHENENDHAUSGBIET | SD SONDERGBIET |
|------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|------------------|-----------------------|----------------|

**Art der baulichen Nutzung**

**Mass der baulichen Nutzung**

- II GESCHOSSZAHL (HOCHSTGRENZE)
- I GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**Bauweise, Baulinien u. Grenzen**

o OFFENE BAUWEISE  
 g GESCHLOSSENE BAUWEISE  
 o NUR EINZEL- O. DOPPELHAUSER ZULASSIG  
 o NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG

**Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**

**Verkehrsflächen:** STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE, STRASSENREGENZUNGSLINIE

**Flächen für Versorgungsanlagen** ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESETZUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

**Grünflächen**

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**

**Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**

**Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ ODER GARAGEN  
 LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET  
 FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE GRUNDSTÜCKE  
 NATURSCHUTZGEBIET  
 SANIERUNGSGEBIET  
 WASSERSCHUTZGEBIET

ABGRENZUNG DES BAULICHEN, GEDUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES  
 FLÄCHEN FÜR BAUANLAGEN  
 VERBINDLICHE MASSE (1:0)  
 NICHT VERBINDLICHE MASSE

BEBAUUNG AUF GRUND DER ANTRAGS- UND BESCHLÜSSE DES RATES VOM 2.6.1966  
 BÜTTGEN, DEN 29.6.1966

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (3) BBodG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 28.4.1966 AUFGESTELLT WORDEN  
 BÜTTGEN, DEN 7.2.1966  
 DER RAT DER GEMEINDE

NACH ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG AM 28.4.1966 HAT DIESER PLAN MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) BBodG IN DER ZEIT VOM 9.3.1966 BIS 4.4.1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 BÜTTGEN, DEN 5.4.1966  
 DER GEMEINDEBEZIRK

DER RAT DER GEMEINDE BÜTTGEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBodG, IV MIT § 20 GO NW AM 4.6.1966 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
 BÜTTGEN, DEN 2.6.1966  
 DER RAT DER GEMEINDE

DIESER PLAN IST GEM. § 11, BBodG MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT WORDEN  
 DISSELDORF, DEN 28.10.1966  
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

GEM. § 12 BBodG IST DIE GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 24.10.1966 SOWIE DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG AM 15.11.1966 ÖFFENTLICH BEKANNT GEWACHT WORDEN  
 BÜTTGEN, DEN 12.11.1966  
 GEMEINDEBEZIRK