



Gemeinde Büttgen

BEBAUUNGSPLAN NR. 8 (5 BLÄTTER) und textl. Festsetzungen

BLATT NR. 5

GEMARKUNG BÜTTGEN FLUR 3, 31, 32 M.1:500

ENTWORFEN: NEUSS, DEN. 1965

ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANMÄSSIGKEITEN EINGETRAGEN IST.

NEUSS, DEN. 10. AUG. 1965

NEUSS, DEN. 10. AUG. 1965

KREISGRENZE

GEMEINGEGRENZE

GEMARKUNGSGRENZE

FLURGRENZE

FLURSTÜCKSGRENZE (alt)

FLURSTÜCKSGRENZE (neu)

RESTEHENDE BAULICHE ANLAGEN

HOHE ÜBER N.N.

Art der baulichen Nutzung

WS	KL. SIEDLUNGSGEBIET	AK	KERNGEBIET
WR	REINES WOHN- GEBIET	GE	GEWERBEGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHN- GEBIET	GI	INDUSTRIEGEBIET
MD	DORFGEBIET	SW	WOCHENENDHAUSE- GEBIET
MI	MISCHGEBIET	SO	SONDERGEBIET

Mass der baulichen Nutzung

II GESCHOSSZAH. (HÖCHSTGRENZE)

I GESCHOSSZAH. (ZWINGEND)

0,6 GRUNDFLÄCHEN- ZAH.

0,9 GESCHOSSFLÄCHEN- ZAH.

Bauweise, Baulinien u. Grenzen

OFFENE BAUWEISE

GESCHLOSSENE BAUWEISE

NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

BAULINIE

BAUGRENZE

FIRSTRICHTUNG

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

ART DER BAU- ANLAGE	VERWALTUNGS- GEBÄUDE	JUGENDHEIM	KINDERGARTEN
FLÄCHEN ODER BAU- ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	SCHULE	POST	SCHUTZRAUM
UND EIN- RICHTUNGEN:	KRANKENHAUS	KIRCHE	FEUERWEHR

Verkehrflächen:

STRASSENVERKEHRFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

STRASSENBEGRÄNZUNGS- LINIE

Flächen für Versorgungsanlagen

ART DER ANLAGEN

WASSERBEHALTER

KILKANLAGE

UMFORMSTATION

PUMPWERK

BRUNNEN

UNSPANNWERK

Grünflächen

ART DER GRÜNFLÄCHEN

PARKANLAGE

FRIEDHOF

ZEITPLATZ

DAUERLEINGÄRTEN

BADEPLATZ

SPORTPLATZ

SPIELPLATZ

Wasserflächen

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

WASSERFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Gewinnung von Bodenschätzen

AUFSCÜTTUNGEN

ABGRABUNGEN

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

FLÄCHEN FÜR STELL- PLÄTZE ODER GARAGEN

LANDSCHAFTS- SCHUTZGEBIET

NATURSCHUTZ- GEBIET

FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSOR- GUNGS- ANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUN- GEN

ABGRENZUNG DES RAUMLICHEN GEBIETS- BEREICHES DES BEBAUUNGS- PLANES

SANIERUNGS- GEBIET

WASSERSCHUTZ- GEBIET

3,42 VERBUNDLICHE MASSE (5,0) NICHT VERBUNDLICHE MASSE

DIE IN DEN EINGETRAGENEN BAUGRÖßEN ANGEBOHRNEN GRUND- UND GEGENSTÄNDLICHEN WERKEN SIND BEZUGNEHMEND, WENN DIE AUF DEN BEBAUUNGS- PLAN, BAULINIE UND BAUGRÖßEN ANGEBOHRNEN, OBERIRDISCHEN GRUNDSTÜCKS- KÄRZEN ALS DIE ANGEBOHRNEN GRUND- UND GEGEN- STÄNDLICHEN WERKEN SIND.

überbaubare Grundstücksfläche

Grenze des Kanalsationsentwurfes

DIESER PLAN IST GEMÄß § 2 (1) BBodG DURCH BESCHLUß DES RATES DER GEMEINDE BÜTTGEN VOM 10. 9. 1966 AUFGESETZT WORDEN.

BÜTTGEN, DEN 10. 9. 1966

DER RAT DER GEMEINDE

DER GEMEINDEPRÄSIDENT

DER GEMEINDEDIKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄß § 11 BBodG MIT VERFÜGUNG VOM 27. 10. 1966 AUSGESETZT WORDEN.

DÖSSELDORF, DEN 27. 10. 1966

DER BEZUGNEHMEND

DIESER PLAN IST GEMÄß § 11 BBodG MIT VERFÜGUNG VOM 27. 10. 1966 AUSGESETZT WORDEN.

DÖSSELDORF, DEN 27. 10. 1966

DER BEZUGNEHMEND

BLATTÜBERSICHT

Flur 32I

Gemarkung Büttgen

Maßstab 1:500

Im alten Hof